INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2

ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3

ÖZET ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4

ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU 5-6

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR 7-37

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 8-15
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 15
NOT 4 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR 15
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR 16-20
NOT 6 BORÇLANMALAR 21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR 22
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR 22
NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI 23
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 23
NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) 24-26
NOT 12 ÖZ KAYNAKLAR 27-28
NOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 29
NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER) 29
NOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER 30
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) 30
NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR 30
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 31-32
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ 32
NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 33
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 33-34
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR 35-36
NOT 23 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR 37
NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 37

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2026	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	3-18	228.949	244.424
Finansal yatırımlar	5-18	42.793.430	103.054.109
Ticari alacaklar		771.854	11.796.142
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*4-18*	*136.148*	*11.796.142*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*4*	*635.706*	-
Diğer alacaklar		4.397.481	30.319.627
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*8-18*	*4.325.471*	*30.314.206*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*8*	*72.010*	*5.421*
Peşin ödenmiş giderler		15.583.078	481.980
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		*15.583.078*	*481.980*
Diğer dönen varlıklar		11.648.439	8.687.394
İlişkili olmayan taraflara diğer dönen varlıklar		*11.648.439*	*8.687.394*
Toplam dönen varlıklar		**75.423.231**	**154.583.676**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal yatırımlar	5	15.387.793.819	15.609.714.380
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	309.850.781	297.337.152
Maddi duran varlıklar	7	8.269	192.310
Kullanım hakkı varlıkları	9	2.268.326	1.626.869
Ertelenmiş vergi varlığı	11	-	12.809.669
Toplam duran varlıklar		**15.699.921.195**	**15.921.680.380**
TOPLAM VARLIKLAR		**15.775.344.426**	**16.076.264.056**

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2026	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar		6.751.063.820	3.206.526.483
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		701.300	1.683.823
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	*6-18*	*701.300*	*1.683.823*
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar		6.750.362.520	*3.204.842.660*
-Diğer kısa vadeli borçlanmalar	*6*	*6.750.362.520*	*3.204.842.660*
Ticari borçlar		14.638.717	3.817.240
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*4*	*14.638.717*	*3.817.240*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	5.213.320	2.104.040
Karşılıklar		-	529.321
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*17*	-	*529.321*
Diğer borçlar		71.732	35.769.264
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*8-18*	*71.732*	*35.769.264*
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**6.770.987.589**	**3.248.746.348**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar		502.991	-
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalar		502.991	-
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	*6-18*	*502.991*	-
Uzun vadeli karşılıklar		243.498	864.157
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*17*	*243.498*	*864.157*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	11	132.272.472	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**133.018.961**	**864.157**
ÖZKAYNAK			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**8.871.337.876**	**12.826.653.551**
Ödenmiş sermaye	12	1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları	12	858.379.598	858.379.598
Geri alınmış paylar	12	(202.044.779)	(202.044.779)
Paylara ilişkin primler	12	390.286.240	390.286.240
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		1.010.776	944.284
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	12	*1.010.776*	*944.284*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	12	650.064.008	562.101.765
Geçmiş yıllar karları	12	10.129.024.200	10.180.990.275
Net dönem (zararı)/karı		(3.955.382.167)	35.996.168
TOPLAM KAYNAKLAR		**15.775.344.426**	**16.076.264.056**

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot referansları	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Önceki Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Önceki Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hasılat	13	(2.576.646.341)	3.454.443.749	(4.028.826.938)	(5.376.609.649)
Satışların Maliyeti (-)	13	(425.165.331)	(52.755.729)	-	(51.107.105)
BRÜT (ZARAR)/KAR	**13**	**(3.001.811.672)**	**3.401.688.020**	**(4.028.826.938)**	**(5.427.716.754)**
Genel yönetim giderleri (-)	15	(76.950.779)	(54.757.561)	(28.639.960)	(15.619.618)
Pazarlama giderleri (-)	15	(2.231.177)	(3.621.593)	-	(791.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	26.328.094	16.541.464	2.808.885	3.547.963
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(1.362.530)	(16.619.991)	197.050	(8.106.496)
ESAS FAALİYET (ZARARI) / KARI		**(3.056.028.064)**	**3.343.230.339**	**(4.054.460.963)**	**(5.448.686.527)**
Finansman gelirleri	16	173.669	133.664	51.149	133.664
Finansman giderleri (-)	16	(1.730.845.692)	(518.554.028)	(815.212.745)	(155.675.273)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	23	976.377.899	402.026.203	346.710.669	141.435.858
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR) / KAR		**(3.810.322.188)**	**3.226.836.178**	**(4.522.911.890)**	**(5.462.792.278)**
Vergi geliri/(gideri)					
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	11	(145.059.979)	335.639.612	(9.003.753)	(146.267.456)
DÖNEM NET (ZARARI) / KARI		**(3.955.382.167)**	**3.562.475.790**	**(4.531.915.643)**	**(5.609.059.734)**
Dönem net karının dağılımı					
Ana ortaklık payları		(3.955.382.167)	3.562.475.790	(4.531.915.643)	(5.609.059.734)
Pay başına kazanç/kayıp	19	(3,9554)	3,5625	(4,5319)	(5,6091)
DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		88.654	-	2.047	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(22.162)	-	(510)	-
DİĞER KAPSAMLI GİDER		**66.492**	**-**	**1.537**	**-**
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		**(3.955.315.675)**	**3.562.475.790**	**(4.531.914.106)**	**(5.609.059.734)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana ortaklık payları		(3.955.315.675)	3.562.475.790	(4.531.914.106)	(5.609.059.734)
Pay başına kapsamlı (gider)/gelir	19	(3,9553)	3,5625	(4,5015)	(5,6091)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

						Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Birikmiş karlar		
Önceki dönem	**Dipnot**	**Ödenmiş sermaye**	**Sermaye düzeltme farkları**	**Geri alınmış paylar**	**Paylara ilişkin primler**	**Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kazançları**	**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**	**Geçmiş yıllar kar / (zararları)**	**Net dönem karı / (zararı)**	**Özkaynaklar toplamı**
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		**1.000.000.000**	**858.379.598**	**(202.044.779)**	**390.286.240**	**413.143**	**549.415.762**	**12.518.571.871**	**(2.324.895.593)**	**12.790.126.242**
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	3.562.475.790	**3.562.475.790**
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	**3.562.475.790**	**3.562.475.790**
Transferler		-	-	-	-	-	12.686.003	(2.337.581.596)	2.324.895.593	-
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		**1.000.000.000**	**858.379.598**	**(202.044.779)**	**390.286.240**	**413.143**	**562.101.765**	**10.180.990.275**	**3.562.475.790**	**16.352.602.032**
Cari Dönem										
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	**12**	**1.000.000.000**	**858.379.598**	**(202.044.779)**	**390.286.240**	**944.284**	**562.101.765**	**10.180.990.275**	**35.996.168**	**12.826.653.551**
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	(3.955.382.167)	**(3.955.382.167)**
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	66.492	-	-	-	**66.492**
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	**66.492**	-	-	**(3.955.382.167)**	**(3.955.315.675)**
Transferler		-	-	-	-	-	87.962.243	(51.966.075)	(35.996.168)	-
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	**12**	**1.000.000.000**	**858.379.598**	**(202.044.779)**	**390.286.240**	**1.010.776**	**650.064.008**	**10.129.024.200**	**(3.955.382.167)**	**8.871.337.876**

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Önceki Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**2.237.381.975**	**845.501.645**
Dönem (zararı)/karı			
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem (zararı)/karı		*(3.955.382.167)*	*3.562.475.790*
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**8.148.690.007**	**(332.606.071)**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	1.185.701	1.783.188
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(874.963)	259.258
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		*(874.963)*	*259.258*
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.730.671.904	518.351.108
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	*16*	*(173.669)*	*(133.664)*
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*16*	*1.730.845.573*	*518.484.772*
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		4.299.074.431	(2.706.797.662)
İhraç Edilmiş Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		*490.519.860*	*76.471.680*
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	*5*	*3.808.554.571*	*(2.783.269.342)*
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	145.059.979	(335.639.612)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		119	69.256
Parasal kayıp kazanç		1.973.572.836	2.189.368.393
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(2.675.163.887)**	**(2.976.303.353)**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(2.650.400.533)	(2.874.918.238)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		8.716.880	(12.309.891)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		*9.352.586*	*(12.309.891)*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		*(635.706)*	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(67.649)	230.288
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		*(67.649)*	*230.288*
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(14.065.960)	(293.183)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		11.568.156	416.230
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		*11.568.156*	*416.230*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		3.454.355	(100.061)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(28.700.812)	(87.923.716)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		*(28.700.812)*	*(22.060.074)*
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	*(65.863.642)*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(5.668.324)	(1.404.782)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		*(5.668.324)*	*(1.404.782)*
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**1.518.143.953**	**253.566.366**
Alınan Temettüler	5-13	719.064.353	591.801.615
Alınan Faiz	16	173.669	133.664

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Önceki Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(3.560.568.914)**	**(825.483.507)**
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	5-13	425.165.331	50.832.212
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	5	-	1.923.517
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	5	(3.014.656.220)	(847.569.552)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları	5	(997.143.121)	(6.832.678)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		76.361	-
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		*76.361*	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		25.988.735	(23.837.006)
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar		*25.988.735*	*(23.837.006)*
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.323.219.273**	**(20.288.641)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	3.560.000.000	655.144.823
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		*3.560.000.000*	*655.144.823*
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(505.000.000)	(155.677.978)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçların Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		*(505.000.000)*	*(155.677.978)*
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(915.475)	(1.303.235)
Ödenen Faiz		(1.730.865.252)	(518.452.251)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		**32.334**	**(270.503)**
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		**(47.809)**	**(176.417)**
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ SONRASI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		**(15.475)**	**(446.920)**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**3**	**244.424**	**870.170**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**3**	**228.949**	**423.250**

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Mart 1998 tarihinde Gedik Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olup, 27 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda Şirket'in Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak "Gedik Yatırım Holding Anonim Şirketi" unvanlı bir yatırım holding şirketine dönüştürülmesine karar verilmiştir. Bahse konu olan Olağanüstü Genel Kurul Kararı 11 Eylül 2014 tarihinde tescil edilerek 17 Eylül 2014 tarih 8655 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Şirket'in 10 Eylül 2020 tarihli Genel Kuruluna istinaden unvanı Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik 15 Eylül 2020 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. Ayrıca Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve gerekli izni almak suretiyle yurt dışında her nevi borçlanma aracı ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31. maddesi çerçevesinde tahvil, finansman bonosu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine süresiz olarak sahiptir. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu'nun 506. maddesi hükmü uygulanmaz.

Şirket, Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Pasco Plaza Blok No:21 İç Kapı No: 45 Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 1.000.000.000 TL). Şirket'i kontrol eden hissedar Erhan Topaç'tır. Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine ilişkin tadil metni 26 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unun onayına sunulmuş ve kabul edilmiş olup söz konusu Genel Kurul 14 Nisan 2025 tarihinde tescil edilmesiyle beraber Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in hisseleri 13-15 Nisan 1999 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,90'ı (31 Aralık 2025: %99,90) halka açıktır. Bu hisselerin %16,49'u (31 Aralık 2025: %18,93) fiili olarak Borsa İstanbul'da (BIST) dolaşımdadır. Şirket 16 Eylül 2014 tarihinden sonra Yakın İzleme Pazarında "GYHOL" koduyla işlem görmeye devam etmiştir. 8 Aralık 2016 tarih ve 388 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Şirket'in BİAŞ Komisyon Yönergesinin ilgili maddeleri kapsamında Borsa İstanbul AŞ Yakın İzleme Pazarından, Ana Pazara geçiş yapabilmesine ilişkin Borsa İstanbul AŞ'ye başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Bu başvuru Borsa İcra Kurulu'nun 6 Mart 2017 tarihli toplantısında olumlu karşılanmış olup Şirket'in paylarının 8 Mart 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B Grubunda sürekli işlem görmesine izin verilmiştir. 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu "INVEO" olarak değiştirilmiştir. Şirket hisseleri Yıldız Pazarda işlem görmekte olup 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca birinci grupta yer almaktadır.

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 23 kişidir (31 Aralık 2025: 15 kişi).

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK'nın 3 Temmuz 2024 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinden yeniden değerlenmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %158 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Tarih	Endeks Katsayısı	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	4.368,35	1,0000	%158
31 Aralık 2025	3.513,87	1,2432	%211
30 Eylül 2025	3.367,22	1,2973	%322

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve parasal pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Parasal olmayan aktif ve parasal olmayan pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Öz kaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, öz kaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensipleri ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, kısa vadeli finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar (devamı)

Konsolidasyon İstisnaları

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
(d) Öz kaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak-30 Eylül 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-30 Eylül 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Ekim 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in 2026 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 30 Eylül 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait solo finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler - Cilt 11

.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar - TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak – 30 Eylül 2026 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapılmamıştır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve kaynakların ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	228.949	244.424
Vadesiz mevduatlar (*)	*228.949*	*244.424*
	228.949	**244.424**

(*) İlişkili taraflardan mevduatların detayı Not 18'de açıklanmıştır.

NOT 4 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	635.706	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 18)	136.148	11.796.142
	771.854	**11.796.142**

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	14.638.717	3.817.240
	14.638.717	**3.817.240**

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Özel sektör tahvil, senet ve bonoları (*)	42.793.430	103.054.109
	42.793.430	**103.054.109**

Kısa vadeli finansal yatırımlar

(*) İlişkili taraflardan finansal yatırımların detayı Not 18'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ (1)	%81,87	7.793.648.906	%84,87	12.027.368.808
Misyon Yatırım Bankası AŞ (5)	%73,33	2.816.026.366	79,99%	2.138.191.809
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (3)	%54,56	636.584.307	%54,56	636.584.307
Inveo Portföy Yönetimi AŞ (4)	%100,00	342.123.665	%100,00	263.426.361
Finveo Yatırım Holding AŞ (6)	%100,00	157.479.625	%100,00	157.479.625
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ (7)	%100,00	109.811.790	%100,00	109.811.790
Turpe Teknoloji ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	%43,91	276.851.680	%43,91	276.851.680
İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ (8)	%100,00	3.255.267.480	-	-
		15.387.793.819		**15.609.714.380**

(1) Şirket'in 28 Ocak 2015 tarih ve 335 sayılı yönetim kurulu toplantısında Şirket'in yatırım ortaklığından yatırım holdinge dönüşümü raporuna rücu edilerek, finansal hizmetler, yenilenebilir enerji, tarım ve gıda sektöründeki şirket hisselerine yatırımlar yapılmasına karar verilmiştir. Şirket 8 Şubat 2016 tarih ve 368 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile uyumlu olarak bu finansal varlıkları yatırım politikası çerçevesinde iktisap etmekte ve uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirme kararı almıştır. Şirket, dönüşüm sürecinin tamamlanmasını takiben ilgili finansal yatırımın gerçeğe uygun değer hesaplamasıyla ilgili finansal yatırımın piyasa fiyatını "Seviye 1" olarak kullanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ilgili finansal yatırım, yatırım amacına ve yatırımı ölçme esasına uygun olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in 29 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmış olup 11 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. İlgili kayıtlı sermaye tavanı artışı 31 Ocak 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'un onayına sunulmuş olup kabul edilmiştir. İlgili karar 3 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Gedik Yatırım") Yönetim Kurulu'nun 9 Nisan 2025 tarihli toplantısında 3.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Şirket'in 1.000.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili sermaye artışına ilişkin 11 Nisan 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 17 Temmuz 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülerek onaylanmıştır. İlgili sermaye artışı 22 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 18 Kasım 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'den 6.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 18 Kasım 2025 tarihinde SPK'ya başvuru yapılmış olup 21 Kasım 2025 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. İlgili kayıtlı sermaye tavanı artışı 13 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul'un onayına sunulmuş olup kabul edilmiştir. İlgili karar 24 Mart 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, 1 Ocak – 30 Eylül 2026 ara hesap döneminde Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'den temettü geliri 719.064.353 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2025: 591.801.615 TL).

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

1) Şirket, %84,87'sine sahip olduğu Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'deki 60.000.000 adet payını, pay başına 7,00 TL – 7,05 TL fiyat aralığında 443.397.719 TL'ye satmıştır. Gerçekleştirilen işlem sonrasında, Şirket'in Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesindeki payı 1.637.321.198,41 TL nominal değere, sermayedeki pay oranı ise %81,87'ye gerilemiştir.

(2) HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermaye artırımı ve ünvanına yönelik Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesini de kapsayan Genel Kurul tescil işlemlerinin tamamlanması sonucunda HiVC GSYO'nun yeni unvanı Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) olarak değişmiş ve Şirket'in Turpe'deki doğrudan payı %43,91'e, dolaylı payı ise %91,3'e yükselmiştir.

Şirket'in %43,91 oranında iştirak ettiği Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (TURPE) Yönetim Kurulu tarafından, mevcut faaliyet yapısının "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkarılarak Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi bir anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda gerekli başvuru 19 Eylül 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmıştır. İlgili süreç sonucunda şirketin ticaret unvanı 30 Haziran 2026 tarihinde "Turpe Teknoloji ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(3) Şirket'in %85'ine sahip olduğu Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Inveo Ventures) 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 150.500.000 TL artırılarak 215.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 150.500.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesine onay verilmesi talebinin olumlu karşılandığı Şirket'in 7 Mart 2025 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur. Inveo Ventures'ın sermaye artırım sürecine ilişkin esas sözleşme değişikliğini kapsayan Genel Kurul tescil işlemleri 17 Nisan 2025 tarihinde tamamlanmış olup Şirket'in Inveo Ventures'taki doğrudan payı %60,56'ya gerilemiştir.

Şirket'in Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'de sahip olduğu 12.930.000 adet B grubu imtiyazsız paya karşılık 12.930.000 TL nominal değerdeki nama yazılı, sermayenin %6'sına karşılık gelen payların tüm takyidattan ari olacak şekilde tüm hakları ile birlikte 37.954.935 TL'ye Inveo Portföy Yönetim AŞ Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım fonu'na devredilmesine karar verilmiştir. İlgili karar 26 Ağustos 2025 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili işlem sonucu Inveo'nun Inveo Ventures'teki doğrudan sahiplik oranı %54,56'ya gerilemiştir.

Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

(4) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ, 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 95.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 65.000.000 TL sermayenin iç kaynaklardan karşılanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na 20 Haziran 2025 tarihi itibarıyla başvuruda bulunmuştur.

Şirket bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ'ye 25 Şubat 2026 tarihinde 50.000.000 TL sermaye avansı verilmiştir. Inveo Portföy'e verilen sermaye avansı toplamı 55.000.000 TL'ye yükselmiştir.

Şirket bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ'ye 30 Haziran 2026 tarihinde 20.000.000 TL sermaye avansı verilmiştir. Inveo Portföy'e verilen sermaye avansı toplamı 75.000.000 TL'ye yükselmiştir.

Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, benzer şirketler yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(5) Şirket'in %76,99'una sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin sermayesinin 500.000.000 TL arttırılarak, 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılması konusunda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu tarafından karar alındığı, sermaye artırımına ilişkin olarak yapılacak genel kurulda, artırılan 500.000.000 TL sermaye artışının 430.000.000 TL'sine katılacağımızı, bu işlem sonucunda % 76,9994 olan hisse oranımızın %79,9996'ya yükseleceğine, Şirketin payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının Şirket tarafından nakden taahhüt edilmesine, taahhüt edilen tutarın ¼'ü olan 107.500.000,00 TL'nin tescilden önce ödenmesine, kalan tutarın Haziran 2025 ayı içerisinde ödenmesine karar verildiği 27 Mayıs 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmuştu.

Şirket payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının ¼'ü olan 107.500.000,00 TL Şirket tarafından tescilden önce ödenmiştir. Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 28 Mayıs 2025 tarihli Genel Kurulu 29 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup sermayesi 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 7 Kasım 2025 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında; Yönetim Kurulu tarafından alınmış olan Misyon Yatırım Bankası AŞ 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 500.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi kararı Genel Kurulda onaylanmış olup 11 Kasım 2025 de tescil edilmiştir. Şirket sermaye artışının 400.000.000 TL'sine iştirak etmiş ve bu işlem sonucu hisse oranı %79,9997'ye yükselmiştir.

Şirket'in %79,99 oranında sahibi olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2026 tarihli toplantısında 2.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karar Genel Kurul'da onaylanmış olup 24 Mart 2026 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket sermaye artışının 600.000.000 TL'sine iştirak etmiş ve bu işlem sonucu hisse oranı %73,33'e gerilemiştir.

Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Gelir ve Piyasa Yaklaşımı yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(6) Finveo Yatırım Holding AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

(7) Şirket, 23 Ocak 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 12.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket, 5 Mart 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 2.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket tarafından verilen sermaye artırımına konu edilecek sermaye avansı toplamı 21.000.000 TL olmuştur. İlgili sermaye avansları 27 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sermayeye dönüşmüş olup tescil edilmiştir.

Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(8) Şirket Yönetim Kurulu, ülkemizdeki mevcut makroekonomik koşullar (düşen enflasyon ve faiz ortamı) çerçevesinde gayrimenkul sektöründe ortaya çıkan yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla %100'üne sahip 100.000.000 TL sermaye ile Anonim Şirket nev'inde bir Gayrimenkul Şirketi kurulmasına ve Şirketin unvanının İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, Şirket, 14 Ocak 2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Şubat 2026 tarihli toplantısında, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne şirketin net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 900.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 900.000.000 TL sermaye avansı 3 Şubat 2026 tarihi itibarıyla İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye gönderilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 23 Mart, 16 Nisan, 22 Nisan, 22 Mayıs ve 26 Haziran 2026 tarihli toplantılarında, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye sırasıyla 160.000.000 TL, 175.600.000 TL, 310.000.000 TL, 445.000.000 TL ve 870.000.000 TL tutarında sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Alınan Yönetim Kurulu kararlarına istinaden söz konusu sermaye avansları, karar tarihlerinde İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye aktarılmıştır.

İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'nin sermaye artırımı ve esas sözleşme tadilinin tesciline ilişkin işlemleri 18 Eylül 2026 tarihinde gerçekleşmiş olup, şirketin ödenmiş sermayesi 2.090.600.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 1.990.600.000 TL'nin tamamı daha önce verilen sermaye avanslarından oluşmaktadır. İlgili işlem sonucu 870.000.000 TL serrmaye avansı kalmıştır.

NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar (devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2026	Finansal yatırım alımı	Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı /azalışı	30 Eylül 2026
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	12.027.368.808	-	-	(425.165.331)	(3.808.554.571)	7.793.648.906
Misyon Yatırım Bankası AŞ	2.138.191.809	-	677.834.557	-	-	2.816.026.366
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	636.584.307	-	-	-	-	636.584.307
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	263.426.361	-	78.697.304	-	-	342.123.665
Finveo Yatırım Holding AŞ	157.479.625	-	-	-	-	157.479.625
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	109.811.790	-	-	-	-	109.811.790
Turpe Teknoloji ve Ticaret AŞ (*)	276.851.680	-	-	-	-	276.851.680
İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ	-	2.336.821.663	918.445.817	-	-	3.255.267.480
	15.609.714.380	**2.336.821.663**	**1.674.977.678**	**(425.165.331)**	**(3.808.554.571)**	**15.387.793.819**

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2025	Finansal yatırım alımı	Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı /azalışı	30 Eylül 2025
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	11.641.462.535	-	-	-	3.133.707.612	14.775.170.147
Misyon Yatırım Bankası AŞ	1.799.234.469	-	601.767.870	-	-	2.401.002.339
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	771.690.398	-	88.996.789	(50.832.212)	(328.502.215)	481.352.760
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	251.795.669	-	6.832.678	-	-	258.628.347
Finveo Yatırım Holding AŞ	199.986.234	-	-	-	-	199.986.234
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	100.620.405	-	-	-	-	100.620.405
Turpe Teknoloji ve Ticaret AŞ (*)	38.748.594	-	156.804.893	-	(21.936.055)	173.617.432
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.923.517	-	-	(1.923.517)	-	-
	14.805.461.821	**-**	**854.402.230**	**(52.755.729)**	**2.783.269.342**	**18.390.377.664**

(*) Detaylı açıklamalara Not 5'te yer verilmektedir.

NOT 6 BORÇLANMALAR

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Tahvil ve bono ihracından borçlar (*)	6.750.326.520	3.204.804.397
İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar (**)	701.300	1.683.823
Kısa vadeli borçlanmalar	36.000	38.263
	6.751.063.820	**3.206.526.483**

(*) 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ihraç edilmiş bono detayları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026

Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYHE2610	400.000.000	31 Ekim 2025	30 Ekim 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHK2612	680.000.000	12 Kasım 2025	11 Kasım 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2614	560.000.000	23 Aralık 2025	22 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2622	250.000.000	31 Aralık 2025	30 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH12713	120.000.000	13 Ocak 2026	12 Ocak 2027	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH22712	990.000.000	3 Şubat 2026	2 Şubat 2027	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH32729	1.000.000.000	23 Mart 2026	22 Mart 2027	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH52719	550.000.000	22 Mayıs 2026	21 Mayıs 2027	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH62718	900.000.000	25 Haziran 2026	24 Haziran 2027	TLREF+%2	Değişken

31 Aralık 2025

Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYH32620	275.000.000	21 Mart 2025	20 Mart 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH52610	75.000.000	28 Mayıs 2025	22 Mayıs 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH92616	125.000.000	10 Eylül 2025	9 Eylül 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2610	400.000.000	31 Ekim 2025	30 Ekim 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2612	680.000.000	12 Kasım 2025	11 Kasım 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2614	560.000.000	23 Aralık 2025	22 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2622	250.000.000	31 Aralık 2025	30 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH12614	30.000.000	15 Ocak 2025	14 Ocak 2026	TLREF+%2	Değişken

(**) Şirket'in ilişkili taraflara kiralama işlemlerinin detayları Not 18'de verilmiştir.

Uzun vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar (Not 18)	502.991	-
	502.991	**-**

NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	**Taşıtlar**	**Demirbaşlar**	**Toplam**
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	2.290.845	1.239.395	**3.530.240**
Çıkışlar	(2.290.845)	-	**(2.290.845)**
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**-**	**1.239.395**	**1.239.395**
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(2.138.123)	(1.199.807)	**(3.337.930)**
Dönem gideri	(76.361)	(31.319)	**(107.680)**
Çıkışlar	2.214.484	-	**2.214.484**
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**-**	**(1.231.126)**	**(1.231.126)**
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	**-**	**8.269**	**8.269**

Maliyet değeri	**Taşıtlar**	**Demirbaşlar**	**Toplam**
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	2.290.846	1.231.635	**3.522.481**
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**2.290.846**	**1.231.635**	**3.522.481**
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(1.679.952)	(1.116.735)	**(2.796.687)**
Dönem gideri	(343.628)	(69.196)	**(412.824)**
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**(2.023.580)**	**(1.185.931)**	**(3.209.511)**
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	**267.266**	**45.704**	**312.970**

NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 18)	4.325.471	30.314.206
Diğer çeşitli alacaklar	72.010	5.421
	4.397.481	**30.319.627**

Kısa vadeli diğer borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 18)	71.732	35.769.264
	71.732	**35.769.264**

NOT 9 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet Değeri	**Binalar**	**Araçlar**	**Toplam**
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	5.067.624	2.001.064	**7.068.688**
Alımlar	-	2.726.948	**2.726.948**
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	98.017	(1.161.095)	**(1.063.078)**
Çıkışlar	-	(839.968)	**(839.968)**
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**5.165.641**	**2.726.949**	**7.892.590**
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(4.524.665)	(917.154)	**(5.441.819)**
Dönem gideri	(484.279)	(593.742)	**(1.078.021)**
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	489.007	(433.399)	**55.608**
Çıkışlar	-	839.968	**839.968**
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**(4.519.937)**	**(1.104.327)**	**(5.624.264)**
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	**645.704**	**1.622.622**	**2.268.326**

Maliyet Değeri	**Binalar**	**Araçlar**	**Toplam**
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	4.733.999	1.052.916	**5.786.915**
Alımlar	-	1.190.523	**1.190.523**
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	71.697	(213.468)	**(141.771)**
Çıkışlar (-)	-	(839.448)	**(839.448)**
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**4.805.696**	**1.190.523**	**5.996.219**
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(4.142.248)	(877.431)	**(5.019.679)**
Dönem gideri	(576.683)	(793.681)	**(1.370.364)**
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	105.463	37.983	**143.446**
Çıkışlar	-	839.447	**839.447**
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	**(4.613.468)**	**(793.682)**	**(5.407.150)**
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	**192.228**	**396.841**	**589.069**

NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkul varlığı 309.850.781 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2025: 297.337.152 TL).

NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

Genel Açıklamalar

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmıştır.

Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır." hükmü yer almaktadır.

Bu Kanunun 21 inci maddesi ile kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup, söz konusu oranın; bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumlan ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 şeklinde uygulanması düzenlenmiştir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %25'dir (31 Aralık 2025: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Genel Açıklamalar

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesi uyarınca, en az iki tam yıl süreyle aktifte yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların istisna oranı, 27 Kasım 2024 tarihli ve 9160 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile %75'ten %50'ye indirilmiştir. Buna göre, 27 Kasım 2024 tarihine kadar gerçekleştirilen satışlarda kazancın %75'i, bu tarihten itibaren gerçekleştirilen satışlarda ise %50'si kurumlar vergisinden istisna edilmekte; istisna dışında kalan tutar üzerinden yürürlükteki kurumlar vergisi oranına göre vergi hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94'üncü maddesi kapsamında %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)(Devamı)

Dönem karı vergi varlığı ve yükümlülüğü

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	(145.059.979)	335.639.612
	(145.059.979)	**335.639.612**

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait toplam verginin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Vergi öncesi zarar / kar	(3.810.322.188)	3.226.836.178
Etkin vergi oranı	%25	%25
Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	952.580.547	(806.709.045)
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi	(1.684.505.925)	(1.583.368.017)
İndirim ve istisnalar	1.459.919.210	2.864.596.257
Parasal kayıp/kazanç	(873.053.811)	(138.879.583)
	(145.059.979)	**335.639.612**

Ertelenmiş vergi

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları		
Borçlanma araçları reeskontu	-	(42.776.977)
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	(3.396.132)	864.157
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	(1.064.035)	56.954
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	-	(2.179.535)
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(8.269)	(192.310)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(59.598.157)	-
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	(463.882.523)	98.977.882
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(1.140.771)	(3.511.491)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net	**(529.089.887)**	**51.238.680**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri),net		
Borçlanma araçları reeskontu	-	(10.694.244)
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	(849.033)	216.040
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	(266.009)	14.238
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	-	(544.883)
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(2.067)	(48.078)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(14.899.539)	
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	(115.970.631)	24.744.469
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(285.193)	(877.873)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	**(132.272.472)**	**12.809.669**

Ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak	12.809.669	(371.275.332)
Dönem vergi geliri	(145.059.979)	335.639.612
Kapsamlı gelir tablosuna yazılan ertelenmiş vergi	(22.162)	-
Dönem sonu, 30 Eylül	**(132.272.472)**	**(35.635.720)**

NOT 12 ÖZ KAYNAKLAR

Sermaye yapısı

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı**
Erhan Topaç	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	99,90	999.000.000	99,90	999.000.000
Toplam ödenmiş sermaye	**100,00**	**1.000.000.000**	**100,00**	**1.000.000.000**
Sermaye düzeltme farkları		858.379.598		858.379.598
Enflasyon düzeltmeli sermaye	**100,00**	**1.858.379.598**	**100,00**	**1.858.379.598**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı**
Erhan Topaç (A Grubu)	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Erhan Topaç (B Grubu)	81,27	812.690.639	80,92	809.239.995
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	18,63	186.309.361	18,98	189.760.005
Toplam ödenmiş sermaye	**100,00**	**1.000.000.000**	**100,00**	**1.000.000.000**
Sermaye düzeltme farkları		858.379.598		858.379.598
Enflasyon düzeltmeli sermaye	**100,00**	**1.858.379.598**	**100,00**	**1.858.379.598**

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) grubu hisse senetlerinin her biri 15 (On beş), (B) grubu hisse senetlerinin her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Erhan Topaç 1 Ocak 2026 – 30 Eylül 2026 döneminde 3.450.644 TL nominal değerli pay alımı yapmıştır. İlgili işlem sonucu Erhan Topaç'ın sahiplik oranı %81,37'ye yükselmiştir.

Geri alınmış paylar

Şirket'in 24 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 16/531 ve 23 Mart 2025 tarih ve 18/574.sayılı ilke kararlarına istinaden Şirket'in paylarının Borsa'dan geri alım işlemlerinin başlatılmasına, geri alım programı süresinin 3 yıl olarak belirlenmesine, geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 50.000.000 TL nominal (her biri 1 TL nominal değerinde 50.000.000 adet pay) olarak belirlenmesine ve geri alım için ayrılacak fonun 500.000.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu, 26 Mart 2025 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanan geri alım programını, 27 Şubat 2026 tarihinde aldığı karar ile sonlandırmaya karar vermiştir. İlgili karar 25 Mart 2026 tarihinde Genel Kurul'da onaylanmış olup 31 Mart 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 202.044.779 TL geri alınmış payı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 202.044.779 TL).

NOT 12 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları ve paylara ilişkin primler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

6102 sayılı Kanun'un 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde 202.044.779 TL tutarında (31 Aralık 2025: 202.044.779 TL) geri alınan paylar için yedek akçe ayrılmıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, birikmiş karlar ve paylara ilişkin primlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Yasal yedekler	448.019.229	360.056.986
Geri alım işlemlerinden kaynaklanan yedekler	202.044.779	202.044.779
	650.064.008	**562.101.765**

Birikmiş karlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Geçmiş yıllar karları	10.093.613.846	10.136.969.055
Diğer kar yedekleri	35.410.354	44.021.220
	10.129.024.200	**10.180.990.275**

Paylara ilişkin primler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Paylara ilişkin primler	390.286.240	390.286.240
	390.286.240	**390.286.240**

Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kazanç tutarı 1.010.776 TL'dir (30 Eylül 2025: 413.143 TL). Bahsi geçen tutar, Şirket'in öz kaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

Diğer kapsamlı gelirlerin dönemler itibarıyla değişimleri aşağıdaki gibidir:

	2026	**2025**
Dönem başı, 1 Ocak	944.284	413.143
Yıl içerisindeki değişim	66.492	-
Dönem sonu, 30 Eylül	**1.010.776**	**413.143**

NOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Finansal yatırımlar değer azalışları,net (Not 4)	(3.808.554.571)	2.783.269.342	(4.063.828.025)	(5.431.039.464)
Temettü gelirleri	719.064.353	591.801.615	-	-
Faiz gelirleri	12.809.128	3.691.537	6.567.729	2.133.471
	(3.076.681.090)	**3.378.762.494**	**(4.057.260.296)**	**(5.428.905.993)**
Satışlar	500.034.749	75.681.255	28.433.358	52.296.344
	(2.576.646.341)	**3.454.443.749**	**(4.028.826.938)**	**(5.376.609.649)**
Satışların maliyeti (-)	(425.165.331)	(52.755.729)	-	(51.107.105)
BRÜT (ZARAR)/KAR	**(3.001.811.672)**	**3.401.688.020**	**(4.028.826.938)**	**(5.427.716.754)**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla satışların ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satışlar	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Özel kesim tahvil ve bonolar	56.637.029	9.726.188	28.433.358	8.090.220
Hisse senetleri	443.397.720	52.158.526	-	41.195.869
Yatırım fonları	-	13.796.541	-	3.010.255
	500.034.749	**75.681.255**	**28.433.358**	**52.296.344**

Satışların maliyeti (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hisse senetleri	(425.165.331)	(52.755.729)	-	(51.107.105)
	(425.165.331)	**(52.755.729)**	**-**	**(51.107.105)**

NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Menkul kıymet değerleme gelirleri	2.320.063	11.593.239	2.319.995	3.546.666
Konusu kalmayan karşılıklar	468.458	527.344	221.228	-
Veri iletişim giderine ilişkin yansıtma gelirleri	216.484	3.958.778	216.484	-
Diğer gelirler	23.323.089	462.103	51.178	1.297
	26.328.094	**16.541.464**	**2.808.885**	**3.547.963**

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Reeskont giderleri	-	(8.212.798)	713.379	(170.405)
Karşılık giderleri	(506.224)	(841.759)	(479.162)	(841.759)
Menkul kıymet satış zararı	-	(7.349.063)	-	(6.998.822)
Diğer giderler	(856.306)	(216.371)	(37.167)	(95.510)
	(1.362.530)	**(16.619.991)**	**197.050**	**(8.106.496)**

NOT 15 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hisse senedi komisyon giderleri	(2.123.749)	(2.673.686)	-	(429.359)
Reklam ve tanıtım giderleri	-	(841.670)	-	(325.586)
Merkezi Kayıt Kuruluşu ('MKK') giderleri	(107.428)	(106.237)	-	(36.677)
	(2.231.177)	**(3.621.593)**	**-**	**(791.622)**

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Personel giderleri	(59.724.379)	(45.034.931)	(25.200.686)	(12.848.167)
Danışmanlık giderleri	(11.985.999)	(3.268.301)	(1.694.292)	(917.324)
Amortisman ve itfa giderleri	(1.185.701)	(1.783.188)	(434.394)	(587.900)
Vergi, resim ve harç giderleri	(411.923)	(544.955)	(77.550)	(20.259)
Temsil ve ağırlama giderleri	-	(72.848)	-	-
Diğer giderler	(3.642.777)	(4.053.338)	(1.233.038)	(1.245.968)
	(76.950.779)	**(54.757.561)**	**(28.639.960)**	**(15.619.618)**

NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

Şirketin 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla finansman gelir / gider detayları aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Faiz gelirleri	173.669	133.664	51.149	133.664
	173.669	**133.664**	**51.149**	**133.664**

Finansman giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Faiz giderleri	(1.730.845.573)	(518.484.772)	(815.212.745)	(155.675.293)
Kur farkı giderleri	(119)	(69.256)	-	20
	(1.730.845.692)	**(518.554.028)**	**(815.212.745)**	**(155.675.273)**

NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi	1.960.679	1.287.014
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.876.994	802.478
Personele borçlar	1.375.647	14.548
	5.213.320	**2.104.040**

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin karşılığı	-	529.321
	-	**529.321**

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	243.498	864.157
	243.498	**864.157**

NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	32.188	106.274
Misyon Yatırım Bankası AŞ	86.471	350
	118.659	**106.624**

İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ihraç ettiği bonolar	23.526.748	103.054.109
	23.526.748	**103.054.109**

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	-	11.796.142
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	36.000	-
Inveo Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ	32.965	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. AŞ	66.106	-
Turpe Teknoloji ve Ticaret AŞ	1.077	-
	136.148	**11.796.142**

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Inveo Ventures GSYO AŞ	4.325.471	30.240.780
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	73.426
	4.325.471	**30.314.206**

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Erhan Topaç	-	35.662.589
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	71.732	106.675
	71.732	**35.769.264**

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülüklerin tamamı, sırasıyla 701.300 TL ve 502.991 TL tutarında olup Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye ilişkin kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 1.683.823 TL).

NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2026	İştirak satışı	Grup içi hizmetler	Toplam gelir
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	20.742.120	-	20.742.120
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	99.278	99.278
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. AŞ	-	62.864	62.864
Finveo JSC	-	2.393	2.393
Toplam	**20.742.120**	**164.535**	**20.906.655**

1 Ocak - 30 Eylül 2025	İştirak satışı	Grup içi hizmetler	Toplam gelir
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	351.015	351.015
Finveo JSC	-	84.700	84.700
Finveo Yatırım Holding AŞ	-	362	362
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	12.708.053	-	12.708.053
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	4.369	4.369
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. AŞ	-	-	-
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	-	187	187
Toplam	**12.708.053**	**440.633**	**13.148.686**

1 Ocak - 30 Eylül 2026	Faiz giderleri	Komisyon giderleri	Grup içi hizmetler	Toplam gider
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	-	(15.358.722)	(948.667)	(16.307.389)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	-	(74.755)	(74.755)
Inveo Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ	-	-	(34.268)	(34.268)
Toplam	**-**	**(15.358.722)**	**(1.057.690)**	**(16.416.412)**

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Faiz giderleri	Komisyon giderleri	Grup içi hizmetler	Toplam gider
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	(628.046.442)	(1.416.746)	(116.581)	(629.579.769)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	-	(4.402)	(4.402)
Toplam	**(628.046.442)**	**(1.416.746)**	**(120.983)**	**(629.584.171)**

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	13.572.579	10.719.914
	13.572.579	**10.719.914**

NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı / zararı	(3.955.382.167)	3.562.475.790
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kazanç/kayıp	(3,9554)	3,5625
Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir	(3.955.315.675)	3.562.475.790
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kapsamlı (gider)/gelir	(3,9553)	3,5625

NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	187.116.806	90.312.647
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**187.116.806**	**90.312.647**

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır).

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı dipnot 6'da açıklanan yükümlülükleri de içeren borçlar, dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 5'te belirtilen kısa vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 12'de açıklanan ödenmiş sermaye, geri alınmış paylar, paylara ilişkin primler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karını da içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Şirket, net borç hesaplamasında TFRS 16 etkisini de ayrıca takip etmektedir. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi

Kredi riski yönetimi

Şirket'in finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
30 Eylül 2026	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalar**	**Finansal yatırımlar**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**136.148**	**635.706**	**4.325.471**	**72.010**	**228.949**	**15.430.587.249**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	136.148	635.706	4.325.471	72.010	228.949	15.430.587.249
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2025	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalar**	**Finansal yatırımlar**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**11.796.142**	**-**	**30.314.206**	**5.421**	**244.424**	**15.712.768.489**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.796.142	-	30.314.206	5.421	244.424	15.712.768.489
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal risk yönetimi

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metotları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	228.949	228.949	244.424	244.424
Finansal varlıklar	15.430.587.249	15.430.587.249	15.712.768.489	15.712.768.489
Ticari alacaklar	771.854	771.854	11.796.142	11.796.142
Diğer alacaklar	4.397.481	4.397.481	30.319.627	30.319.627
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	6.750.362.520	6.750.362.520	3.204.842.660	3.204.842.660
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	701.300	701.300	1.683.823	1.683.823
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	502.991	502.991	-	-
Ticari borçlar	14.638.717	14.638.717	3.817.240	3.817.240
Diğer borçlar	71.732	71.732	35.769.264	35.769.264

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
BİST'te işlem gören hisse senetleri	*7.793.648.906*	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	*42.793.430*	-	-
Diğer menkul kıymetler	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
Diğer hisse senetleri	-	*3.729.462.353*	*3.864.682.560*

31 Aralık 2025

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
BİST'te işlem gören hisse senetleri	*12.027.368.808*	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	*103.054.109*	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
Diğer hisse senetleri	-	*3.051.627.796*	*530.717.776*

NOT 23 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYsIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kayıp/Kazanç

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Finansal yatırımlar endeksleme	3.412.142.869	3.088.024.929
Geçmiş yıllar karları	244.790.427	(2.231.340.924)
Ödenmiş sermaye	(2.095.976.722)	(329.902.237)
Ertelenmiş vergi	2.505.075	(75.272.339)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	59.598.157	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(313.529.228)	(17.405.239)
Paylara ilişkin primler	(344.402.169)	(15.137.259)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(339.117)	(59.278)
Maddi duran varlıklar	2.854	256.544
Kullanım hakkı varlıkları	575.430	155.027
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	1.167.689	44.148
Kar/ Zarar tablosu kalemlerinin endekslenme etkisi	9.842.634	(17.337.167)
Parasal kayıp/kazanç	**976.377.899**	**402.026.203**

NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1 Ekim 2026 - 27 Ekim 2026 tarihleri arasında Erhan Topaç 1.550.810 TL nominal değerli pay alımı gerçekleştirmiştir. İlgili alım sonucu Erhan Topaç'ın sermaye içindeki payı %81,52'ye yükselmiştir.

14 Ekim 2026 tarihinde Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri AŞ, Inveo Yatırım Holding AŞ'yi kredi derecelendirme sürecinde, en yüksek kredi kalitesi kategorisi içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notunu '(TR) AA' ve Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu '(TR)A1+' olarak ve görünümlerini 'Stabil' olarak belirlemiştir.