

INVEO

2025 Faaliyet Raporu

SADELEŞEN FİNANSAL EKOSİSTEM

2025 yılı, Inveo Yatırım Holding için zorlu dünya ve ülke koşullarında stratejik dönüşümün somutlaştığı ve ekosistemin geleceğe hazırlandığı bir yıl niteliğindedir. Bu yıl, Inveo'nun doğrudan yatırımcısı olduğu şirketlerin gelişiminin ve birbirleriyle olan sinerjisinin gözlemlendiği bir yıl oldu.

Inveo ekosistemi, sermaye piyasaları, bankacılık ve girişim sermayesinden oluşan geniş yapısıyla, 2025'te bütünleşik bir yatırım grubuna dönüşürken her bir alan kendi stratejik odağını netleştirdi. Bu gelişmeler, küresel ölçekte etkisi hissedilen başarılı bir finansal yatırım holdingi olma yolculuğunun öncü adımlarını oluşturdu.

İçindekiler

Inveo Yatırım Holding Ekosistemi

01 Başlıca Finansal ve Operasyonel Göstergeler

Sunuş

- 12 Özetle Inveo Yatırım Holding
- 12 Özet
- 13 Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- 13 Inveo Hisse Performansı & Temel Endekslerle Karşılaştırması
- 14 Tarihçe
- 16 Ekosistem
- 16 Paydaşlarımız
- 17 Inveo Ekosistemindeki Temel Değerler
- 18 2025 Yılı Hedefleri & Gerçekleşmeler

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim

- 24 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Değerlendirmesi
- 28 Yönetim Kurulu
- 30 Genel Müdür'ün Değerlendirmesi

Faaliyet Alanları ve Şirketler

- Sermaye Piyasaları
 - 38 Gedik Yatırım
 - 42 Inveo Portföy
 - 44 Finveo Yatırım Holding
- Bankacılık
 - 48 Misyon Bank
- Girişim Sermayesi
 - 52 Inveo Ventures
- Diğer Yatırımlar
 - 64 Inveo Araç Kiralama

Finansal Yatırımlar

- 68 Finansal Yatırımlar Özet Tablo
- 71 2026 Yılı Hedefleri

Kurumsal Yönetim

- 74 Yönetim Kurulu Üyeleri, Komiteleri ve Yönetim Kurulu'nun Değerlendirmesi
- 77 Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar
- 78 Bağımsızlık Beyanları
- 80 Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı
- 81 Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Beyanı
- 82 Kurumsal Yönetim ile İlgili Açıklamalar
- 83 Hukuki Açıklamalar

Mali Durum ve Risk Yönetimi

- 86 İç Kontrol ve Risk Yönetimi Faaliyetleri
- 86 Derecelendirme Notları
- 87 Finansal Tablo ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
- 88 Bağımsız Denetim Şirketi Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü
- 90 2024 Yılı Kârının Kullanımı
- 90 Kâr Dağıtım Politikası
- 91 2025 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu
- 92 Dönem İçerisinde Esas Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler
- 92 Dönem İçerisinde Yürütülen Geri Alım Programı
- 93 Dönem Sonu ile Raporun Hazırlanması Arasında Meydana Gelen Değişiklikler

Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

- 95 Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İletişim

Inveo: Yeni Nesil Değer Yatırımcısı

VİZYON

Kurduğu ve yatırım yaptığı şirketlerle uluslararası ölçekte değer yaratan; bölgesel pazarlarda etkisi hissedilen bir finansal yatırım holding haline gelmek.

MİSYON

Yurt içinde ve yurt dışında ölçeklenebilir, rekabetçi ve sürdürülebilir şirketler kurarak; bu şirketleri stratejik sermaye, bilgi ve yönetim desteğiyle büyütmek, güçlü bir yatırım ekosistemi oluşturmak ve küresel faaliyetlerimizle Türkiye'yi uluslararası arenada saygın bir şekilde temsil etmek.



Sermaye Piyasaları

Gedik Yatırım

INVEO
PORTFÖY

FINVEO

Bankacılık

misyon.bank

Girişim Sermayesi

INVEO
VENTURES
TURPE
GSYO

INVEO

Stratejik Yatırımlar

INVEO
Araç Kiralama

Gayrimenkul Yatırımları

İstanbul Kandilli
Gayrimenkul
Yatırımları

FİNANSAL YATIRIMLAR İÇİNDEKİ ORAN

Sermaye Piyasaları

%79,7

Bankacılık

%13,7

Girişim Sermayesi

%5,9

Stratejik Yatırımlar

%0,7

Başlıca Finansal ve Operasyonel Göstergeler

Aktif Büyüklüğü (Milyon TL)

Enflasyon muhasebesi uygulanmamış değer

2024 8.857

2025 12.914

%46
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Açıklanan rapor

2024 11.952

2025 12.932

%8
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (Milyon TL) Toplam

Enflasyon muhasebesi uygulanmamış değer

2024 7.154

2025 9.675

Gedik Yatırım
%35
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Toplam
%42
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Açıklanan rapor

2024 9.364

2025 11.909

Gedik Yatırım
%3
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Toplam
%5
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar -
Gedik Yatırım Hariç (Milyon TL)

Enflasyon muhasebesi uygulanmamış değer

2024 1.671

2025 2.882

%72
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Açıklanan rapor

2024 2.545

2025 2.882

%13
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Öz Kaynaklar (Milyon TL)

Enflasyon muhasebesi uygulanmamış değer

2024 7.586

2025 10.300

%36
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Açıklanan rapor

2024 10.288

2025 10.318

%0,3
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Net Dönem Kârı (Milyon TL)

Enflasyon muhasebesi uygulanmamış değer

2024 1.184

2025 2.714

%129
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Açıklanan rapor

2024 (1.870)

2025 29

AD*
2025 Yıllık
Değişim Oranı

AD: Anlamlı değil

Piyasa Değeri (Milyar TL)

2024 7,43

2025 8,34

%12
2025 Yıllık
Değişim Oranı

Doğrudan Yatırımlar (Adet)

2024 8

2025 8

0
2025 Yıllık
Değişim

Dolaylı Yatırımlar (Adet)

2024 95

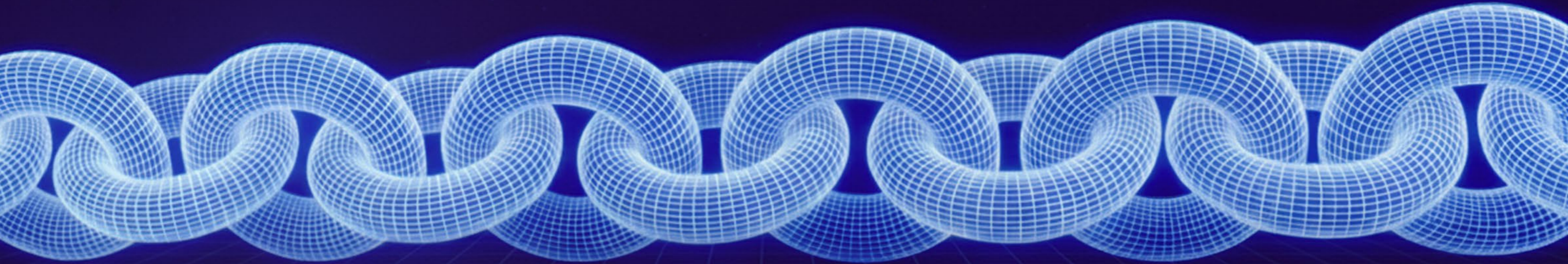
2025 138

43
2025 Yıllık
Değişim

INVEO

Sadeleşmeden Stratejik Bütünleşmeye

2025, Inveo Yatırım Holding için sadeleşmenin kurumsal bütünleşmeye dönüştüğü bir yıl oldu. Grup çapında yürütülen Sadeleşme Planı tamamlanırken, verimlilik artışı, doğru sermaye tahsisi ve iştirakler arası sinerji, yeni dönemin temel yapı taşlarını oluşturdu. Her bir iştirak, kendi alanında yeniden konumlandırılarak finansal ve entelektüel sermayenin en doğru alanlara akmasını sağladı. Sermaye piyasalarından bankacılığa, girişim sermayesinden yeni faaliyet alanı olarak eklenen gayrimenkul yatırımlarına uzanan geniş ekosistem, değer yaratmaya eskisinden daha kuvvetli şekilde hazır.



Gedik Yatırım

Etkin Atılımlarla Pekişen Liderlik Yolculuğu

Gedik Yatırım, 2025 yılında operasyonel ve teknolojik yetkinliklerini güçlendirerek sermaye piyasalarındaki liderlik yolculuğunu sürdürdü. Gedik Yatırım'ın net dönem kârı %214 artışla 1,5 milyar TL seviyesinde gerçekleşirken, bağlı ortaklığı Marbaş Menkul'ün net kârı %311 artışla 477 milyon TL'ye çıktı.

Yatırımcıların tüm kanallardan erişimini sağlayan bütünleşik yapı ile daha esnek ve kapsayıcı bir yatırım deneyimi sunma çalışmaları hız kesmeden devam etti. Yeni mobil uygulamanın devreye alınmasıyla ürün ve hizmetlere mobil erişim artarken, halka arzların sınırlı olduğu yılda, Ecogreen Enerji halka arzı başarıyla gerçekleştirildi. Kurumsal Yatırımcı Zirveleri ile sektör paydaşlarını bir araya getiren güçlü bir etkileşim platformu oluşturuldu.

Gedik Yatırım, topluma değer yaratma yaklaşımının güçlü bir parçası olma hedefiyle spor sponsorluklarına devam ederek, genç yeteneklere ve toplumsal geleceğe katkı sağlamayı sürdürdü.

Türkiye'nin En İyi İşverenler Listesi'nde dördüncü kez yerini alan Gedik Yatırım, sektöre yeni nesil profesyoneller kazandırma hedefiyle 500'ün üzerinde başvuru alarak yeni mezun istihdamı gerçekleştirdi.

Gedik Yatırım bu yıl genişleyen ekosistemine Türkiye'de regülasyonlara tam uyumlu kripto varlık ürün ve hizmetleri sunan Misyon Kripto Varlık Alım Satım Platformu'nu ve sukuk ihraçlarına aracılık etme amacıyla GY Varlık Kiralama'yı ekledi.

misyon.bank

Dönüşen Bankacılık Sektörünün Yükselen Oyuncusu

Ülkemizin öncü yatırım bankası olma vizyonuyla Misyon Bank, 2025 yılının ikinci yarısında gelir artırıcı ve gider dengesini gözeterek aksiyonlarla faaliyetlerini hızlandırdı. Bu kapsamda ticari ve KOBİ kredilerinde, önceki yıllara kıyasla yüksek düzeyde bir büyüme sağladı ve kredi portföyünü 6,2 milyar TL'ye taşıdı.

Misyon Bank, kredi hacmindeki artış, saklama hizmetleri, bono ve varlığa dayalı menkul kıymet ihracı aracılığı ve çeşitlenen hazine ürünleri ile başlayan yatırım bankacılığı faaliyetleri sayesinde, 2025 yılının son çeyreğini kârlılıkla tamamladı.

INVEO
PORTFÖY

Fon Yönetiminde Performans Odaklı Yeni Bir Dönem

2025 yılında yönetim kadrosu, organizasyonel yapılanması ve faaliyet merkezi yenilenen Inveo Portföy, banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında ilk 5 şirket arasında yer alma vizyonu doğrultusunda önemli bir ilerleme kaydetti. Yeni kurulan fonlarla birlikte toplam fon sayısı 49'a ulaşırken, yönetilen varlık büyüklüğü %47 artışla 29,5 milyar TL'nin üzerine taşındı.

Güçlenen operasyonel yapı ve ölçeklenen fon yönetimi faaliyetleri sonucunda Inveo Portföy, 2026'ya geçerken yenilenen stratejik planlaması çerçevesinde, hedeflediği tüm fon şemsiyelerinde kurduğu ve çeşitlendirdiği fonların katkısıyla vizyonu doğrultusunda sürdürülebilir ve dengeli büyümesini önümüzdeki dönemde de kararlılıkla sürdürmeyi hedeflemektedir.

INVEO
VENTURES

Akıllı Sermayenin ve Girişim Ekosisteminin Güç Merkezi

Inveo Ventures, 2025 yılında güçlenen sermaye yapısı, çeşitlenen yatırım portföyü ve profesyonelleşen yatırım süreçleriyle girişim ekosistemindeki etkisini belirgin şekilde artırdı.

Inveo Ventures'ın yatırım yaklaşımı, erken aşama, büyüme öncesi ve fon yatırımları olmak üzere üç stratejik kulvarda şekillenmiştir. Bu strateji doğrultusunda, 2025 yılında toplam 1,5 milyon ABD doları değerinde yatırım yapmış; 6 yeni yatırım ve 1 fon yatırımla portföyündeki girişim sayısını 23'e çıkararak finansal yatırımlarının değerini 20 milyon ABD dolarının üzerine taşımıştır. Büyüme öncesi yatırımlarının bir bölümünü portföy şirketlerine yönelik devam yatırımlar ve ikincil piyasa işlemleri oluşturmuştur.

Özetle Inveo Yatırım Holding

30 yılı aşkın sektör tecrübesi

Inveo, çeşitlendirilmiş faaliyet alanları ve 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, geleneklerine bağlı kalarak geleceğini şekillendirmektedir.

ÖZET

Doğru zamanda doğru değerlere yatırım yapma stratejisini benimseyen yeni nesil değer yatırımcısı Inveo Yatırım Holding, 1998 yılında Gedik Yatırım Ortaklığı AŞ olarak kurulmuştur. 2014 yılında yatırım holding statüsünü alan Şirket, 2020 yılında ise ünvanını Inveo Yatırım Holding AŞ olarak değiştirmiştir. 30 Eylül 2020 tarihine kadar GYHOL kısa koduyla Borsa İstanbul'da işlem gören Inveo, bu tarihten itibaren INVEO koduyla işlem görmektedir.

Inveo, çeşitlendirilmiş faaliyet alanları ve 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, geleneklerine bağlı kalarak geleceğini şekillendirmektedir. Şirket, gelişim potansiyeli olan sektörlerde yeni şirketler kurma veya bu alanlarda faaliyet gösteren şirketlere ortak olma hedefiyle, finansal ve entelektüel sermaye kullanarak değer yaratmayı amaçlamaktadır.

Bu bağlamda Inveo'nun öncelikli hedefi, yurt dışında ölçeklenebilecek, halka arza giden değer yaratma zincirinde başarıyla yol alabilecek şirketleri kurmak ve bu potansiyeldeki şirketlere yatırım yapmaktır. Stratejisini büyümekte olan ve potansiyeli taşıyan pazarlarda, doğru zamanda yatırım kararı almak ve yatırımdan doğru zamanda çıkmak üzerine kurmuş olan Şirket, sektör farkı gözetmeksizin, çeşitli büyüme evrelerinde ve kilometre taşlarında yatırım yapma esnekliğine sahiptir.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

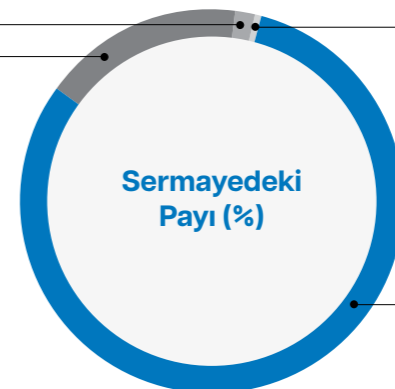
Inveo'nun ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Erhan Topaç (Grup A) (*)	0,10	1.000.000
Erhan Topaç (Grup B)	80,92	809.239.994,54
Geri Alınan Paylar	0,85	8.500.000
Diğer Ortaklar	18,13	181.250.005
Toplam	100	1.000.000.000

(*) A Grubu payların her biri Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde 15 (on beş) oy hakkına sahiptir.

Geri Alınan Paylar **%0,85**

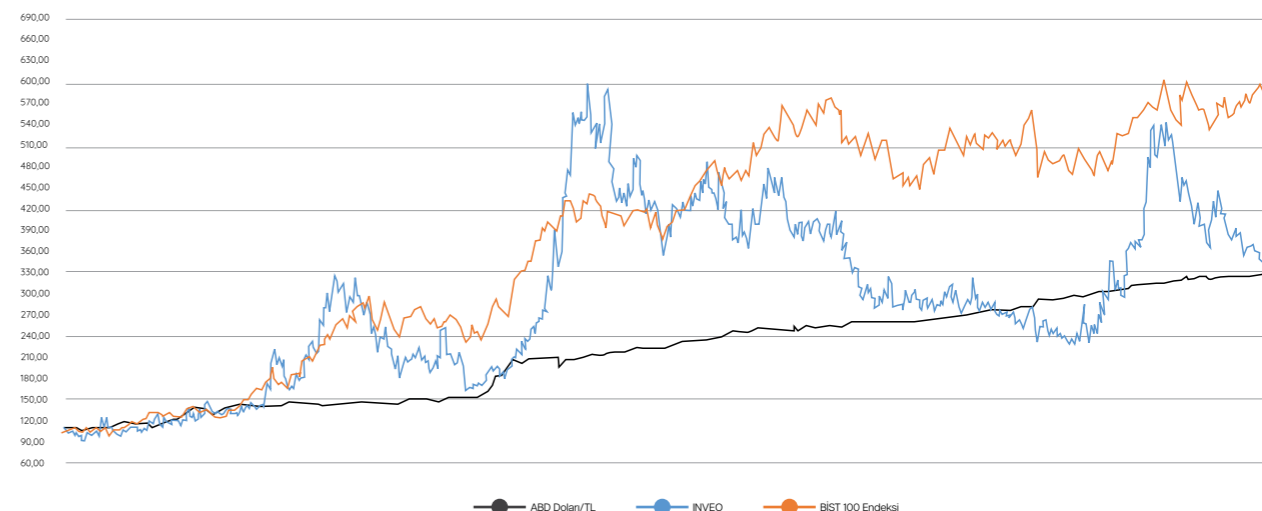
Diğer Ortaklar **%18,13**



Erhan Topaç (A Grubu) **%0,10**

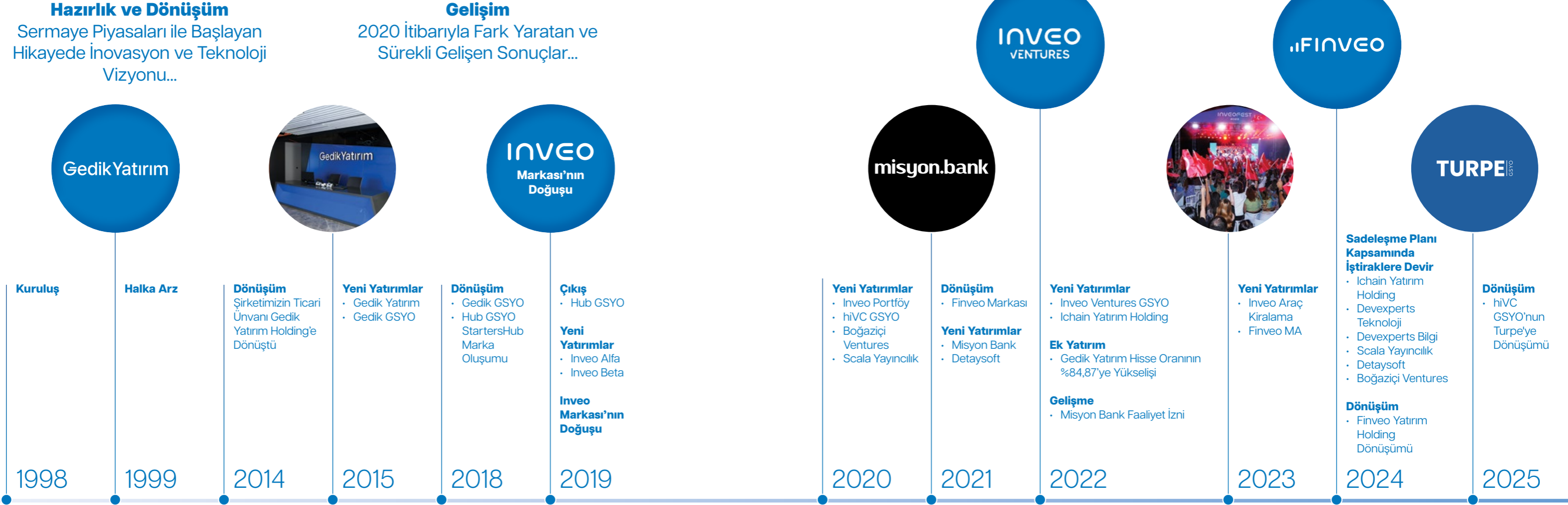
Erhan Topaç (B Grubu) **%80,92**

INVEO HİSSE PERFORMANSI & TEMEL ENDEKSLERLE KARŞILAŞTIRMASI



Özetle Inveo Yatırım Holding

TARİHÇE



Özetle Inveo Yatırım Holding

EKOSİSTEM

Inveo, tüm paydaşlarıyla bir bütün olarak sürdürülebilir değer üreten bir ekosistem yaratmayı hedeflemekte; yatırımlarını da ekosistemini geliştirme ve büyüme yönünde şekillendirmektedir. Bu anlayışla yatırım stratejisini de "Doğru Zaman", "Doğru Değer" ve "Doğru Çıkış" prensipleri üzerine kurmaktadır.

Yeni nesil değer yatırımcısı Inveo; gelişime potansiyeli yüksek iş alanlarında, yenilikçiliğiyle katma değer üreten ve ölçeklenebilir girişimleri odağına alarak, finansman ve bilgi sermayesiyle onların gelişimlerine yatırım yapmaktadır. Çeşitli yatırım aşamalarında ve kilometre taşlarında yatırım yapma esnekliğine sahip olan Inveo, inovasyonu da daha fazla iş birliği ve sinerji, uyarlanabilir finansal stratejiler, girişimcilikle birleştirmektedir.

Paylaşarak Büyüyoruz

Inveo, paydaşlarının karar aşamalarında değer kazanmasını sağlayan yapılar oluşturarak, iş birliği ve büyüme odaklı bir vizyon benimsemektedir. Şirket içinde paylaşılan deneyim ve bilgi birikimi, ekosistem gelişimine önemli bir katkı sunmaktadır. Bu nedenle, Inveo'nun temel önceliklerinden biri, diğer şirketlerle güç birliği yapabilecek ve küresel pazarda rekabeti kendisine hedef seçen şirketlere yatırım yapmaktır.

Sinerji Yaratıyoruz

Inveo ekosisteminde tüm paydaşlarla yaratılan sinerjiye büyük önem verilmekte, bu bağlamda her bir unsurun diğerine doğrudan katma değer aktaracak şekilde yapılandırılmasına çalışılmaktadır. Inveo; yatırımları, yatırımlardaki ortakları ve iş ortakları tarafından kurulan diğer tüm şirketlerle birlikte kendi kendine yeten bir ekosistem oluşturarak ülke ekonomisine daha fazla katkı sağlamayı hedeflemektedir. Çeşitlendirilmiş yatırımlar ve öncü girişimlerle ekosistemini sürekli büyütmekte, sürdürülebilir bir gelecek için sinerjik faaliyet yönetimi ve performans takip kültürüyle değer yaratmaya devam etmektedir.

PAYDAŞLARIMIZ

Yatırımlarımız

Inveo, gelişim potansiyeli olan alanlarda yeni şirketler kurarak veya bu alanlarda mevcut şirketleri keşfedip onlara yatırım yaparak ekosistemini oluşturmaktadır.

Yatırımlardaki Ortaklarımız

Inveo, globalde ve ülkemizde yüksek değer yaratan girişim sermayesi ve teknoloji şirketleriyle analiz ve tecrübelerini paylaşmakta, birlikte yatırım yapmakta ve şirketlere ortak olmaktadır.

İş Ortaklarımız

Inveo, alanında en önde gelen kurum ve kuruluşlarla bütünleşmekte, sinerjiyle çalışmakta ve değer yaratmaktadır.

INVEO EKOSİSTEMİNDEKİ TEMEL DEĞERLER

Strateji

Inveo, yatırımlarında sermayenin yanı sıra bilgi ve tecrübeleriyle ortak bir stratejik hedefe odaklanmayı temel değeri olarak benimsemiştir.

Çalışma Kültürü

Inveo'da, hızlı ve dinamik hareket ederek büyüme ve gelişmeye odaklanan ortak çalışma kültürü benimsenmektedir.

Sürdürülebilir ve Ölçeklenebilir Büyüme

Inveo'nun hedefi; doğru aşamada yatırımlarla, ekosistemdeki paydaşlarına desteğini ve bağlılığını zaman içinde artırarak sürdürülebilir ve ölçeklenebilir büyüme sağlamaktır.

Operasyonel Verimlilik

Inveo ekosistemi, birlikte çalışma kültürü ile ortaya çıkan sinerjiyle operasyonel verimliliği sağlamaktadır.

İnovasyon ve Dönüşüm

Inveo'nun yatırım stratejisinin odak noktasına, ölçeklenebilir iş modelleriyle sektöründe dönüşümü tetikleyici ve teknolojileri hem kullanma hem de oluşturma kabiliyetine sahip şirketler alınmaktadır.

Paylaşarak Büyüme ve Sinerji

Inveo, kurduğu güçlü iş birlikleri ve bağlantılarla ekosistemdeki tüm paydaşların potansiyellerine ulaşmalarını ve paylaşarak büyüyerek oluşan bu sinerjinin sürdürülebilir şekilde işlenmesini hedeflemektedir.

2025 Yılı Hedefleri & Gerçekleşmeler

INVEO

HEDEF

Yeni faaliyet alanı olan yenilenebilir enerji alanında yeni iş modelleri, yatırımlar ve iş birlikleri kurgulanacak

GERÇEKLEŞME

2025 yılı boyunca yenilenebilir enerji yatırımları, Inveo ekosisteminin reel sektörle bütünleşen büyüme vizyonu kapsamındaki stratejik öncelik alanlarından biri olmuştur. Yıl içinde farklı ölçek ve modellerde GES (Güneş Enerjisi Santrali) ve RES (Rüzgâr Enerjisi Santrali) yatırımları, fizibilite ve ortaklık potansiyelleriyle birlikte detaylı olarak değerlendirilmiştir. Bu kapsamda değerlendirilen yatırım modelleri arasında;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından ilk kez yeni modeliyle düzenlenen YEKA RES/GES yarışmaları,
- Müstakil veya mevcut RES/GES tesisleriyle entegre enerji depolama çözümleri,
- Standart arazi tipi ve hibrit güneş/rüzgar yatırımları yer almıştır.

Bununla ilgili olarak, sektörün güncel dinamikleri nedeniyle bazı sınırlayıcı unsurlar öne çıkmıştır. Özellikle elektrik şebekesindeki kapasite yetersizliği nedeniyle bağlantı izinlerinde yaşanan gecikmeler, mevcut kapasitelere

yönelik yüksek teminat gereklilikleri ve finansman maliyetleri, yatırım fizibilitelelerini zorlayan başlıca faktörler olmuştur. Bunun yanında, RES projelerinde yerlilik şartının doğurduğu tedarik zinciri kısıtları ve türbin maliyetlerindeki artış ile uzun süren izin-onay süreçleri ve sık değişen mevzuat yapısı, proje takvimlerinde öngörülemez uzamalara neden olmuş ve bu koşullar, bazı potansiyel projelerin uygulanabilirliğini sınırlamıştır.

Gedik Yatırım, yenilenebilir enerjinin güçlü oyuncularında Ecogreen Enerji Holding'in halka arzının liderliğini üstlenerek ülkemizin yeşil dönüşüm hedeflerine katkı sağlamıştır.

Bununla birlikte, yeşil enerji ve karbon azaltımına yönelik küresel finansman olanaklarının artması, 2026 ve sonrasında yenilenebilir enerji yatırımları için fırsatlara bakılmaya devam edilecektir.

Gedik Yatırım

HEDEF

Gedik Yatırım 2025 yılında gelişim alanlarında sağladığı önemli ilerlemelerle sektörde liderlik hedefine doğru yürümeye devam edecek

GERÇEKLEŞME

2025 yılı, Gedik Yatırım'ın sermaye piyasalarındaki konumunu güçlendirdiği ve dijital dönüşüm ile ürün çeşitliliğinde büyük ilerlemeler kaydettiği bir yıl olmuştur. Ürün gelirlerinin tabana yayılması, bütçe verimliliğindeki artış ve iştirak katkılarının yükselmesi sayesinde, 2025 yılı finansal performans açısından Şirket tarihinin en güçlü dönemlerinden biri olarak tamamlanmıştır.

Yıl sonu itibarıyla Gedik Yatırım'ın aktif büyüklüğü %21 artışla 24,5 milyar TL, öz kaynakları %21 artışla 5,1 milyar TL, net dönem kârı ise %214 artışla 1,5 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. %100 oranında bedelsiz sermaye artırımla sermayeyi 2 milyar TL'ye çıkaran Şirket, 2024 yılı kârından 500 milyon TL temettü dağıtmıştır.

Şirket'in uzun vadeli kredi notu AA (TR), kısa vadeli notu A1+ (TR) olarak teyit edilmiştir. Bu güçlü bilanço yapısı, yatırımcı güvenini pekiştirmenin yanı sıra Gedik Yatırım'ın sektördeki liderlik vizyonunu da desteklemektedir.

Şirket, ekosistem yatırımlarında önemli adımlar atmaktadır. %100 bağlı ortaklığı Marbaş Menkul, 2025 yılını finansal gücünü ve pazar etkinliğini rekor seviyelere taşıyarak tamamlamıştır. 2024 yılı sonunda 631 milyon TL olan öz kaynak tutarı, 2025 yılı sonunda %75 artışla 1,1 milyar TL seviyesine yükselirken, net kârdaki artış oranı %311 olarak gerçekleşmiştir. Ichain Yatırım Holding'in sermayesi 100 milyon TL'ye çıkarılırken, Misyon Kripto'nun sermaye artırımına 100 milyon TL ile iştirak edilmiş ve Gedik Yatırım'ın şirketteki etkin payı %73,33'e yükselmiştir. Bu yatırımlar, dijital finans ve kripto varlık hizmetlerinde stratejik büyümeyi desteklemektedir.

Ayrıca, GY Varlık Kiralama AŞ ünvanıyla %100 bağlı ortaklık olarak bir varlık kiralama şirketi (VKŞ) kurulmuş ve 2026 yılı için planlanan sukuk ihraçlarıyla sermaye piyasalarında yeni bir finansman kanalı oluşturulmuştur.

2025 yılı, Gedik Yatırım'ın sermaye piyasalarındaki konumunu pekiştirdiği; dijital dönüşüm, ürün çeşitliliği ve ekosistem yatırımları alanlarında somut ilerlemeler kaydettiği bir dönem olmuştur. Ürün gelirlerinin tabana yayılması, bütçe verimliliğindeki iyileşme ve iştirak katkılarındaki artış, bu yılı finansal performans açısından Şirket kurumsal tarihinin en güçlü dönemlerinden biri haline getirmiştir.

2025'in öne çıkan sermaye piyasası işlemleri arasında Ecogreen Enerji halka arzı yer almaktadır. 22-24 Ekim tarihlerinde Gedik Yatırım liderliğinde yürütülen işlemde toplam büyüklük 1,1 milyar TL'ye ulaşmış; 478 bin bireysel, 79 yerli kurumsal ve 7 yabancı yatırımcının katılımıyla 8,94 kat talep toplanmıştır. Bu sonuç, Şirket'in piyasa derinliğini ve yatırımcı erişim kapasitesini açık şekilde ortaya koymaktadır.

Yıl boyunca gerçekleştirilen Kurumsal Yatırımcı Zirveleri ile Gedik Yatırım'ın sektörel etki alanı güçlendirilmektedir. Halka açık şirketler ile portföy yönetim şirketlerinin bir araya geldiği etkinlikler, Şirket'in kurumsal liderlik konumunun göstergesi olmuştur.

2025 yılı aynı zamanda dijitalleşme açısından stratejik bir dönüm noktası olmuştur. Gedik Yatırım mobil uygulamasının lansmanını gerçekleştiren Şirket, yatırımcıların tüm finansal ürünlere tek noktadan erişimini sağlamış ve uygulamanın sunduğu yeni modüllerle kullanıcı deneyimini üst düzeye taşımıştır. Yurt dışı borsalar, yatırım fonları, sabit getirili menkul değerler ve döviz gibi alanlarda ürün altyapısı güçlendirilmiş; ayrıca faizsiz yatırım hesabı ve segment bazlı yatırım çözümleri devreye alınmıştır.

İşveren markası ve kurum kültürü alanında da önemli başarılar kaydedilmiştir. Gedik Yatırım, finans kurumları arasında yapılan değerlendirilmede Great Place to Work-En İyi İşveren Ödülü'nü üst üste dördüncü kez kazanmıştır. Sektöre yeni nesil çalışan yetiştirmek misyonuyla hayata geçirilen Genç Yetenek Programı 500'ün üzerinde başvuru almış, bu programla yeni mezun istihdamı sağlanmış ve birçok üniversitede düzenlenen kariyer etkinlikleriyle genç profesyonellere ulaşılmıştır.

Gedik Yatırım, sponsorluk alanındaki etkinliğiyle de markasının toplumsal etkisini güçlendirmeye devam etmiştir. Voleybol Milli Takımlarının tarihi başarılarla dolu döneminde yürütülen resmi sponsorluk üçüncü yılında tamamlarken, Fenerbahçe Futbol A Takımı sponsorluğu ise yeni dönemle birlikte üçüncü yılına geçmiştir. Gedik Yatırım, Türk sporuna olan desteğini istikrarlı biçimde sürdürmektedir.

2025 yılı, finansal güçlenme, dijital dönüşüm ve stratejik yeniden konumlanma yılı olarak Gedik Yatırım tarihinde özel bir yere sahip olmuştur. Ürün çeşitliliği, girişim ve özel sermaye yatırımları, güçlü insan kaynağı ve topluma katkı vizyonu ile Gedik Yatırım, sermaye piyasalarının dönüşümüne yön veren öncü finansal kurum konumunu pekiştirmiştir.

2025 Yılı Hedefleri & Gerçekleşmeler

misyon.bank

HEDEF

Misyon Bank müşteri tabanını derinleştirecek, yenilikçi iş modelleri, ürünler ve hizmetlerle ayırışan ve sektörün önünde işler yapmayı sürdürecektir.

GERÇEKLEŞME

Misyon Yatırım Bankası için 2025 yılı, ağırlıklı olarak iş modelinin netleştirildiği, organizasyonel yapının verimli hale getirildiği ve bilanço disiplininin tesis edildiği bir geçiş dönemi olmuştur. Banka'nın stratejilerinin yatırım bankacılığı odağında yeniden konumlandırılması, bu dönemin en kritik adımı olarak öne çıkmıştır.

Faaliyetlere görece geç başlanması ve yapılanma sürecinin yılın ilk bölümüne yayılması nedeniyle, 2025'in ilk üç çeyreğinde beklentilerin altında bir performans gerçekleşmiş olmakla birlikte; yılın son çeyreğinde gelir gider dengesi sağlanmış, operasyonel tempo artırılmış, aynı dönemde kaynak çeşitliliğinin sağlanmasıyla ticari ve KOBİ kredileri kullanılarak kredi portföyü genişletilmiş ve bilanço aktif şekilde yönetilmeye başlanmıştır. Bu gelişmelerin sonucu olarak Banka, yılın son çeyreğinde ilk kez 39,8 milyon TL tutarında çeyreklik net faaliyet kârı elde etmiştir.

Banka'nın yıl sonu itibarıyla aktif büyüklüğü %791 artışla 9,1 milyar TL'ye, kredi portföyü sıfırdan 6,2 milyar TL'ye ve faaliyet gelirleri %72 artışla 251,8 milyon TL TL'ye ulaşmıştır. Kamu ve özel sektördeki 30 kurumsal yatırımcının katılımıyla gerçekleştirilen bono ve varlığa dayalı menkul kıymet ihraçları, Banka'ya duyulan kurumsal güvenin somut göstergeleri arasında yer almıştır.

Kısa sürede 70'i aşkın muhabir banka ağına ulaşılması ve 2 milyar TL'yi aşan fonlama kapasitesine erişilmesi, Misyon Bank'ın uluslararası entegrasyon gücünü görünür kılmıştır. Yeni kurulan yatırım bankaları arasında Amerika'da ABD doları muhabirlik ilişkisi tesis eden tek banka olması, Banka'nın itibara dayalı ilişki yönetimindeki başarısını ortaya koymaktadır.

Yılı başarılı menkul kıymet ihraçlarıyla tamamlayan Misyon Bank, VDMK ihraçlarıyla sermaye piyasalarındaki etkinliğini artırmıştır. Bu dönemde toplam 925 milyon TL tutarında 4 VDMK ihracı gerçekleştiren Banka, sermaye piyasaları ile bankacılık arasındaki köprü rolüyle yeni ekonominin finansman ihtiyaçlarını karşılamayı sürdürmektedir.

Banka'nın geliştirdiği üç özgün çözümden biri olan saklama platformu Anakasa, Ocak ayında aldığı ilk müşteriden bu yana 64 milyar TL saklama hacmine ulaşmış ve kısa sürede 24 portföy yönetim şirketiyle sözleşme imzalayarak Misyon Bank'ı ülkenin en çok tercih edilen saklama bankalarından biri haline getirmiştir.

Ticari krediler, saklama hizmetleri, bono ve VDMK ihraçları ile hazine ürünlerini aynı çatı altında toplayan bütünlük finansal mimarisıyla Banka, yatırım bankacılığı odağında büyüyerek ilerleyecektir.

INVEO
VENTURES

HEDEF

Inveo Ventures en iyi girişimlere yatırımlar yapmak için çalışacak ve dış kaynaklardan temin ettiği fonları yatırımlara yönlendirecektir.

GERÇEKLEŞME

Gedik Yatırım'ın ana hissedarı Inveo Yatırım Holding tarafından kurulan Inveo Ventures, 2025 yılında teknoloji tabanlı girişimlere yatırım yapma misyonunu stratejik bir kararlılıkla sürdürmüştür. Yıl boyunca 6 teknoloji girişimine ve bir fona toplam 1,5 milyon ABD doları tutarında yatırım yapılmış; böylece portföyün hem çeşitliliği hem de büyüme potansiyeli güçlendirilmiştir. Grup içi sadeleşme planıyla uyumlu biçimde fon ve girişim yatırımlarının tek çatı altında toplanması, operasyonel verimliliği ve böylelikle Inveo Ventures'in ekosistem içindeki etkinliğini artırmıştır.

Yatırım tezini erken aşama, büyüme aşaması ve fon yatırımları olmak üzere üç stratejik başlık altında yapılandıran Inveo Ventures, erken aşamada grup ile iş birliği potansiyeli ve yüksek hisse oranı aramakta, büyüme aşamasında müşteri tabanı ve gelir performansını önceliklendirmekte, fon yatırımları aşamasında ise portföy şirketlerine devam yatırımı ve küresel pazarlara açılım desteğini temel almaktadır. Inveo Ventures, 2025 yılında gerçekleştirdiği 6 yeni yatırımla portföy girişim sayısını 23'e, ortak olunan fon sayısını ise 1 yeni yatırımla birlikte 5'e ulaştırmıştır. Büyüme yatırımları içerisinde mevcut girişimlere yapılan devam yatırımları ve ikincil piyasa işlemleri de yer almaktadır.

2025 boyunca Inveo Ventures, marka bilinirliğini artırmak, portföy girişimlerinin yatırım iştahını güçlendirmek, yeni yatırım fırsatlarını yakalamak ve uluslararası iş birlikleri geliştirmek için çok sayıda ekosistem etkinliğinde yer almıştır. Slush (Finlandiya), Vivatech (Paris) ve Web Summit (Katar) gibi küresel buluşmalara üst düzeyde katılım sağlanmış; Haziran ayında ise Türkiye girişimcilik ekosisteminin önde gelen paydaşlarını bir araya getiren Bridgevent'in ikincisi düzenlenmiştir. Etkinlik, 100'ün üzerinde katılımcı ile ekosistem iş birliği için nitelikli bir zemin oluşturmuştur.

Portföy şirketlerine yatırımın ötesinde değer yaratmayı amaçlayan Inveo Ventures, yerel ve uluslararası iş birliklerinden oluşan Inveo Ventures Ayrıcalıklar Programı'nı hayata geçirerek girişimlere bulut servis kredilerinden ofis alanı kullanımına, insan kaynakları ve operasyon yönetiminden teknik destek süreçlerine kadar geniş bir alanda katkı sunmaya başlamıştır.

Aynı yıl içerisinde Inveo Ventures, yatırım kapasitesini artırmak ve yatırımcı tabanını genişletmek amacıyla Inveo Ventures GSYF'yi kurmuş ve fonun ilk ihracını gerçekleştirmiştir. Türkiye'nin gelişen teknoloji şirketlerine yatırım yapmak isteyen yatırımcıların ekosisteme katılımını mümkün kılan bu yapı için tanıtım ve kaynak geliştirme çalışmaları sürmektedir.

2025 yıl sonu itibarıyla, 23'ü doğrudan yatırım olmak üzere toplamda 88 teknoloji girişimi Inveo Ventures bünyesinde yönetilmektedir.

2025 Yılı Hedefleri & Gerçekleşmeler

INVEO
PORTFÖY

HEDEF

Inveo Portföy yeni yapılanması, iyi yönetilen fonları ve hizmet kalitesi ile banka dışı kurumlar arasında liderliği hedefleyecek

GERÇEKLEŞME

Inveo Portföy, 2025 yılında sermaye yapısını güçlendirirken fon portföyünü genişletmiş ve dijital dönüşüm sürecine ivme kazandırmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda, Şirket'in 30 milyon TL olan çıkarılmış sermayesi iç kaynaklardan karşılanarak 65 milyon TL artırılmış ve 95 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Bu adım, artan fon hacmini, genişleyen yatırımcı tabanını ve operasyonel kapasiteyi destekleyen sağlam bir sermaye yapısı oluşturmuştur.

Yönetim kadrosunu ve organizasyonel yapısını yenileyen Inveo Portföy, insan kaynağını güçlendirerek yıl boyunca yatırımcılara 49 farklı fon ile hizmet vermiş; fon büyüklüğünü 29,5 milyar TL'ye, yatırımcı sayısını ise 62 bine taşımıştır. Bu performans, Şirket'in banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında ölçek ve erişim bakımından belirgin biçimde öne çıktığını göstermektedir.

Para piyasası fonları, döviz serbest fon, kıymetli maden fonları ve değişken fon kategorilerindeki yüksek getiri performansı, Inveo Portföy fonlarını yıl boyunca sektörün ilk 5 fonu arasına taşımıştır. Bu tablo, Şirket'in aktif yönetim becerisini ve piyasa değişkenlerine uyum hızını somut olarak ortaya koymaktadır.

Fon çeşitliliği ve ürün konumlandırması stratejileri doğrultusunda; Para Piyasası Serbest Fon ve Para Piyasası Katılım Fonu kurulmuş, GAF-BIST 30 ve GMR-BIST 30 Dışı fonları yeniden yapılandırılmış, Temettü Ödeyen Şirketler

Fonu, Finansal Hizmetler Değişken Fon ve Mutlak Getirili Hisse Fonu gibi yeni tematik ürünlerin kuruluş süreci başlatılmıştır. Bu çeşitlendirme, hem yatırımcı profiline uygun alternatifler sunmuş hem de portföy yönetiminde verimliliği artırmıştır.

2025 yılında Inveo Portföy, kurumsal yatırımcılarla yürüttüğü özel fon projeleri ile ürün yelpazesini daha da genişletmiştir. Şirketlere ve derneklere yönelik kurulan özel fonlar, uzun vadeli sermaye birikimine katkı sağlamış; sürdürülebilir kalkınma ve inovasyon temelli yatırımlar için yeni bir kanal yaratmıştır.

Gayrimenkul tarafında ise sektörün önde gelen kurumlarıyla potansiyel iş birlikleri doğrultusunda gayrimenkul yatırım fonları ve holding şirketlerine yönelik girişim sermayesi yatırım fonları tasarlanmıştır. Bu fonlar, 2026 ve sonrasında alternatif yatırım portföyünü genişleterek Inveo Portföy'ün menkul kıymet fonları dışındaki etkinliğini artıracaktır.

2025 yılı itibarıyla Inveo Portföy, kurumsal sinerjiyi artıran, performans odaklı büyüme stratejilerini hayata geçiren ve banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında liderlik hedefine kararlı bir şekilde ilerleyen bir yapıya dönüşmüştür. Çeşitlendirilmiş ürün portföyü ve sürdürülebilir yatırım vizyonu, Şirket'in sektördeki konumunu daha da pekiştirmiştir.



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Değerlendirmesi

2025 yılı sermaye piyasalarında değer yarattığımız ve yatırım yapmaya devam ettiğimiz bir yıl oldu.

12,6

Milyar TL

Uzun Vadeli
Finansal
Yatırımların
Büyüklüğü

8

Doğrudan
Yatırım Sayısı



Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılı, uzun süredir devam eden sıkı para politikaları, jeopolitik gerilimler ve ticari bloklaşma eğilimlerine rağmen, küresel ekonominin ılımlı ama dirençli bir büyüme eğilimini koruduğu bir dönem olarak geride kaldı. ABD Merkez Bankası (Fed) ve Avrupa Merkez Bankası (ECB), enflasyondaki kademeli gerilemenin ardından faiz indirim döngüsüne geçerek küresel likidite koşullarını rahatlattı; bu da sermaye piyasalarında temkinli de olsa bir toparlanma sürecini beraberinde getirdi.

Diğer yandan Ukrayna-Rusya savaşı ve İsrail-Filistin hattında devam eden çatışmalar, 2025 boyunca küresel risk algısını şekillendiren temel unsurlar oldu. Enerji arzındaki kesintiler, tedarik zinciri üzerindeki baskılar ve savunma harcamalarındaki artış, özellikle Avrupa ekonomilerinde maliyet tarafını zorladı. Petrol ve doğal gaz fiyatlarındaki dalgalanmalar enerji güvenliğini yeniden stratejik öncelikler arasına taşıırken, bölgesel istikrarsızlıklar gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarında dalgalanmalara yol açtı. Buna karşın enerji arzının çeşitlenmesi, bölgesel üretim merkezlerinin güçlenmesi ve yeni nesil teknolojilerin yaygınlaşması, orta vadede farklı bir küresel ekonomik dengelenmenin zeminini oluşturuyor.

Türkiye ekonomisi açısından 2025, fiyat istikrarının yeniden tesisi, mali disiplinin sürdürülmesi ve yapısal dönüşümün hızlanması bakımından kritik bir yıl oldu. Enflasyonla mücadelede uygulanan sıkı para politikası, kısa vadede iç talebi sınırlarken yatırımcılar açısından öngörülebilirlik alanını genişletti. Cari dengedeki iyileşme, güçlü bankacılık sistemi ve artan doğrudan yatırım ilgisi, Türkiye ekonomisinin dış kırılganlıklarını sınırlayan unsurlar olarak öne çıktı. Bu çerçevede sermaye piyasalarının derinleşmesi, özel sektör yatırımlarının artması ve inovasyon ile finansmanın daha sıkı biçimde bütünleşmesi, sürdürülebilir büyümenin ana eksenini oluşturmaya devam ediyor.

Sermayeden Stratejik Değer Yarattığımız Bir Yıl Oldu

Inveo Yatırım Holding olarak, nitelikli büyüme yolunun paydaşlarımızla ortak hedefler etrafında kenetlenmekten geçtiğinin bilinciyle, yüksek sinerjiye sahip ekosistemimizi kararlılıkla güçlendirmeye devam ediyoruz. 2025 yılında da uzun vadeli değer yaratımını kısa vadeli getirilerin önüne koyarak, yeni ekonominin dinamiklerine uyumlu stratejiler belirledik. Bu çerçevede 2025 yılını "sermayeden değere atılım yılı" olarak ilan ederek, finansal gücümüzü ekosistemimizin her bir bileşeninde kalıcı değere dönüştürme hedefiyle ilerledik. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz sermaye artırımları ve yenilikçi finansal projelerle yalnızca bilançolarımızı büyütmeyle kalmadık; aynı zamanda stratejik etki alanımızı da genişlettik. Inveo markasının doğduğu 2020 yılından bu yana hızla gelişen ve ana odak alanlarımız olarak şekillenen sermaye piyasaları, bankacılık ve girişim sermayesi faaliyetlerimizden oluşan bütünlük yapımız, 2025 yılında ekosistem içi iş birliğini her zamankinden daha güçlü bir seviyeye taşıdı.

Holding olarak, sermaye piyasaları alanındaki 34 yılı aşkın birikimimizi son yıllarda bankacılık, girişim sermayesi ve stratejik yatırımlar alanlarına aktarırken; köklü şirketlerimizin istikrarlı performansının yanı sıra, yakın geçmişte faaliyet geçmiş şirketlerimizde gözlemlenen yüksek ivmeli gelişimi de memnuniyetle takip ediyoruz. Inveo Ekosistemi olarak, sadeleşen yapımız ve 8 doğrudan yatırımla yolumuza kararlılıkla devam ediyoruz.

2025 yılında Inveo Yatırım Holding'in uzun vadeli finansal yatırımlarında gerçekleşen %5 oranındaki değer artışıyla birlikte, yatırımların toplam değeri 12,6 milyar TL seviyesine çıkarken, Holding'in aktif büyüklüğü %8 artışla 12,9 milyar TL'ye yükseldi. Aynı dönemde Şirket'in net dönem kârı 29 milyon TL seviyesine ulaşırken, öz kaynakları da %0,3 artışla 10,3 milyar TL'ye çıktı.

Gedik Yatırım 2025 Yılında Güçlü Finansal Performans Sergiledi

Amiral gemimiz Gedik Yatırım, bütçe yapısının disiplinli yönetimi, ürün ve hizmet gelirlerindeki çeşitlenme ve konsolide bütçe yapısına dahil iştiraklerin artan katkıları sayesinde, 2025 yılında güçlü bir finansal performans sergiledi. Bu kapsamda Şirket'in dönem net kârı %214 artışla 1,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, dönem net kârının katkısı ve yıl içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımının da etkisiyle öz kaynakları %21 artışla 5,1 milyar TL seviyesine ulaştı.

Sermaye piyasalarında 34 yılı geride bırakan Gedik Yatırım, 663 çalışanı, 63 şube ve irtibat bürosu, toplam varlığı 108 milyar TL'yi aşan 280 bin yatırımcısı ve elde edilen finansal göstergelerle birlikte, 2025 yılında sektörün önde gelen yatırım kuruluşları arasında yer almaya devam etti.

Gedik Yatırım'ın bağlı ortaklığı Marbaş Menkul Değerler, 2025 yılında Gedik Yatırım'ın konsolide finansal tablolarına sergilediği güçlü finansal performansla önemli katkı sundu. Bu kapsamda Şirket'in dönem net kârı %311 artışla 477,5 milyon TL olarak gerçekleşirken, dönem net kârının katkısı ve yıl içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımının da etkisiyle öz kaynakları %75 artışla 1,1 milyar TL seviyesine ulaştı.

Gedik Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kripto varlıklarla ilgili düzenleyici kurum olması ve bazı ikincil düzenlemelerinin yayımlanması sonrasında, %100 bağlı ortaklığı Ichain Yatırım Holding aracılığıyla, kripto varlık alanındaki ilk yatırımını gerçekleştirirken, Misyon Kripto'nun sermaye artırımına 100 milyon TL tutarında iştirak etti. Kripto varlık piyasalarına yönelik ürün ve hizmetlerin 2026 yılında sunulmaya başlanması hedefleniyor.

Misyon Bank'ta Yapısal Güçlenme ve Dengeli Büyüme Dönemi Başladı

Bankacılık alanındaki yatırımlarımız olan Misyon Bank'ta, 2025 yılının ikinci yarısında gelir artırıcı ve gider dengesini gözeten aksiyonlarla faaliyetler hızlandırıldı. Bu kapsamda ticari ve KOBİ kredilerinde, önceki yıllara kıyasla yüksek düzeyde bir büyüme sağlandı, kredi portföyü 6,2 milyar TL'ye taşındı.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Değerlendirmesi

Misyon Bank yatırım bankacılığı alanında yükselişine başladı

Misyon Bank, kredi hacmindeki artış, saklama hizmetleri, bono ve varlığa dayalı menkul kıymet ihracı aracılığı ve çeşitlenen hazine ürünleri ile başlayan yatırım bankacılığı faaliyetleri sayesinde, 2025 yılının son çeyreğini kârlılıkla tamamladı.

Saklama hizmetleri tarafında, 24 portföy yönetim şirketine ait toplam 64 milyar TL tutarındaki varlığın yönetilmesiyle bu alandaki faaliyetlere ivme kazandırılırken; Banka'nın saklama hizmetlerindeki sektörel konumu güçlendirildi. Aynı dönemde müşterilerin 925 milyon TL tutarındaki bono ve VDMK ihraçlarına aracılık edildi.

Banka'nın stratejik iş modellerinin yeniden yapılandırılması ve organizasyonel yapının netleştirilmesi süreci devam ederken, yılın ilk üç çeyreğinde beklentilerin altında bir performans gerçekleşmiş olmakla birlikte; yıl içerisinde atılan adımların kısa sürede somut sonuçlar üretmeye başladığı gözlemlendi.

Bu çerçevede Misyon Bank, 2025 yılı itibarıyla aktif büyüklüğünü %791 artışla 9,1 milyar TL'ye ve faaliyet gelirlerini %72 artışla 251,8 milyon TL'ye taşıırken; yılın son çeyreğini 39,8 milyon TL kâr ile tamamlayarak, kuruluşundan bu yana ilk kez çeyreklik net kâr elde etti. 2026 yılında finansal performansta sürdürülebilir iyileşme eğiliminin devam edeceği öngörülmüyor.

Inveo Portföy Vizyonu Doğrultusunda Kararlılıkla İlerliyor

2025 yılında yönetim kadrosu, organizasyonel yapılanması ve faaliyet merkezi yenilenen Inveo Portföy, banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında ilk 5 şirket arasında yer alma vizyonu doğrultusunda önemli bir ilerleme kaydetti. Yeni kurulan fonlarla birlikte toplam fon sayısı 49'ya ulaşırken, yönetilen varlık büyüklüğü %47 artışla 29,5 milyar TL'nin üzerine taşındı. Güçlenen operasyonel yapı ve ölçeklenen fon yönetimi faaliyetleri sonucunda Inveo Portföy, 2026'ya geçilirken yenilenen stratejik planlaması çerçevesinde, hedeflediği tüm fon şemsiyelerinde kurduğu ve çeşitlendirdiği fonların katkısıyla vizyonu doğrultusunda sürdürülebilir ve dengeli büyümesini önümüzdeki dönemde de kararlılıkla sürdürmeyi hedefleyecek.

Inveo Ventures Türkiye'nin En Etkin Kurumsal Girişim Sermayesi Yapılarından Biri Haline Geldi

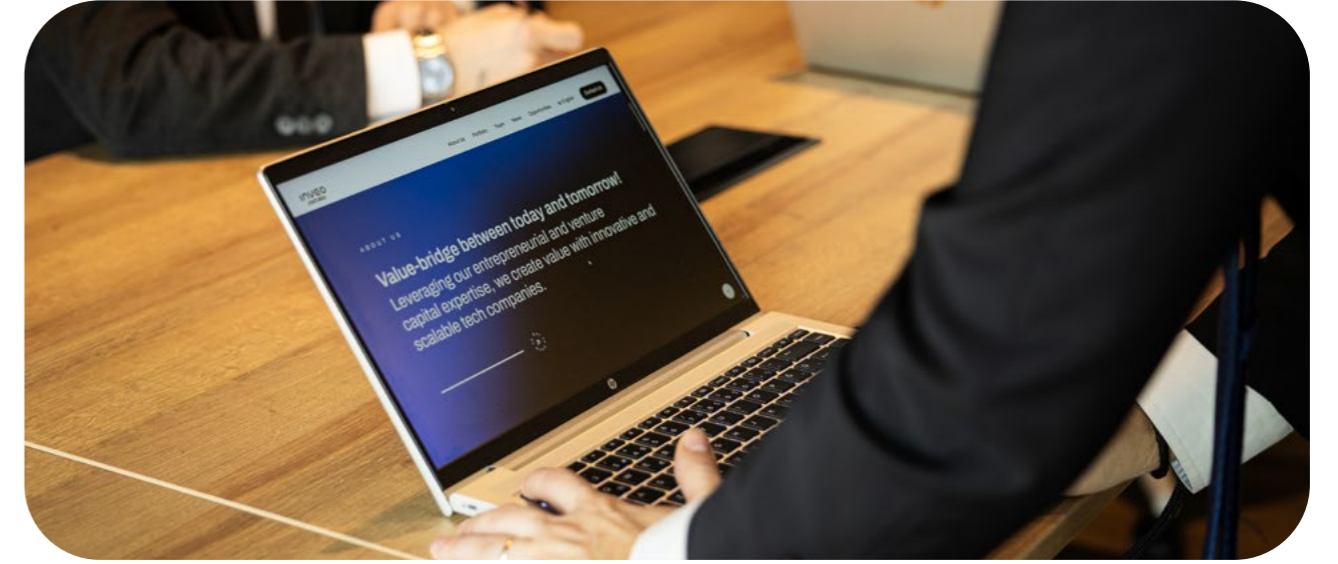
2022 yılında faaliyete başlayan Inveo Ventures, 23 doğrudan yatırımı ve yatırımcısı olduğu 5 farklı fon aracılığıyla oluşturduğu portföy ile yaklaşık üç yıllık sürede Türkiye'nin en etkin kurumsal girişim sermayesi (CVC) yapılarından biri konumuna ulaştı. Kuruluşundan bu yana 10 milyon ABD dolarının üzerinde yatırım gerçekleştiren Inveo Ventures'in, aktiflerinde yer alan yatırımların hesaplanan toplam değeri 20 milyon ABD dolarının üzerine çıktı. Yeni kurulan Inveo Ventures GSYF yapısı ile ilk kez dış kaynaklı fon toplamaya başlayan Şirket, 2026 yılında Inveo Ventures GSYO paylarının nitelikli yatırımcılara satışını gerçekleştirmeyi planlıyor. Uluslararası etkinliklerdeki aktif katılımı ile güçlenen yerel ve küresel ağı ve sağlamlaştırılan kaynak yapısı sayesinde Inveo Ventures, geleceği şekillendiren teknolojilerin alt dikeylerinde yer alan en yüksek potansiyele sahip girişimlere aktif şekilde yatırım yapmayı sürdürecektir.

Yatırım Yapılanmamızda Yeni Aşamalar

Özel sermaye alanındaki faaliyetlerimiz, TURPE çatısı altında yeniden yapılandırılarak daha odaklı ve ölçeklenebilir bir yapıya kavuşturuldu. Bu kapsamda şirket sermayesi 250 milyon TL'ye yükseltildi. TURPE, Türkiye'nin 2030 Sanayi ve Teknoloji Stratejisi ile uyumlu bir yaklaşımla; savunma sanayii, yenilenebilir enerji ve mobilite başta olmak üzere stratejik sektörlerde faaliyet gösteren, halka arz potansiyeli yüksek şirketlere uzun vadeli sermaye desteği sağlamayı hedefleyen bir yapı olarak yatırımlar gerçekleştirecek.

Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin Topluma ve Çevreye Değer Katıyoruz

Inveo olarak, refah dolu bir geleceğe katkı sağlama kararlılığımızı toplumsal yatırımlarımızla somutlaştırıyoruz. Ekosistem şirketlerimiz; kadın ve yeni mezun istihdamının artırılmasından sektörlerle nitelikli insan kaynağı kazandırılmasına, ileri teknolojilerin süreç-



lere entegre edilerek yeni ürün ve hizmetlerin geliştirilmesinden finansal okuryazarlığın yaygınlaştırılmasına, Türk sporunun desteklenmesinden çevresel duyarlılığı güçlendiren projelerin hayata geçirilmesine kadar geniş bir yelpazede değer üretmeyi sürdürüyor.

2026'ya Bakış

Küresel ölçekte 2026 yılına girilirken, para politikalarında sıkılaşma döngüsünün büyük ölçüde geride kaldığı, ancak jeopolitik risklerin, ticaret politikalarındaki belirsizliklerin ve bölgesel büyüme farklılaşmalarının devam ettiği bir makro görünüm öne çıkmaktadır. Gelişmiş ekonomilerde enflasyonla mücadelede sağlanan ilerleme, finansal koşullarda görece bir normalleşmeyi desteklerken; büyüme tarafında seçici, verimlilik ve teknoloji odaklı alanların ön plana çıktığı bir dönem beklenmektedir.

Türkiye özelinde ise 2026 yılına yaklaşırken, makroekonomik dengelenme sürecinin, finansal piyasalarda daha öngörülebilir ve rasyonel bir zemine oturmasına katkı sağlaması beklenmektedir. Para ve maliye politikalarındaki eşgüdüm, sermaye piyasalarının derinleşmesi, alternatif finansman araçlarının yaygınlaşması ve uzun vadeli yatırımcı tabanının güçlenmesi açısından önemli fırsatlar sunmaktadır. Bu ortamda, sağlam bilançoya sahip, ölçeklenebilir ve kurumsal yönetimi güçlü yapıların ayrışması öngörülmektedir.

Bu çerçevede, yeni dönemde sermaye piyasaları, bankacılık, girişim sermayesi ve özel sermaye alanlarında oluşturulan бүтүнleşik yapının yanı sıra, holding olarak yeni yatırım alanları potansiyeli taşıyan her alanda yatırım fırsatlarını değerlendirmeye devam edeceğiz. Bu yaklaşımın Inveo'nun daha entegre, yenilikçi ve dayanıklı bir küresel oyuncu olmasını destekleyeceğine öngörüyoruz.

2026 ve sonrasında da sermayemizi yalnızca finansal getiri amacıyla değil; teknoloji, girişimcilik ve toplumsal fayda odağında yönlendirmeyi sürdüreceğiz.

Bu çerçevede;

- Gedik Yatırım, sermaye piyasalarının her alanında liderlik hedefi doğrultusunda büyümesini sürdürecektir,
- Misyon Bank, yatırım bankacılığının farklı ürün ve hizmet alanlarına odaklanarak faaliyetlerini derinleştirecek,
- Inveo Portföy, mevcut fonlarındaki başarılı performansı ve yeni fonlarıyla yönettiği varlık büyüklüğünü artırarak, banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında ilk 5 hedefi doğrultusunda ilerleyecek,
- Inveo Ventures, paylarının nitelikli yatırımcılara satışını gerçekleştirerek oluşturduğu kaynakla yeni yatırımlarına devam edecektir,
- Finveo Yatırım Holding, İsviçre'de yeni bir varlık yönetimi yapılanmasının kurulmasını tamamlayacak ve fırsatları değerlendirecek,
- 2026 yılı itibarıyla kurulan yeni şirketimiz İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırımları ise gayrimenkul sektöründe ortaya çıkan yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi yönünde çalışacak.

Bu vesileyle, 2025 yılında da bize güven duyan ve yanımızda olan tüm yatırımcılarımız başta olmak üzere; iş ortaklarımıza, Yönetim Kurulu Üyelerimize ve özverili çalışmalarıyla bu başarı hikâyesinin gerçek sahipleri olan çalışma arkadaşlarımıza içten teşekkürlerimi sunuyorum.

Sevgi ve saygılarımla,

Erhan TOPAÇ
Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu



Erhan TOPAÇ
Yönetim Kurulu Başkanı

1953 yılında doğan Erhan Topaç, Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünde yüksek lisans çalışmasının ardından yine aynı üniversitede Endüstri Mühendisliği Bölümünde Matematiksel Modelleme konusunda doktorasını tamamlamıştır. 1979-1989 yılları arasında Eczacıbaşı Holding'de çeşitli görevlerde yer alan Topaç, 1989-1990 yıllarında ise Pepsi Cola Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. Erhan Topaç, sırasıyla 2001-2003 yılları arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Başkan Vekilliği, 2006-2015 yılları arasında HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ Yönetim Kurulu Başkanlığı, 2008-2015 yılları arasında ise Gedik Portföy Yönetimi AŞ Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini üstlenmiştir. 2018-2019 yılları arasında Borsa İstanbul AŞ Yönetim Kurulu Üyesi ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Başkanı olarak görev yapan Topaç, 2019-2021 yılları arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Başkan Vekilliği görevini yürütmüştür. Ayrıca 2010-2021 yılları arasında Gedik Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği, 2004-2022 yılları arasında Marbaş Menkul Değerler AŞ Yönetim Kurulu Başkanlığı ve 1991-2022 yılları arasında Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur.

Erhan Topaç, 1998 yılındaki kuruluşundan bu yana Inveo Yatırım Holding AŞ'nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmakta olup, aynı zamanda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu Başkanıdır. Bunun yanı sıra Misyon Destek ve Finansal Hizmetler AŞ, Misyon Finansal Teknolojiler AŞ ve İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir.



Onur TOPAÇ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür

1990 yılında İstanbul'da doğan Onur Topaç, Avusturya Lisesi'ni bitirdikten sonra 2013 yılında Koç Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünde lisans eğitimini, ardından Özyeğin Üniversitesi Finans Mühendisliği Bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2008 yılında Gedik Yatırım'da finans kariyerine başlayan Onur Topaç, 2013 yılında, Bankacılık Bölümünün kuruluş safhasında görev almıştır. Teknolojik dönüşümün öncülerinden olan Sayın Topaç, 2015-2020 yılları arasında HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'de sırasıyla Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak, 2015-2019 tarihleri arasında ise Marbaş Menkul Değerler AŞ'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır.

Inveo Yatırım Holding AŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü olarak görev yapan Sayın Topaç, aynı zamanda Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO, Misyon Yatırım Bankası AŞ'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak; Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ, Ichain Yatırım Holding AŞ, Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ, GYT Bilişim ve Ticaret AŞ, GY Varlık Kiralama AŞ'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaya devam etmektedir. Bu görevlere ek olarak, Misyon Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ'de Yönetim Kurulu Başkanı, Misyon Finansal Teknolojiler AŞ ile İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ'de ise tüzel kişi adına Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Bora ORUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi

1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümünden mezun olan Bora Oruç, işletme yüksek lisans programını (MBA) Cambridge Üniversitesi'nde 2009 yılında tamamlamıştır. 1999 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başlayan Bora Oruç, 2014-2020 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulu'nda halka açık şirketler, sermaye piyasası aracı ihraçları, yatırım kuruluşları, kurumsal yatırımcılar, finansal altyapı kuruluşlarından ve uluslararası finansal kuruluşlarla ilişkilerden sorumlu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Bora Oruç, 2017-2020 yıllarında G20 Finansal İstikrar Kurulu (Financial Stability Board) Düzenleyici İşbirliği Daimi Komitesi Üyesi ve 2018-2020 yıllarında Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır.

Bora Oruç halen OMG Capital Advisors şirketinde Yönetici Ortak, İş Yatırım Ortaklığı AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini yürütmektedir.



Ahmet AKA
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1952 yılında İstanbul'da doğan Ahmet Aka, 1976 yılında Boğaziçi Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünü bitirmiş, 1979 yılında aynı bölümde Yüksek Lisans derecesini almıştır. 1979-1981 yılları arasında Saran AŞ/Plaser AŞ'de Teknik Danışman olarak görev yapan Ahmet Aka, 1981-1983 yılları arasında CSA Elektronik'te İş Ortağı, 1983-1988 yılları arasında Texas Instruments Bilgisayar distribütörü Nebim Neyir Bilgisayar Sanayii ve Hizmetleri AŞ'de Genel Müdür yardımcısı, 1989-2001 yılları arasında Hewlett Packard Türkiye'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 2001-2006 yılları arasında Fotomobil AŞ'de kurucu hissedar ve Genel Müdür, 2007-2009 yılları arasında İnci Holding Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, 2010-2012 arasında Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Stratejik Planlama ve Pazarlama Danışmanı, 2012-2018 yılları arasında ise Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Ahmet Aka, 2024 yılı mart ayından itibaren Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'de, 2024 yılı ağustos ayından itibaren Marbaş Menkul Değerler AŞ'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir. Bunlara ek olarak, GY Varlık Kiralama AŞ'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevine de devam etmektedir.



Rüya ESER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olan Rüya Eser, yüksek lisans eğitimini aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Finansmanı Programı'nda tamamlamıştır. Buna ek olarak, İngiltere Birmingham Üniversitesi'nde Para Banka ve Finans üzerine yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Doktora derecesini ise Yıldız Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat Bölümünden almıştır. İş yaşamına 1985 yılında Türkiye Vakıflar Bankası'nda Mali Analist Yardımcısı olarak başlayan Eser, 1987-2013 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulu'nda Uzman ve Başuzman olarak araştırma ve denetleme dairelerinde çalışmıştır.

Eser, 2013-2017 yıllarında bir bağımsız denetim şirketinde Kalite Kontrol ve Kurumsal Yönetim Direktörü görevinde bulunmuştur. Ayrıca 2016-2018 yılları arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Sermaye piyasaları, bağımsız denetim ve kompleksite iktisadi konularında hakemli dergilerde ve kitap bölümlerinde yayınlanan makaleleri ile ulusal ve uluslararası bilimsel toplantılarda sunulan ve basılan bildirileri bulunmaktadır. Halen yanı sıra zamanlı öğretim görevlisi olarak Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi İstatistik Bölümünde dersler vermeye devam etmektedir. Bunların yanı sıra, SMMM ruhsatına, bağımsız denetçi belgesine ve Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşunun vermiş olduğu lisans belgelerine sahip olup, Bağımsız Denetim Derneği ve Türkiye Ekonomi Kurumu Üyesi'dir. Inveo Yatırım Holding AŞ'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Rüya Eser, aynı zamanda Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ, Marbaş Menkul Değerler AŞ ve Kartonsan Karton Sanayi ve Ticaret AŞ'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Genel Müdür'ün Değerlendirmesi

2025, sadeleşme adımlarının tamamlandığı ve bütünleşik yapının **performansa dönüştüğü** bir yıl oldu.

29

Milyon TL
Net Kâr

8,34

Milyar TL

Piyasa
Değeri

Değerli Paydaşlarımız,

Inveo Yatırım Holding olarak 2024'te başlattığımız Sadeleşme Planımızı bu yıl itibarıyla tamamlayarak, ekosistemimizin her bir bileşenini rolü, sorumluluğu ve stratejik katkısı netleşmiş bir yapıya kavuşturduk. Sermayemizi, insan kaynağımızı ve bilgi birikimimizi dağınık alanlardan çekip, değer üretme potansiyeli yüksek başlıklara yönlendirdik.

Bu dönüşümün sonucu olarak Inveo, artık sadece finansal varlıklara yatırım yapan bir holdingden çok daha fazlasını ifade ediyor. Sermayeyi; sermaye piyasaları, bankacılık, girişim sermayesi ve stratejik yatırımlar alanlarında uzun vadeli değer üreten bir araç olarak konumlandırarak, çok katmanlı bir yatırım grubuyuz. Bugün ekosistemimiz; 8 doğrudan yatırım ile faaliyet gösteren, finansal sermayesinin yanında entelektüel birikimi, inovasyon odağı ve sürdürülebilir büyüme yaklaşımıyla bölgesel ölçekte fark yaratan bir yapı haline geldi.

Yıl boyunca gerçekleştirdiğimiz sermaye artırımları, yeniden konumlandırmalar ve yeni şirketleşmeler hem bilanço yapımızı güçlendirdi hem de ekosistem şirketlerimizin stratejik manevra alanını genişletti. Bu adımların yarattığı sağlam zeminle 2025 yılı sonunda aktif büyüklüğümüz %8 artışla 12,9 milyar TL'ye, öz kaynaklarımız %0,3 artışla 10,3 milyar TL'ye, uzun vadeli finansal yatırımlarımızın toplam değeri %5 artışla 12,6 milyar TL'ye, net dönem kârımız ise 29 milyon TL'ye ulaştı.

Gedik Yatırım: Güçlü Finansal Sonuçlar

Amiral gemimiz Gedik Yatırım, 2025'te finansal sağlamlığını güçlendirirken dijital dönüşümden ürün çeşitliliğine, insan ve kültürden toplumsal katkıya uzanan alanlarda sürdürülebilir bir büyüme hikayesi yazmaya devam ediyor.

Ürün gelirlerinin tabana yayılması, bütçe disiplinindeki iyileşme ve iştirak katkılarındaki artış, yılı şirket tarihinin öne çıkan dönemlerinden biri haline getirdi. Yıl sonu itibarıyla şirketimizin aktif büyüklüğü %21 artışla 24,5 milyar TL, öz kaynakları %21 artışla 5,1 milyar TL, net dönem kârı ise %214 artışla 1,5 milyar TL seviyesine ulaştı. %100 bedelsiz sermaye artırımla Gedik Yatırım'ın ödenmiş sermayesi 2 milyar TL seviyesine taşınırken, 2025 yılında dağıtılan 500 milyon TL temettü, şirketin ürettiği değeri yatırımcısıyla paylaşma yaklaşımının açık bir örneği oldu. 2025 yılında şirketin uzun vadeli kredi derecelendirme notu AA (TR) - stabil, kısa vadeli kredi derecelendirme notu ise A1+ (TR) - stabil düzeyinde teyit edilmesi, Gedik Yatırım'ın bilanço kalitesine ve sürdürülebilir kârlılık potansiyeline duyulan güveni ortaya koydu.

Şirketimiz, dijital tarafta ise çitayı daha da yükseğe koydu. Gedik Yatırım Mobil uygulamasıyla tüm ürün gruplarına tek noktadan erişim hedeflenirken; uygulamaya eklenen modüller ile kullanıcı deneyimi üst seviyeye taşındı; hisse senetleri, ViOP, yatırım fonları, araştırma raporları, analizler, model portföyler ve faizsiz yatırım hesabı gibi ürün ve hizmetlere ilişkin altyapı bu yeni mimariyle daha da sağlamlaştırıldı.

Gedik Yatırım ayrıca, kurumsal finansman tarafında yılın en dikkat çeken işlemlerinden biri olan toplam büyüklüğü 1,1 milyar TL tutarındaki Ecogreen Enerji halka arzındaki başarılı satış sonuçlarıyla hem yerli hem uluslararası yatırımcı tabanındaki erişim gücünü bir kez daha kanıtladı.

2025 yılında Gedik Yatırım, sermaye piyasalarının farklı paydaşlarını bir araya getiren ve yıl içerisinde Haziran ve Aralık aylarında düzenlenen 2. ve 3. Kurumsal Yatırımcı Zirveleri ile sektördeki "bağ kuran ve etki alanı oluşturan" rolünü daha da pekiştirdi. Fenerbahçe Futbol A Takımı sponsorluğunun önümüzdeki iki yıl boyunca devam edecek olmasıyla, ülkemizin spor kültürüne verilen destek kesintisiz şekilde sürdürülürken; insan ve kurum kültürü alanındaki başarının bir göstergesi olarak Great Place to Work-En İyi İşveren Ödülü üst üste dördüncü kez kazanıldı.

Genel Müdür'ün Değerlendirmesi

Misyon Yatırım Bankası: Yapılanma sürecinden kârlılığa

Misyon Yatırım Bankası, kredi, saklama hizmetleri, bono & VDMK aracılığı ve hazine ürünleri ile başlayan yatırım bankacılığı faaliyetlerinin yaygınlaşmasıyla, 2026'ya yapılanmasını tamamlamış ve ölçeklenmeye hazırlanan bir yapı olarak giriyor.

Gedik Yatırım'ın %100 bağlı ortaklığı ve geniş yetkili bir yatırım kuruluşu olan Marbaş Menkul Değerler, 2025 yılında güçlü bir finansal performans sergiledi. Bu dönemde Şirket'in net kârı %311 artışla 477,5 milyon TL'ye yükselirken, öz kaynakları da %75 artışla 1,1 milyar TL seviyesine ulaştı.

SPK'nın ikincil mevzuat düzenlemeleri sonrası, Gedik Yatırım'ın bağlı ortaklığı Ichain Yatırım Holding'in sermayesinin 100 milyon TL'ye yükseltilmesi ve Misyon Kripto'nun sermaye artırımına iştirak edilmesi ile birlikte, yatırımcılara yönelik kripto varlık hizmetleri alanında ürün ve hizmet sunumuna yönelik altyapı oluşturulmaya başlandı. Bunun yanı sıra, 2025 yılında kurulan GY Varlık Kiralama AŞ, 2026 itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan sukuk ihraçları ile alternatif ve sürdürülebilir bir finansman kanalı oluşturmak üzere konumlandırıldı.

Misyon Yatırım Bankası: Yapılanmadan Ölçeklenmeye Geçiş

Misyon Yatırım Bankası için 2025 yılı, ağırlıklı olarak iş modelinin netleştirildiği, organizasyonel yapının verimli hale getirildiği ve bilanço disiplininin tesis edildiği bir geçiş dönemi oldu. Banka'nın stratejilerinin yatırım bankacılığı odağında yeniden konumlandırılması, bu dönemin en kritik adımı olarak öne çıktı.

Faaliyetlere görece geç başlanması ve yapılanma sürecinin yılın ilk bölümüne yayılması nedeniyle, 2025'in ilk üç çeyreğinde beklentilerin altında bir performans

gerçekleşmiş olmakla birlikte; yılın son çeyreğinde gelir-gider dengesi sağlandı, operasyonel tempo artırıldı, aynı dönemde kaynak çeşitliliğinin sağlanması akabinde, ticari ve KOBİ kredileri kullanılarak kredi portföyü genişledi ve bilanço aktif şekilde yönetilmeye başlandı. Bu gelişmelerin sonucu olarak Banka, yılın son çeyreğinde ilk kez 39,8 milyon TL tutarında çeyreklik net faaliyet kârı elde etti.

Bankanın yıl sonu itibarıyla aktif büyüklüğü %791 artışla 9 milyar TL'ye, kredi portföyü 6,2 milyar TL'ye ve faaliyet gelirleri %72 artışla 251,8 milyon TL'ye ulaştı. Kamu ve özel sektörden oluşan 30 kurumsal yatırımcının katılımıyla gerçekleştirilen bono ve varlığa dayalı menkul kıymet ihraçları, Banka'ya duyulan kurumsal güvenin somut göstergeleri arasında yer aldı.

Saklama hizmetleri tarafında geliştirilen anakasa platformu, yıl boyunca genişleyen iş birlikleriyle yönetilen varlık büyüklüğünü 64 milyar TL'ye taşıırken; Misyon Yatırım Bankası, bu alanda Türkiye'nin önde gelen saklama altyapılarından biri haline geldi.

Uluslararası bankacılık faaliyetlerinde ise Banka, 70'i aşkın bankayı kapsayan muhabir ağıyla bölgesel etkinliğini artırdı. Visa Direct altyapısının entegrasyonu sayesinde Amerika, İngiltere ve 30'dan fazla Avrupa ülkesine anlık döviz transferi imkânı sağlanarak, sınır ötesi ödemelerde hız ve güveni esas alan bir yapı oluşturuldu.

2026 yılına girerken, yatırım bankacılığı, saklama hizmetleri, uluslararası fonlama ve sermaye piyasası ürünlerini aynı çatı altında toplayan bütünleşik finansal mimarisıyla, Banka'nın odağı; halka arzlar, sukuk ve eurobond ihraçları başta olmak üzere yatırım bankacılığı ürünlerinin derinleştirilmesi, uluslararası fonlama kanallarının genişletilmesi ve ölçekli sermaye piyasası işlemleri olacak. Holding perspektifinden bakıldığında, 2025 yılında atılan yapısal ve organizasyonel adımların, 2026 itibarıyla daha öngörülebilir, ölçeklenebilir ve sürdürülebilir bir performansa dönüşmesini bekliyoruz.

Inveo Portföy: 2025 Büyüme Hazırlık ve Yeniden Konumlanma Yılı Oldu

2025, Inveo Portföy açısından büyüme stratejisini daha net çerçeveselendirdiği bir dönem oldu. Yenilenen yönetim ve kurumsal yapılanma ile Inveo Portföy, 49 fon aracılığıyla yaklaşık 29,5 milyar TL büyüklüğünde varlığı yönetir hale gelmiş, 62 bin yatırımcıya ulaşarak banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında ölçek ve erişim açısından güçlü bir konuma ilerledi. 2025 yılında fon ailesi, yatırımcı ihtiyaçları doğrultusunda yeniden yapılandırılırken; likit fonlar, katılım esaslı ürünler, yeniden konumlanan yerli ve yabancı piyasalara yatırım yapan hisse senedi fonları ile kıymetli maden fonları başta olmak üzere ürün çeşitliliği artırıldı. Döviz serbest fon, altın katılım fonu, BIST 30 dışı şirketler hisse senedi fonu ve teknoloji değişken fon gibi getiri açısından ilk 5 fon arasında yer alan performanslar, şirketimizin yönetim kabiliyetini ve risk-getiri dengesini başarıyla yönettiğini gösteriyor.

Kurumsal iş birlikleri, Inveo Portföy'ün stratejisinde önemli bir yer tutuyor. Gayrimenkul alanında sektörün önde gelen şirketleriyle yürütülen çalışmalar sonucunda, gayrimenkul yatırım fonları ve holding şirketlerine yönelik girişim sermayesi yatırım fonları için gerekli altyapı tamamlandı. Bu yapıyla, 2026 ve sonrasında alternatif fon yatırımlarının daha güçlü ve ölçeklenebilir biçimde büyümesini sağlayacak bir zemin oluşturulduğunu düşünüyoruz. Inveo Portföy böylelikle, banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında en yakın zamanda ilk 5 sıra hedefini; performans disiplini, kurumsal sinerjiyi ve uzun vadeli değer üretimini merkeze alan bir büyüme modeliyle destekleyecek.

Inveo Ventures: Akıllı Sermaye, Küresel Görünürlük ve Büyüyen Ekosistem

Inveo Ventures, sermaye gücünü artırdığı dönemde, portföyünü genişletmeyi ve hem ulusal hem de uluslararası girişimcilik ekosisteminde görünürlüğünü artırmayı sürdürdü. Türkiye'nin en güçlü kurumsal girişim sermayesi platformlarından biri haline gelen şirketin sermayesi 215,5 milyon TL'ye çıkarken, yılbaşından bu yana öz kaynakları %32'nin üzerinde artışla 1 milyar TL seviyesine ulaştı.

Yıl içinde kurulan Inveo Ventures GSYF, dış yatırımcılarında katılımıyla fonlama modelinde yeni bir sayfa açtı; bu fonun Inveo Ventures GSYO'ya %6 oranında ortak olmasıyla sermayenin farklı katmanlarda yönetildiği yeni bir yapı kurgulandı. Yatırım tezi doğrultusunda teknoloji odaklı erken ve büyüme aşaması şirketlere ve fonlara odaklanan Inveo Ventures, 2025'te 3'ü yeni olmak üzere toplam 5 büyüme aşaması, 1 erken aşama yatırımı gerçekleştirdi. Revo Fund III'e verilen yatırım taahhüdü ile ilk "fonların fonu" yatırımı da hayata geçti.

Girişimci Destek Programı kapsamında, küresel teknoloji sağlayıcısı şirketlerle kurulan iş birliği ağı aracılığıyla girişimlerin ölçeklenme yolculuklarında önemli maliyet avantajları yaratılması hedeflenmiştir. Slush, VivaTech, Web Summit ve Inmerge gibi küresel girişimcilik buluşmalarında aktif olarak yer alınarak, Inveo Ventures'in girişimcilik ekosistemiyle olan temasının ve görünürlüğünün artırılması amaçlanmıştır. Birkaç yıldır ekosistemin önemli etkinliklerinden biri haline gelen Inveo Ventures Bridgevent etkinliği ile ekosistemin kilit paydaşları aynı çatı altında buluşturulurken; bilgi paylaşımı, iş birliği ve ağ oluşturma süreçleri desteklendi.



Genel Müdür'ün Değerlendirmesi

Küresel varlık yönetimi vizyonu

2025 yılında Inveo olarak başka bir stratejik adım daha atarak, Finveo İsviçre yapılanmasıyla küresel varlık yönetimi vizyonumuzu somutlaştırdık.

Tüm bu faaliyetlerin bir sonucu olarak Şirket, CVC Bosphorus Summit 2025 kapsamında "Yılın CVC Yatırımcısı" ödülüne layık görüldü. Bugüne kadar girişim ekosistemine 10 milyon ABD dolarının üzerinde kaynak aktaran Inveo Ventures, 2026 yılına sermaye tabanı güçlenmiş, yatırım kaynakları çeşitlenmiş ve teknoloji odaklı girişim sermayesinde referans kurum olma hedefine daha da yaklaşmış bir yapı olarak giriyor.

Turpe: Özel Sermaye Alanındaki Yatırımlarımızın Yeni Merkezi

Önceki adıyla hiVC olan yapıyı, 2025 yılında Turkish Private Equity (Turpe) ismiyle yeniden kurgulayarak Inveo'nun özel sermaye yatırım stratejisinin merkezinde konumladık. Yıl içinde yapılan sermaye artırımıyla şirketin sermayesi 250 milyon TL'ye yükseltildi.

Turpe'nin yatırım yaklaşımı, ölçek ve geçmişi oturmuş, sürdürülebilir büyüme potansiyeli yüksek, uluslararası açılım kabiliyeti bulunan ve halka arz vizyonu taşıyan şirketlere odaklanıyor. Savunma sanayi, yenilenebilir enerji, mobilite ve tarım gibi Türkiye'nin 2030 Sanayi ve Teknoloji Stratejisi ile uyumlu alanlar, değerlendirme çerçevesinin merkezinde yer alıyor. Bu yapı sayesinde, üretim ve sanayi odaklı şirketlere uzun vadeli sermaye sağlayan; iş modeline, yönetişimine ve rekabet gücüne gerçek anlamda değer katan bir özel sermaye platformu inşa ediyoruz.

Finveo İsviçre: Uluslararası Etkinliğimizi Artıracak Stratejik Bir Adım

2025 yılında Inveo olarak başka bir stratejik adım daha atarak, Finveo İsviçre yapılanmasıyla küresel varlık yönetimi vizyonumuzu somutlaştırdık. Halihazırda Karadağ'daki Finveo MN ve Mauritius'taki Finveo MA ile işlem aracılığı alanında faaliyet gösteren ekosistemimiz, İsviçre yapılanmasıyla Türkiye'de sürdürdüğü varlık yönetimi hizmetine yenisi eklemiş olacak.

2026'ya Doğru: Sürdürülebilirlik, İnovasyon ve Sinerji Odağında Yeni Bir Dönem

2026'ya yaklaşırken odağımız netleşiyor: Inveo ekosisteminin her bir bileşenini, Türkiye'nin yeni ekonomisinin gerektirdiği çeviklik, yenilikçilik ve kurumsal derinlikle güçlendirmek. Aynı zamanda grup içi sinerjiyi artırarak hem hizmet kalitesi ve derinliğini artırmak hem de gelir artışı sağlamayı hedefliyoruz.

Gedik Yatırım, yatırımcının tüm yatırım dünyasını tek çatı altında deneyimleyebildiği bütünleşik bir platforma dönüşme yolculuğunu hızlandıracak. Dijitalleşme, ürün çeşitliliği ve yatırımcının davranışsal içgörülerini merkeze alan yeni çözümlerle, sermaye piyasalarında dönüştürücü bir rol üstlenecek.

Misyon Yatırım Bankası, 2026 yılı itibarıyla halka arzlar, sukuk, eurobond ve benzeri sermaye piyasası ürünleri başta olmak üzere, yatırım bankacılığı ürün ve hizmetlerinin derinleştirilmesine odaklanacak.



Inveo Portföy, büyüyen fon çeşitliliği, kurumsal iş birlikleri ve sürdürülebilir yatırım stratejileriyle banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında ilk 5 sırayı hedefliyor. Hem menkul kıymet fonları hem de alternatif fonlarda yüksek yüzdeli büyüme hedefleniyor.

Inveo Ventures, nitelikli yatırımcılara pay satışı ile birlikte güçlendireceği kaynak yapısını; yüksek potansiyelli teknoloji girişimlerine, önde gelen ulusal ve uluslararası fonlara ve ölçeklenebilir iş modellerine yönlendirmeye ve kurumsal girişim sermayesi alanında fark yaratmaya devam edecek.

Finveo yapılanması ile Türkiye'deki bilgi birikimimizi yurtdışına taşımaya devam ediyoruz. İsviçre'de kurulacak varlık yönetimi yapısı, hem güvenli ve profesyonel bir yönetim altyapısı sunacak hem de grubumuzun Avrupa finansal ekosistemine regüle bir erişim elde etmesini sağlayacak.

Özetle, bizler için bu dönemin stratejik yönü, yalnızca yatırımlarımızın büyüklüğünü artırmak değil; yarattığımız değeri daha rafine bir yapıya taşımak, sermayeyi bilginin, teknolojinin ve sürdürülebilir kalkınmanın çarpan etkisiyle bütünleştirmek olacak. Bugün attığımız her adımın, Türkiye'nin yeni ekonomisinin rotasında kalıcı ve nitelikli bir etki yaratacağına inanıyoruz. Bu doğrultuda mevcut yatırımlarımızı geliştirmenin yanı sıra, potansiyel yeni yatırım alanlarını araştırmaya devam edeceğiz.

2025 yılı boyunca gösterdiğimiz güçlü performansa katkı sağlayan tüm çalışma arkadaşlarıma, iş ortaklarımıza, yatırımcılarımıza ve paydaşlarımıza içten teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Onur TOPAÇ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür

Sermaye Piyasaları



Gedik Yatırım

INVEO
PORTFÖY

„FINVEO



Inveo Yatırım Holding, sermaye piyasalarındaki değer köprüsünü geliştirmeye devam ediyor.

Sermaye Piyasaları

Gedik Yatırım

Gedik Yatırım için
istikrarlı büyüme yılı

2025, Gedik Yatırım'ın finansal yapısını, operasyonel süreçlerini ve ekosistem bütünlüğünü istikrarlı biçimde güçlendirdiği bir dönem olmuştur.

Sermaye Piyasalarının Her Alanında Liderlik Vizyonu

Inveo Yatırım Holding AŞ'nin amiral gemisi Gedik Yatırım, 34 yıllık birikimiyle bireysel ve kurumsal yatırımcılar için, hem Türkiye'de hem de dünya genelinde değer yaratmaktadır. Yatırımcılarına sağladığı yüksek faydayı sürdürülebilir büyüme hedefiyle harmanlayarak, hizmet verdiği her alanda liderlik yolculuğunu kesintisiz bir şekilde sürdürmektedir.

Şirketin nitelikli ürün ve hizmet portföyünde geleneksel alım-satım aracılık hizmetleri kapsamında sürekli çeşitlendirdiği çözümler; başta hisse senedi işlemleri olmak üzere, vadeli işlemler, sabit getirili menkul kıymetler ve kaldıraçlı işlemler yer almaktadır. Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinde de piyasa yapıcısı olan Gedik Yatırım ayrıca, yatırım danışmanlığı ve portföy yönetimi, kurumsal finansman, portföy aracılığı, varlık yönetimi, kurumsal satış, araştırma hizmetleriyle yatırımcılarının her türlü piyasa koşulunda varlıklarını büyütmelerine yardımcı olmaktadır.

Türkiye'nin sermaye piyasalarındaki en köklü yatırım kuruluşlarından biri olan Gedik Yatırım, yenilikçilik ve sürdürülebilirlik odaklı yaklaşımıyla yatırım dünyasını dönüştürmenin yanı sıra doğa, eğitim ve kadın odaklı projeleriyle topluma katkı sağlamayı da öncelikleri arasında konumlandırmaktadır.

GEDİK sembolüyle Borsa İstanbul'da işlem gören Şirket, 2025 yılı sonunda piyasa değerini 11,4 milyar TL'ye ulaştırmıştır.

Güçlü 2025 Performansı

2025, Gedik Yatırım'ın finansal yapısını, operasyonel süreçlerini ve ekosistem bütünlüğünü istikrarlı biçimde güçlendirdiği bir dönem olmuştur. Ürün gelirlerindeki dengeli artış, bütçe yönetimindeki iyileşme ve iştirak katkılarındaki pozitif seyir, yılı şirket açısından güçlü bir finansal tabloyla tamamlamasını sağlamıştır.

Yıl sonu itibarıyla aktif büyüklük 24,5 milyar TL'ye, öz kaynak 5,1 milyar TL'ye, net kâr ise 1,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. %100 bedelsiz sermaye artırımını ile sermaye 2 milyar TL'ye çıkarılmış; 2024 yılına ilişkin 500 milyon TL temettü ödemesi gerçekleştirilmiştir. Uzun vadeli kredi notunun AA (TR), kısa vadeli kredi notunun A1+ (TR) olarak teyit edilmesi, şirketin sağlam bilanço yapısını ve güçlü risk yönetimi çerçevesini bir kez daha ortaya koymuştur.

Şirketleri Sermaye Piyasalarıyla Buluşturan Deneyim

Gedik Yatırım, kurumsal finansman alanında pay halka arzlarına aracılık konusundaki uzmanlığıyla 2011 yılından bu yana toplam büyüklüğü yaklaşık 8,4 milyar TL olan 28 halka arzda liderlik ve 4 halka arzda eş liderlik yapmış, 180'in üzerinde halka arzda da konsorsiyum üyesi olarak yer almıştır. Gedik Yatırım, halka arz sayısının son dönemin en düşük seviyelerinde seyrettiği 2025 yılında, konsorsiyum lideri sıfatıyla Ecogreen Enerji paylarının ilk halka arzına aracılık etmiştir. Ecogreen Enerji halka arzında toplam halka arz büyüklüğü 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arzda, halka arz edilen 110.000.000 TL nominal değerli payların 8,94 katına denk gelen 983.147.718 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir.



28

Liderlik edilen
halka arz sayısı

Sermaye Piyasaları

Gedik Yatırım

2025 yılında Gedik Yatırım, finansal teknoloji yatırımlarını ve insan odaklı kurumsal kültürünü stratejik bir bütünlük içinde güçlendirerek, sermaye piyasalarının dönüşümüne yön veren öncü konumunu pekiştirdi.

Sermaye piyasalarının gelişimini destekleyen önemli çalışmalarından biri olan Kurumsal Yatırımcı Zirveleri bu yıl daha da geniş katılımı gerçekleştirilmiştir. Halka açık şirketler ile portföy yönetim şirketlerini bir araya getiren zirveler, sektörde Şirket'i farklılaştıran platform niteliği taşımaktadır.

Gedik Yatırım Ekosistemi Gelişiyor

Gedik Yatırım, 2025 döneminde finansal teknolojiler ve ekosistem yatırımlarını stratejik öncelikleri arasında konumlandırmaya ve sermaye piyasalarının dönüşümünde rolünü güçlendirmeye devam etmiştir. Marbaş Menkul, 2025 yılını finansal gücünü ve pazar etkinliğini rekor seviyelere taşıyarak tamamlamıştır. 2024 yıl sonunda 631 milyon TL olan öz kaynak tutarı, 2025 yıl sonunda %75 artışla 1,1 milyar TL seviyesine yükselirken, net kârdaki artış oranı da %311 olarak gerçekleştirmiştir. Gedik Yatırım başta olmak üzere grup şirketlerinin dijital hizmet sağlayıcısı ve stratejik çözüm ortağı olma hedefiyle 2023 yılında kurulan GYT Bilişim, 2025 yılında dijital altyapının güçlendirilmesi ve yatırımcı odaklı çözümlerin geliştirilmesine yönelik çalışmalar hız kazanmıştır.

Ichain Yatırım Holding'in sermayesinin 100 milyon TL'ye çıkarılması ve Misyon Kripto'nun sermaye artırımına 100 milyon TL ile iştirak edilmesi, Şirket'in kripto varlık hizmetleri ve dijital finans alanındaki konumunu ileri bir seviyeye taşımıştır. Bu yatırım sonucunda Misyon Kripto'daki etkin pay %73,33'e yükselmiş ve konsolidasyon sağlanmıştır. Aynı dönemde, %100 bağlı ortaklık olarak kurulan GY Varlık Kiralama AŞ, 2026 yılında planlanan sukuk ihraçlarıyla sermaye piyasalarında alternatif bir finansman kanalı oluşturmak üzere yapılandırılmıştır.

Gedik Yatırım'ın Dijital Dönüşüm Yolculuğu Kesintisiz Sürüyor

2025 yılı, Gedik Yatırım'ın dijitalleşme vizyonunun somut çıktılarla güçlendiği bir dönem olmuştur. Lansmanı yapılan Gedik Yatırım Mobil uygulaması, tüm finansal ürünlere tek bir platform üzerinden erişim sağlayan entegre yapısıyla yatırımcı deneyiminde yeni bir standart oluşturmuştur. Yurt dışı borsalar, yatırım fonları, sabit getirili menkul değerler ve döviz gibi ürünlere ilişkin altyapı bu yeni mimari ile daha güvenilir hale gelmiş; segment bazlı çözümler ve faizsiz yatırım hesabı uygulamalarıyla kapasite genişletilmiştir.

Dönem içerisinde dijital kanallar arasındaki entegrasyon güçlendirilmiş; Gedik Trader, Online Şube, fiziksel şubeler ve Yatırım Merkezi'nin yanında yeni mobil uygulama ile kesintisiz bir temas ağı kurulmuştur. Teknolojik dönüşüm, kanal yönetimiyle sınırlı kalmamış; yapay zeka ve makine öğrenimi tabanlı analitik yetkinlikler hizmet mimarisine entegre edilmiştir.

2025 Performans Göstergeleri

Çalışan Sayısı

663

(58)

Yıllık Değişim
(Kişi)

Net Kâr

1,5

Milyar TL

%214

Yıllık Değişim

Öz Kaynaklar

5,1

Milyar TL

%21

Yıllık Değişim

Halka Arz Satış Tutarı

1,1

Milyar TL

(%62)

Yıllık Değişim

Şube ve İrtibat Bürosu*

63

(11)

Yıllık Değişim
(Adet)

Toplam Yatırımcı

280

Bin

%6

Yıllık Değişim

Piyasa Değeri

11,4

Milyar TL

%35

Yıllık Değişim

Yatırımcı Varlığı

108

Milyar TL

%49

Yıllık Değişim

* Gedik Yatırım iştiraki Marbaş Menkul Değerler AŞ şubeleri dahildir.

Gedik Yatırım'ın Gücünün Merkezinde İnsan Var

Gedik Yatırım, insan kaynağı ve kurum kültürünü stratejik öncelikleri arasında konumlandırmaya devam etmektedir. 2025 yılında Great Place to Work – En İyi İşveren Ödülü'nün üst üste dördüncü kez kazanılması, Şirket'teki yüksek bağlılık düzeyinin ve kapsayıcı kültürün istikrarlı biçimde güçlendiğini göstermektedir.

Genç Yetenek Programı kapsamında 500'ün üzerinde başvuru alınmış, yeni mezun istihdamı sağlanmış ve çok sayıda üniversitede gerçekleştirilen kariyer etkinlikleriyle genç profesyonellere ulaşılmıştır. Bu çalışmalar, performans odaklı, kapsayıcı ve öğrenen bir organizasyon yapısının sürdürülebilir biçimde geliştiğini ortaya koymaktadır.

Etki Yaratan Toplumsal İnisyatifler

Gedik Yatırım, Türk sporuna yönelik desteğini 2025 yılında da sürdürmüştür. Voleybol Milli Takımları ile yürütülen sponsorluk programı üçüncü yılına girerken, Fenerbahçe Futbol A Takımı sponsorluğu yeni dönemle birlikte üçüncü yılına taşınmıştır.

Gedik Yatırım, toplumsal faydayı önceliklendiren yaklaşımını 2025 yılında da kararlılıkla sürdürmüştür. Huzurevi ziyaretleri ve LÖSEV iş birliğiyle yürütülen gönüllülük projeleri, çalışanların aktif katılımıyla hayata geçirilmiş; bu çalışmalar hem kurumun sosyal sorumluluk kültürünü pekiştirmiş hem de çalışanların topluma değer üretme isteğini güçlendirmiştir.

1,5

Milyar TL

Gedik Yatırım
Net Kâr

Sermaye Piyasaları

INVEO
PORTFÖYPortföy yönetiminde
büyüme ve yeni öncelikler

Değişen yönetim, menkul kıymet yatırım fonlarındaki güncellemeler, alternatif fonlarda ihtiyaca yönelik yeni fonlar ile sektörde üst sıralara yükselmek hedefleniyor.

Uzmanlığa Dayalı Fon Yönetimiyle Sürdürülebilir
Büyüme

Inveo Portföy, 1991 yılından bu yana yatırım fonu yönetimi, 2008 yılından itibaren ise portföy yönetimi alanında sahip olduğu deneyim ve uzmanlıkla, sektörün önde gelen kuruluşları arasında yer almaktadır.

Varlık yönetimi ve yatırım fonları alanlarında geliştirdiği özgün iş modelleriyle hem bireysel hem kurumsal yatırımcılara hitap eden şirket, grup şirketleriyle kurduğu sinerji sayesinde Inveo ekosisteminin değer zincirinde etkin bir rol üstlenmektedir. Aynı zamanda, grup içi ve dışı gerçek ve tüzel kişilere özel çözümler sunarak, iş birlikleri temelinde yenilikçi fon yapıları kurmakta ve bu fonları etkin şekilde yönetmektedir.

Yenilenen yönetim yapısı ve kurumsal yapılanmasıyla birlikte Inveo Portföy, 2025 yılında 49 farklı fon aracılığıyla yatırımcılara hizmet vermiş; fon büyüklüğünü yaklaşık 29,5 milyar TL'ye, yatırımcı sayısını ise 62 bine ulaştırmıştır. Bu gelişmeler, Şirket'in banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında erişim ve ölçek açısından güçlü bir pozisyona ilerlemesini sağlamıştır.

Fon portföyünde çeşitlendirmeyi esas alan Inveo Portföy, 3 değişken, 2 borçlanma araçları, 1 para piyasası, 3 hisse senedi, 1 kıymetli madenler, 4 katılım, 16 serbest fon, 2 fon sepeti, 12 girişim sermayesi, 3 gayrimenkul ve 2 emeklilik fonu ile yatırımcılara kapsamlı ve dengeli bir ürün seti sunmaktadır.

Fon Ailesinde Genişleme ve Yeniden Konumlanma

2025 yılında fon portföyü, yatırımcı ihtiyaçlarına göre yeniden yapılandırılmıştır. Bu çerçevede;

- Likit (T+0) fonlarda, Para Piyasası Serbest (IIN) ve Para Piyasası Katılım (PRR) fonları devreye alınarak günlük likidite sunan ürün gamı genişletilmiştir. Katılım esaslı fonlar ile faizsiz yatırım araçları tarafında önemli bir boşluk doldurulmuş, kısa vadeli ürünlerde ölçek büyümüştür.
- Hisse senedi fonlarında ise, GAF (BIST 30) ve GMR (BIST 30 Dışı) yeniden konumlandırılmış, GMR'nin adı "BIST 30 Dışı" olarak değiştirilmiştir.
- GBG fonu, Asya odaklı yatırım stratejisine geçiş sürecini başlatmış, IRT Teknoloji Değişken Fonu tematik teknoloji fonu olarak güçlendirilmiştir.
- Borçlanma araçları ve döviz fonlarında, mevcut GYK yapısı korunurken, özel sektör tahvili piyasasındaki risk nedeniyle yeni TL borçlanma fonu kurulmamıştır.
- Kıymetli madenlerde ise, güçlü performansını sürdüren GGK Altın Fonu'na ek olarak, IAY Altın Katılım Fonu kurulmuş ve farklı yatırımcı segmentlerine erişim sağlanmıştır.

Alternatif Yatırım Fonları ve Özel Fonlar

2025 yılı, Inveo Portföy'ün alternatif yatırım fonlarında derinleştiği bir dönem olmuştur. Girişim ve özel sermaye tarafında, 2025 yılında kurulan Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (GSYF), nitelikli yatırımcılara Inveo Ventures ekosistemine doğrudan ortak olma imkanı sunarak sektörde öncü bir model yaratmıştır.



2025 Performans Göstergeleri

Yönetilen Varlık Büyüklüğü

29,5
Milyar TL
%47
Yıllık Değişim

Toplam Fon Sayısı

49
%2
Yıllık Değişim

Net Kâr

(14,1)
Milyon TL
%451
Yıllık Değişim

Öz Kaynaklar

146
Milyon TL
(%5)
Yıllık Değişim

Şirketlere ve derneklere yönelik kurulan özel fonlar, sürdürülebilir kalkınma ve yenilikçilik odaklı yatırımlara öncülük etmiştir. Inveo Portföy Birinci Sanayi Gayrimenkul Yatırım Fonu kurularak ihracı gerçekleştirilmiş ve Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul şirketleriyle fon kurulumu yönünde iş birlikleri adımları atılmıştır. Özel fonlar, GSYF ve GYF tarafında yeni fonlar kurmak, mevcutlarda iş birliğini genişletmek ya da farklı konularda iş birliği kurmak için; yeni kurumsal firmalarla sürekli iletişim halinde olmaktadır.

2025 yılı, Inveo Portföy'ün ürün mimarisi, yatırım stratejisi ve alternatif fon yapılarında yapısal dönüşüm yılı olmuştur. Geniş ürün yelpazesi, yenilenen menkul kıymet yatırım fonları ve alternatif fonlarda ihtiyaca yönelik yeni fonlarla ve iş birlikleriyle Inveo Portföy, 2026'ya banka dışı portföy yönetim sektöründe liderlik hedefini somut temellere dayandırarak girmektedir.

Sermaye Piyasaları

.FINVEO

Finveo yakın coğrafyalarda büyüme devam ediyor

Finveo, dünyanın en gelişmiş finansal merkezlerinin başında gelen İsviçre’de ilk uluslararası portföy yönetim şirketini kuruyor.

Finveo Yatırım Holding

Inveo Yatırım Holding’in Türkiye sermaye piyasalarındaki liderliğini küresel ölçekte güçlendirmek amacıyla kurulan Finveo Yatırım Holding’in ana vizyonu; faaliyet gösterdiği tüm coğrafyalarda rekabet gücü yüksek, yenilikçi ve uluslararası ölçekte tanınan bir yatırım kuruluşu konumuna ulaşmaktır.

Finveo, iş modelinin temelini ileri teknoloji çözümleri ve alanında uzman insan kaynağı üzerine inşa etmekte; yatırımcı deneyimini kolaylaştıran, hızlı ve sorunsuz hale getiren bir hizmet anlayışını benimsemektedir. Karadağ ve Mauritius’taki faaliyetleriyle dikkat çeken şirket, küresel hizmet ağını genişletmeye yönelik yeni yatırım adımlarını değerlendirmeye devam etmektedir.

Finveo, Uluslararası Genişlemeye Odaklanıyor

2023 yılında Asya Pasifik bölgesine yönelik dijital pazarlama yatırımlarına başlayan Finveo, 2025’te bu alandaki küresel görünürlüğü daha da artırmıştır. Stratejik pazarlama faaliyetleri kapsamında marka elçileri ve influencer iş birlikleriyle erişim ağını genişleten Şirket, güçlü bir büyüme ivmesi yakalamıştır.

2024 yılında kurumsal satış odaklı bir iş modeline geçilmesiyle, dünya genelinde farklı aracı kurumlar Finveo müşteri portföyüne dahil olmuştur. 2026’da ise bölgesel sınıflandırmaya dayalı bir stratejiyle önce kurumsal yatırımcılara, ardından bireysel yatırımcılara odaklanılması planlanmaktadır.

Finveo MN

2020 yılında faaliyete başlayan Finveo MN, sermaye piyasaları ürünlerinin aracılığını, portföy yönetimi, yatırım danışmanlığı ve döviz ticareti hizmetleri sunmaktadır. Avrupa Birliği Finansal Ürün Piyasaları Direktifi (MiFID) ile uyumlu iç yönetim mekanizmaları sayesinde şirket, yatırımcılarına şeffaf, güvenilir ve sürdürülebilir bir finansal deneyim sağlamaktadır.

Çok varlıklı aracılık hizmetleriyle Finveo MN, Karadağ’da 15’ten fazla dili kapsayan çok kültürlü ekibiyle ülkenin en hızlı büyüyen yatırım şirketi ve en büyük aracı kurumu konumundadır. Finveo MN mobil uygulamasıyla 60 farklı ülkeden pek çok yatırımcıya hizmet vermekte ve uluslararası odağına devam ederken ürün gamını genişletmektedir.

2025 Performans Göstergeleri

Çalışan Sayısı

14

(%18)
Yıllık Değişim

Yatırımcı Sayısı

2.093

%14
Yıllık Değişim

Yatırımcı Varlığı

3,9

Milyon ABD Doları

%44
Yıllık Değişim

Net Kâr

18,4

Milyon TL
(%39)
Yıllık Değişim

Öz Kaynak

79,7

Milyon TL
%9
Yıllık Değişim

Finveo MA

Finveo MA, Asya-Pasifik başta olmak üzere faaliyet gösterdiği bölgelerde uluslararası sermaye piyasası aracılık hizmetleri sunarak bölgesel erişimini genişletmektedir. Bu kapsamda, kurumsal yatırımcılar ve portföy yönetim şirketleriyle geliştirdiği ilişkiler sayesinde küresel yatırımcı tabanını büyütme sürdürmektedir.

Finveo İsviçre

2025 yılı itibarıyla Finveo Yatırım Holding, uluslararası büyüme stratejisi doğrultusunda İsviçre’de bir portföy yönetimi şirketi kurma sürecini başlatmıştır. Zug kantonunda kurulması planlanan Şirket, İsviçre Finansal Piyasalar Otoritesi (FINMA) lisansına sahip bir firma ile stratejik ortaklık modeli çerçevesinde faaliyet gösterecektir.

Bu yapılanma, Finveo’nun fon yönetimi, eurobond, yapılandırılmış ürünler ve hedge fonlar gibi alanlarda İsviçre merkezli çözümler üretmesini mümkün kılacaktır. FINMA lisans başvuru süreci başlatılmış olup, 2026 yılı içerisinde Şirket’in faaliyete geçmesi hedeflenmektedir. Bu yatırım, Inveo ekosisteminin küresel varlık yönetimi vizyonu doğrultusunda önemli bir stratejik adım ve kilometre taşı olarak konumlanmaktadır.

Bankacılık



misyon.bank



Misyon Bank, bankacılık ve sermaye piyasaları arasında köprü görevini sürdürmektedir.

Bankacılık

misyon.bank

Misyon Bank'ın yükselişi başladı

Misyon Bank'ın yıl sonu itibarıyla aktif büyüklüğü %791 artışla 9,1 milyar TL'ye, kredi portföyü sıfırdan 6,2 milyar TL'ye ve faaliyet gelirleri %72 artışla 251,8 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Faaliyete Hazırlık Büyük Ölçüde Tamamlandı

Misyon Yatırım Bankası, yatırım bankacılığı ile sermaye piyasaları arasında köprü kuran bir finansal yapı olarak konumlanmaktadır. 2022 yılında faaliyet iznini alan Banka, 2023-2024 döneminde insan kaynağı, teknoloji altyapısı ve ürün setini büyük ölçüde tamamlayarak operasyonel hazırlık sürecini başarıyla gerçekleştirmiştir. 2025 yılı ise yenilenen yönetim yapılanmasıyla birlikte stratejinin netleştirildiği, organizasyonel verimliliğin artırıldığı ve bilanço disiplininin tesis edildiği bir dönüşüm dönemi olmuştur. Bu kapsamda Banka, ticari krediler, saklama hizmetleri, bono ve VDMK aracılığı ve hazine ürünleri odağında faaliyetlerini genişletmeye başlamıştır.

2025'te Güçlenen Finansal Göstergeler

Faaliyetlere görece geç başlanması ve yapılanma sürecinin yılın ilk bölümüne yayılması nedeniyle, 2025'in ilk üç çeyreğinde beklentilerin altında bir performans gerçekleşmiş olmakla birlikte; yılın son çeyreğinde gelir-gider dengesi sağlanmış, operasyonel tempo artırılmış, aynı dönemde kaynak çeşitliliğinin sağlanması akabinde, ticari ve KOBİ kredileri kullanılarak kredi portföyü genişlemiş ve bilanço aktif şekilde yönetilmeye başlanmıştır. Bu gelişmelerin sonucu olarak Banka, yılın son çeyreğinde ilk kez 39,8 milyon TL tutarında çeyreklik net faaliyet kârı elde etmiştir. Banka'nın yıl sonu itibarıyla aktif büyüklüğü %791 artışla 9,1 milyar TL'ye, kredi portföyü sıfırdan 6,2 milyar TL'ye ve faaliyet gelirleri %72 artışla 251,8 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Banka, 2025 yılında 452 bin menkul kıymet ihracı gerçekleştirmiş; kamu ve özel fonlardan oluşan 30 kurumun katıldığı bono ihraçları, Misyon Bank'a duyulan güvenin somut bir göstergesi olmuştur. Bu ilgi, yatırım bankacılığı alanında güçlü bir konumlanmanın ilk sinyallerini vermiştir. Misyon Bank yılı, sermaye piyasalarındaki varlığını güçlendiren menkul kıymet ihraçlarıyla tamamlamış; toplamda 925 milyon TL tutarında 4 VDMK ihracıyla bankacılık ve sermaye piyasaları arasında köprü rolünü pekiştirmiştir.

Anakasa ile Türkiye'nin En Çok Tercih Edilen Saklama Bankası: Misyon

Türkiye'de "Saklama Bankacılığı"ni anakasa ile markalaştıran Misyon, ilk kez menkul kıymet ve dijital varlıkların tek platformda saklanmasına olanak tanıyan platformunu geliştirmiştir. Anakasa, platformu portföy yönetiminde müşteri ve çalışan deneyimini dijitalleştirerek yeni bir aşamaya taşımıştır.

Bölgesel saklama merkezi olma vizyonumuzun stratejik yansıması olan saklama platformu anakasa, kısa sürede 24 portföy yönetim şirketine hizmet sunarak 64 milyar TL'lik varlık büyüklüğüne ulaşmış ve Misyon'u Türkiye'de en çok tercih edilen "Saklama Bankası" konumuna getirmiştir.

Misyon Bank

Milyon TL	2025 1Ç	2025 2Ç	2025 3Ç	2025 4Ç	2024 TOPLAM	2025 TOPLAM	Yıllık Değişim (%)
Aktif Büyüklüğü	1.828	3.837	5.624	9.071	1.019	9.071	791
Faaliyet Gelirleri	(6,9)	(7,0)	85,5	180,2	146,8	251,8	72
Kredi Büyüklüğü	508	2.010	5.272	6.235	0,0	6.235	AD
Faaliyet Giderleri	(180,6)	(172,0)	(155,3)	(162,4)	(534,5)	(670,3)	25
Net Kâr	(139,3)	(152,5)	(63,8)	39,8	(268,2)	(315,8)	18

Genişleyen Global Bankacılık Ağı, Sınır Ötesi Transferlerde Dakikalar İçinde İşlem

Misyon Bank, kısa sürede 70'i aşkın muhabir banka ağı ve 2 milyar TL'nin üzerinde fonlama büyüklüğüne ulaşmıştır. Yeni kurulan yatırım bankaları arasında Amerika'da BNY Mellon ile ABD doları muhabirlik ilişkisi kurabilen tek banka olarak, sektörün güveniyle tesis ettiği bu ilişki ağı sayesinde uluslararası finans sistemine tam entegrasyon yolunda güçlü bir konum edinmiştir.

Türkiye'de Visa Direct altyapısı ile uluslararası para transferi entegrasyonunu hayata geçiren iki bankadan biri olan Misyon Bank, Visa Direct altyapısıyla müşterilerine Amerika, İngiltere ve Avrupa ülkelerine 30'dan fazla döviz cinsinde para transferini, geleneksel SWIFT işlemlerine kıyasla dakikalar içinde gerçekleştirme imkanı sunmaktadır.

Yatırım Teknolojilerinde Yerli Üretim ve Global İş Birlikleri

Misyon Bank, Ocak 2024'te Dijitalpark Teknokent'te teknoloji iştiraki MisyonTech'i kurarak özgün iş modeline uygun yazılımlar geliştirmeye başlamıştır. 2024 yılında sağlanan temel bankacılık sistemindeki olgunlaşmanın ardından MisyonTech, saklama bankacılığı başta olmak üzere yatırım ve kripto teknolojilerine ilişkin servis ve hizmetlerini geliştirerek, gerekli entegrasyonları tamamlamıştır.

MisyonTech tarafından geliştirilen saklama ve tokenizasyon temelini, bu alanda dünya çapında kabul gören, 44 trilyon doların üzerinde varlık yöneten dünyanın en büyük saklama kurumlarından State Street tarafından da kullanılan İsviçreli Taurus teknolojisi oluşturmaktadır.

MisyonTech tarafından geliştirilen teknoloji yalnızca Bankamızın ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik değil; Türkiye'ye bu alanda stratejik kapasite kazandırmak, bölgesel saklama ve tokenizasyon hizmetlerinde ülkemizi merkez konumuna taşımak hedefiyle kripto varlık hizmet sağlayıcılar başta olmak üzere finans oyuncularına sunulmaktadır.

Misyon Bank Yatırım Bankacılığı Alanında Yükselişine Devam Edecek

2026 yılına girerken, yatırım bankacılığı, saklama hizmetleri, uluslararası fonlama ve sermaye piyasası ürünlerini aynı çatı altında toplayan bütünleşik finansal mimarisine Banka'nın odağı, halka arzlar, sukuk ve eurobond ihraçları başta olmak üzere yatırım bankacılığı ürünlerinin derinleştirilmesi, uluslararası fonlama kanallarının genişletilmesi ve ölçekli sermaye piyasası işlemleri olacaktır.

Girişim Sermayesi



Inveo Ventures, girişimcilik ve yatırım ekosistemi ile Holding ve grup şirketleri arasında bir değer köprüsü işlevi görmektedir.



Girişim Sermayesi



Girişimlerin büyümesi Inveo Ventures ile hızlanıyor

Inveo Ventures'ın temel amacı, girişimlere stratejik yönlendirme, kurumsal yetkinlik aktarımı ve hukuki destek sağlayarak büyümelerini hızlandırmaktır.

Girişimcilik Ekosistemini Destekleyen Bir Değer Köprüsü

Inveo Yatırım Holding, kuruluşundan bu yana Türkiye girişimcilik ekosistemine doğrudan yatırımları, girişim sermayesi ortaklıkları ve yatırım fonları aracılığıyla katkı sağlayan güçlü bir yapı oluşturmuştur. Rekabet avantajı yüksek, inovasyon odaklı, ölçeklenebilir ve sektöründe dönüşüm potansiyeli taşıyan iş modellerine yatırım yapma vizyonuyla hareket eden Holding; bu yaklaşımını Inveo Ventures, Turpe ve farklı girişim sermayesi fonları üzerinden hayata geçirmektedir.

2022 yılında 65 milyon TL sermaye ile kurulan Inveo Ventures, girişimcilik ve yatırım ekosistemi ile Holding ve grup şirketleri arasında bir değer köprüsü işlevi görmektedir. Grup stratejileriyle uyumlu şekilde faaliyet gösteren yapı, Türkiye'nin girişimcilik ekosisteminin büyümesine önemli katkılar sunmaktadır.

Inveo Ventures, grup tarafından doğrudan ve dolaylı biçimde yönetilen tüm yatırım fonlarını ve portföy girişimlerini tek bir çatı altında toplamış; deneyim, kurumsal bilgi ve insan kaynağını bütüncül bir modelde birleştirerek uluslararası pazarlara açılma potansiyeli olan, güçlü teknolojiye sahip ve nitelikli girişimciler tarafından kurulan şirketleri desteklemeyi hedeflemiştir.

Trendleri Öngören Bir Yatırım Stratejisi

Deneyimli yatırım ekibi, sektörlerdeki gelişmeleri yakından izleyerek hızlı ve isabetli yatırım kararları almaktadır. Değerlendirme süreçlerinde potansiyel iş birlikleri, teknoloji analizi, finansal performans, ekip yetkinliği gibi başlıklar çok boyutlu şekilde incelenmektedir. Bu analizler, Inveo Ventures Yönetim Kurulu tarafından titizlikle değerlendirilerek hem hızlı hem de doğru kararlar alınmasını sağlamaktadır.

Inveo Ventures, girişimlerle şeffaf ve sürekli bir iletişim kurmayı prensip edinmiş; aldığı yatırım kararlarının gerekçelerini detaylı şekilde paylaşarak ekosistemin sağlıklı gelişimine katkıda bulunmuştur.

Holding ve Grup şirketlerinin makroekonomik ve sektörel bilgisi, Inveo Ventures'ın trendleri takip etmekle kalmayıp "öngörmeye çalışan" bir yatırım stratejisi izlemesini sağlamaktadır. Yapay Zeka, Finansal Teknolojiler, Siber Güvenlik, Büyük Veri ve Bulut Çözümleri gibi öncü teknolojik sektörlerin yanı sıra, dönemsel olarak potansiyeli olan diğer sektörlerle de yatırım yapmaktan çekinmemektedir.

Başlıca Göstergeler

Doğrudan Yatırım Sayısı

23

%21

Yıllık Değişim

Toplam (Doğrudan + Dolaylı) Yatırım Sayısı

88

%28

Yıllık Değişim

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (Milyon TL)

909

%35

Yıllık Değişim

Net Kâr (Milyon TL)

164,6

AD

Yıllık Değişim

AD: Anlamlı Değil

Öz Kaynaklar (Milyon TL)

1.006,8

%32

Yıllık Değişim

Ekosistemle Sinerji Yaratan Ortaklıklar

Inveo Ventures, diğer grup fonlarıyla sinerji yaratmakta ve bir girişimin fikir aşamasından ölçeklenmesine, sonraki yatırım turlarından çıkış süreçlerine kadar bütünsel bir destek modeli sunmaktadır. Bu yapı; Türkiye girişimcilik ekosistemindeki diğer fonlarla birlikte yatırım yapma kabiliyeti sayesinde erken aşamadan büyüme sermayesine kadar geniş bir alanda hareket etmeyi mümkün kılmaktadır.

Inveo Ventures'ın temel amacı, girişimlere finansal sermayenin ötesinde; stratejik yönlendirme, kurumsal yetkinlik aktarımı ve hukuki destek sağlayarak büyümelerini hızlandırmaktır. Doğru veriye dayalı değerlemelerle girişimler bir sonraki yatırım turlarına, potansiyel halka arz süreçlerine ve çıkış (exit) stratejilerine hazırlanmakta; böylece sürdürülebilir bir değer yaratım döngüsü kurulmaktadır.

2025 Yılında Inveo Ventures

2025 yılında gerçekleştirilen 6 yeni yatırımla portföy girişim sayısı 23'e, ortak olunan fon sayısı ise 5'e ulaşmıştır. Böylece Inveo Ventures, Türkiye girişimcilik ekosisteminin en etkin oyuncularından biri konumuna gelmiştir.

10 yılı aşkın yatırımcılık serüveninde sadece öz kaynağı ile hareket eden yapı, yatırım gücünü artırmak amacıyla Inveo Ventures GSYF'yi kurmuş ve ilk ihracını 2025 yılında gerçekleştirmiştir. 20 milyon ABD doları kaynak hedefi ve

portföyü 50 girişimin üzerine çıkarma vizyonuyla kurulan fon, Inveo Ventures ile birlikte yatırım yapmak isteyen ve Türkiye'nin teknoloji girişimlerine erken aşamada erişmek isteyen yatırımcılara yeni bir kanal sunmuştur.

2025 yılında Inveo Ventures, 2 yeni yatırım için 1,5 milyon ABD dolarının üzerinde kaynak kullanmış; finansal yatırımlarının büyüklüğünü 20 milyon ABD dolarının üzerine taşımıştır. Portföye Revo Capital Fund III'ün yanı sıra Milvus Robotics, Myth AI, Portföy App ve Poltio gibi teknoloji odaklı girişimler eklenmiştir.

Aynı yıl içerisinde portföyden başarılı çıkışlar da gerçekleşmiş; VRLAB şirketinden yapılan çıkış ekosisteme değer katmayı sürdüren yaklaşımın bir göstergesi olmuştur.

Gelecek Planları

Inveo Ventures, 2026 yılında bölgenin lider kurumsal girişim sermayesi yapılarından biri olma hedefiyle; büyük veri, yapay zeka ve finansal teknolojiler gibi öncelikli alanlarda yatırımlarını artırmayı planlamaktadır. Grup bünyesinde kurulması planlanan yeni GSYF yapısıyla birlikte grup dışı yatırımların da sürece dahil edilmesi hedeflenmekte; böylece girişimlerin yerelden küresel pazarlara taşınmalarını destekleyen daha geniş bir ekosistem oluşturulmaktadır.

Girişim Sermayesi



INVEO VENTURES GÜNCEL PORTFÖY

Aposto!

Aposto: Çok kategorili dijital medya platformu

Yeni nesil medya teknolojileri ve uçtan uca yayıncılık çözümleri geliştiren Aposto, farklı alanlarda tematik yayınlar üreterek içeriklerini e-posta, mobil ve web uygulamaları üzerinden e-bülten formatında okurlarına ulaştırmaktadır.

2022 / Dijital Medya Teknolojileri

hop

HOP: Teknoloji destekli kentsel ulaşım hizmetleri

Paylaşımli araç teknolojileri geliştiren HOP; temiz, sürdürülebilir ve yaşanabilir şehirler için çevreci ulaşım alternatifleri sunmaktadır. Karadağ, Yunanistan ve Türkiye olmak üzere 3 ayrı ülkede toplamda 20'den fazla şehirde faaliyet göstermektedir.

2022 / Mikro mobilite, Sürdürülebilirlik

NOVUS

Novus: İşletmeler için yapay zeka orkestrasyonu

Novus, geliştirdiği yapay zeka ve NLP teknolojileri ile kurumsal şirketlere içerik ve analiz çözümleri sunmaktadır. İstanbul ve Boston merkezli portföy girişimi, kullanıcılarına saniyeler içinde güncel, özgün ve doğrulanmış metinler sunabilmektedir.

2023 / Yapay Zeka, Doğal Dil İşleme (NLP) Teknolojileri, B2B SaaS

**Adsby: Yapay zeka tabanlı otonom dijital pazarlama çözümleri**

Dijital reklam kampanyalarının tek platformdan hızlı ve kolay şekilde yönetilmesine olanak tanıyan yapay zeka tabanlı çözümler sunan Adsby, ana ürünüyle KOBİ'lere, TierOne ürünü ile daha büyük ölçekli şirketlere hizmet vermektedir.

2023 / Dijital Reklam Teknolojileri, Yapay Zeka, B2B SaaS

MALWATION

Malwation: Otomatikleştirilmiş kötü amaçlı yazılım analizi

Malwation, zararlı yazılım analizi ve simülasyon teknolojileri geliştirmektedir. Malwation ile kullanıcılar şüpheli dosyaların davranışsal analizini, zararlı aktivitelerin sınıflandırılmasını ve raporlanmasını otomatize şekilde gerçekleştirebilmektedir.

2023 / Siber Güvenlik, B2B SaaS

**B2Metric: Yapay zeka tabanlı öngörü analitiği**

Yapay zeka destekli veri analitiği platformu B2Metric, markaların kullanıcı davranış verilerini yapay zeka ve makine öğrenme teknolojileriyle anlamlandırarak, tahmine ve iç görüleme dayalı eylem planları oluşturmalarına olanak tanımaktadır.

2023 / Yapay Zeka, Büyük Veri Analitiği, B2B SaaS

**Mizanplus: Bulut mutfak çözümleri**

Mizanplus, geliştirdiği teknolojilerle işletmeleri bulut mutfakla dönüştürebilmektedir. Paket servis odaklı sanal restoran markaları da oluşturan Mizanplus, kendi çoklu marka/platform yönetim sistemini geliştirmiştir.

2023 / Gıda Teknolojileri

**Retter.io: Sunucusuz arka uç geliştirme aracı**

Retter.io, kurumsal çözümler sunan yenilikçi bir platform ve hizmet sağlayıcısıdır. Geliştirdiği Rio adlı nesne yönelimli sunucusuz çerçeve sayesinde, AWS üzerinde bulut tabanlı yazılım geliştirme süreçlerini basitleştirerek, geliştirme süreçlerini 10 kata kadar hızlandırmakta ve bulut maliyetlerinde %70'e varan tasarruf sağlamaktadır.

2024 / Bulut Teknolojileri, B2B SaaS

**Mükellef: Şirket kuruluş ve finansal süreç yönetimi**

Mükellef, girişimcilere ve işletmelere online platform üzerinden şirket kuruluşu, muhasebe, vergi yönetimi, sanal ofis ve marka tescil gibi hizmetler sunarak iş süreçlerini kolaylaştıran bir hizmet sağlayıcısıdır. Kullanıcıların, fiziksel sınırlamalar olmaksızın şirketlerini kurmalarına, yönetmelerine ve büyütmelerine yardımcı olmaktadır.

2024/Finansal Teknolojiler, B2B SaaS

**Varsapp: Veri odaklı eşya kiralama platformu**

Varsapp, kullanıcıların günlük veya dönemsel teknolojik ürünleri kiralayabileceği, aynı zamanda kendi eşyalarını kiraya vererek ek gelir elde edebileceği bir platformdur. Bu sistem, tüketim alışkanlıklarını dönüştürmeyi hedefleyerek, çevresel etkiye olumlu katkı sağlamayı amaçlamaktadır. Varsapp, Türkiye'de ilk kez gerçekleştirilen eşya kiralama sigortası ile kiralanana ve kiraya verilen tüm ürünleri güvence altına almaktadır.

2024 / Sürdürülebilirlik, Uygulama

**Karma: Uygulama stüdyosu**

Karma, potansiyel gördüğü alanlarda yeni teknolojik gelişmelere ayak uydurarak farklı mobil uygulamalar geliştiren bir stüdyodur.

2024 / Uygulama

**Kidokit: Kişiselleştirilmiş ebeveyn-çocuk gelişim uygulaması**

Kidokit, 0-6 yaş arası çocukların gelişimini desteklemek amacıyla tasarlanmış bir mobil uygulamadır. Ebeveynlere, çocuklarının yaşına ve gelişim düzeyine uygun günlük oyun ve aktivite planları, eğitici makaleler ve uzman görüşleri sunarak, çocuklarının potansiyelini en üst düzeye çıkarmalarına yardımcı olmaktadır.

2024 / Uygulama

Girişim Sermayesi

**Yancep: Mikro-yatırım platformu**

Yancep, bireylerin küçük birikimlerini tematik yatırım fonları aracılığıyla değerlendirmelerini kolaylaştıran bir finansal teknoloji platformudur. Kullanıcılar, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisanslı aracı kurum güvencesiyle 1 TL gibi düşük tutarlarla bile yatırım yapabilmekte ve elektrikli araçlar, blok zinciri, temiz enerji gibi tematik alanlara odaklanan 400'den fazla yatırım fonuna erişebilmektedirler. Ayrıca, Yancep'in sunduğu portföy önerileri sayesinde, kullanıcılar risk tercihleri ve hedeflerine uygun yatırım stratejileri oluşturabilmektedirler.

2024 / Finansal Teknolojiler, Uygulama

liftOS

liftOS: Ortak çalışma alanları için iş birliği sistemi

liftOS, ekiplerin iş akışlarını tek bir platformda düzenlemelelerine ve verimliliklerini artırmalarına olanak tanıyan kapsamlı bir dijital çalışma alanıdır. Notlar, yapılacaklar listeleri, dosya yönetimi ve diğer araçları entegre ederek, kullanıcıların farklı uygulamalar arasında geçiş yapmadan çalışmalarını sürdürmelerini sağlamaktadır. Bu sayede kullanıcılar bilgiye hızlı erişirken, ekip içi iş birliği ve dinamizm de artmaktadır.

2024 / Üretkenlik Teknolojileri, B2B SaaS

CLOUD4FEED

Cloud4feed: Yapay zeka tabanlı müşteri etkileşim çözümleri

Cloud4Feed, işletmelerin müşteri ve çalışan deneyimlerini iyileştirmelerine yardımcı olan yapay zeka destekli bir platformdur. Farklı temas noktalarından gerçek zamanlı geri bildirim toplayarak bu verileri analiz etmekte ve işletmelerin müşteri memnuniyetini artıracak aksiyonlar almasını sağlamaktadır. Perakende, otomotiv, sigorta, finans, sağlık ve eğitim gibi çeşitli sektörlerde hizmet sunan Cloud4Feed, müşteri odaklı kararlar alınmasına katkıda bulunmaktadır.

2024 / Büyük Veri Analitiği, Yapay Zeka, B2B SaaS

**FineDine: Restoranlar için menü ve ödeme çözümleri**

FineDine, restoran, kafe, bar ve oteller için yapay zeka destekli dijital menü ve sipariş yönetim çözümleri sunan bir platformdur. QR kod ve tablet menüleri aracılığıyla müşteri deneyimini iyileştirirken, işletmelerin operasyonel verimliliğini artırmakta ve satışlarını yükseltmektedir. Ayrıca, 70'ten fazla ülkede 40 farklı dilde hizmet vererek, global ölçekte binlerce müşteriye ulaşmaktadır.

2024 / Gıda Teknolojileri, Finansal Teknolojiler, B2B SaaS

**RNV.ai: Yapay zeka destekli tedarik zinciri optimizasyonu**

RNV.ai, perakende sektörüne yönelik yapay zeka ve makine öğrenmesi tabanlı envanter yönetimi çözümleri sunan bir teknoloji firmasıdır. RNV.ai, müşterisi olan kurumsal firmaların binlerce satış noktası ve müşteri davranışı verisini analiz ederek, milyonlarca ürünün doğru zamanda doğru yerde olmasını sağlamakta ve bu sayede satışların artmasına katkıda bulunmaktadır.

2024 / Perakende Teknolojileri, Büyük Veri Analitiği, Yapay Zeka, B2B SaaS

**Milvus Robotics: Akıllı intralojistik robot geliştiricisi**

Milvus Robotics, Türkiye'de ürettiği SEIT serisi otonom yük taşıma robotlarının %75'ten fazlasını başta ABD, Kanada, Avrupa Birliği ülkeleri ve İngiltere olmak üzere dünya genelinde 20'den fazla ülkeye ihraç etmekte olup, bu yüksek teknoloji ürünleriyle çok uluslu şirketlerin üretim ve lojistik operasyonlarında aktif olarak yer almaktadır.

2025/Akıllı Robotik



R E V O

Revo Capital Fund III: İleri aşama ve teknoloji odaklı girişim sermayesi fonu

Revo Capital, Türk diasporası öncelikli ancak sınırlı kalmamak üzere erken – orta ve ağırlıklı olarak ileri aşama teknoloji tabanlı girişimlere yatırım yapan bir risk sermayesi fonudur.

2025/Fonların Fonu, Girişim & Risk Sermayesi

**Myth AI: Tekstil endüstrisine yönelik üretken yapay zeka teknolojileri sağlayıcısı**

Myth AI, hazır giyim ve tekstil endüstrisine yönelik üretken yapay zeka (Generative AI) tabanlı çözümler geliştirmektedir. Markaların ve üreticilerin konseptten koleksiyona geçişini haftalardan saniyelere indirmekte, geliştirdiği kapalı kaynaklı ve tescilli yapay zeka platformu sayesinde markaların kendi kimliklerine uygun, ticari olarak güvenli ve üretime hazır desenleri anında üretmesini mümkün kılmaktadır.

2025/Üretken Yapay Zeka, B2B SaaS

**Startups.watch: Türkiye girişimcilik ekosistemi veri sağlayıcısı**

Startups.watch, Türkiye girişimcilik ekosistemi özelinde tüm kamuoyu ve devlet kurumları tarafından kabul görmüş veri bankacılığı platformu sağlayıcısıdır. Sunmuş olduğu platform aracılığıyla, Türkiye girişimcilik ekosistemi paydaşlarının yatırım – girişim – teknoloji ve şirket verilerine dair raporlar sunmaktadır.

2025/Analitik Veri Bankası

**Portfoy Finansal Teknolojiler: Yatırım ürünleri analiz ve takip uygulaması**

Portfoy, Borsa İstanbul ve küresel kripto borsaları dahil olmak üzere çoklu kaynaklardan lisanslı ve doğrulanmış verilerle çalışan tescilli altyapısı sayesinde kullanıcıların hisse senedi, kripto, fon ve temettü işlemlerini tek platformda uçtan uca analiz edebilmesini sağlamaktadır.

2025/Finansal Teknolojiler

**Poltio: Markalar ve web siteleri için sosyal anket motoru**

Kullanıcıların eşit ve özgür bir ortamda soru sorup cevap verdiği bir sosyal platform olarak tanımlanan Poltio, aynı zamanda tüm içerik yaratıcılara her platformda kullanılabilir test/quiz ve anket gibi etkileşim yaratan içerikler oluşturma imkanı sağlamaktadır.

2025/Pazarlama Teknolojileri, B2B SaaS

Girişim Sermayesi



INVEO VENTURES CO-INVESTMENT GSYF GÜNCEL PORTFÖY

varsapp

Varsapp: Veri odaklı eşya kiralama platformu

Varsapp, kullanıcıların günlük veya dönemsel teknolojik ürünleri kiralayabileceği, aynı zamanda kendi eşyalarını kiraya vererek ek gelir elde edebileceği bir platformdur. Bu sistem, tüketim alışkanlıklarını dönüştürmeyi hedefleyerek, çevresel etkiye olumlu katkı sağlamayı amaçlamaktadır. Varsapp, Türkiye'de ilk kez gerçekleştirilen eşya kiralama sigortası ile kiralanen ve kiraya verilen tüm ürünleri güvence altına almaktadır.

2023 / Sürdürülebilirlik, Uygulama

kidokit

Kidokit: Kişiselleştirilmiş ebeveyn-çocuk gelişim uygulaması

Kidokit, 0-6 yaş arası çocukların gelişimini desteklemek amacıyla tasarlanmış bir mobil uygulamadır. Ebeveynlere, çocuklarının yaşına ve gelişim düzeyine uygun günlük oyun ve aktivite planları, eğitici makaleler ve uzman görüşleri sunarak, çocuklarının potansiyelini en üst düzeye çıkarmalarına yardımcı olmaktadır.

2023 / Uygulama

**Cerebrum Tech: Yapay zeka tabanlı venture stüdyosu**

Cerebrum Tech, yapay zeka ve dijital dönüşüm alanlarında yenilikçi çözümler geliştiren bir teknoloji şirkettir. Türkiye'nin ilk 3 boyutlu avatarla geliştirilen yapay zeka uygulaması Cere'yi ve yapay zeka tabanlı analiz platformu Cere Insight'i kullanıcılarına sunmuştur. Ayrıca, sürdürülebilirlik odaklı metaverse ekosistemi Cereverse ile dijital dünyada Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ne katkı sağlamayı hedeflemektedir.

2023 / Yapay Zeka

**Thread in Motion: Giyilebilir akıllı cihazlar**

Thread in Motion (TIM), endüstriyel operasyonlar için akıllı giyilebilir cihazlar ve yazılım çözümleri geliştiren bir teknoloji şirkettir. TIM, geliştirdiği akıllı ve giyilebilir cihazlarla perakende, lojistik, otomotiv ve üretim gibi sektörlerde operasyonel verimliliği artırmayı ve insan kaynaklı hataları en aza indirmeyi hedeflemektedir. Özellikle akıllı eldivenleri ve veri analiz platformlarıyla şirketlerin Endüstri 5.0 ilkeleri doğrultusunda dijital dönüşüm süreçlerine katkı sağlamaktadır.

2023 / Akıllı Cihaz

**FineDine: Restoranlar için menü ve ödeme çözümleri**

FineDine, restoran, kafe, bar ve oteller için yapay zeka destekli dijital menü ve sipariş yönetim çözümleri sunan bir platformdur. QR kod ve tablet menüleri aracılığıyla müşteri deneyimini iyileştirirken, işletmelerin operasyonel verimliliğini artırmakta ve satışlarını yükseltmektedir. Ayrıca, 70'ten fazla ülkede 40 farklı dilde hizmet vererek, global ölçekte binlerce müşteriye ulaşmaktadır.

2024 / Gıda Teknolojileri, Finansal Teknolojiler, B2B SaaS

CLOUD4FEED

Cloud4feed: Yapay zeka tabanlı müşteri etkileşim çözümleri

Cloud4Feed, işletmelerin müşteri ve çalışan deneyimlerini iyileştirmelerine yardımcı olan yapay zeka destekli bir platformdur. Farklı temas noktalarından gerçek zamanlı geri bildirim toplayarak bu verileri analiz etmekte ve işletmelerin müşteri memnuniyetini artıracak aksiyonlar almasını sağlamaktadır. Perakende, otomotiv, sigorta, finans, sağlık ve eğitim gibi çeşitli sektörlerde hizmet sunan Cloud4Feed, müşteri odaklı kararlar alınmasına katkıda bulunmaktadır.

2024 / Büyük Veri Analitiği, Yapay Zeka, B2B SaaS

**VR Lab Academy: VR tabanlı etkileşimli eğitim ve öğrenim teknolojileri**

VR Lab Academy, ortaokul, lise ve üniversite öğrencileri için fizik, kimya ve biyoloji alanlarında 240'tan fazla sanal laboratuvar deneyimi sunan bir eğitim platformudur. Bu platform, sanal gerçeklik ve PC tabanlı deneylerle öğrencilerin bilimsel kavramları interaktif ve uygulamalı olarak öğrenmelerine olanak tanımaktadır.

2024 / Eğitim Teknolojileri, VR (Artırılmış Gerçeklik) Teknolojileri

Mükellef

Mükellef: Şirket kuruluş ve finansal süreç yönetimi

Mükellef, girişimcilere ve işletmelere online platform üzerinden şirket kuruluşu, muhasebe, vergi yönetimi, sanal ofis ve marka tescil gibi hizmetler sunarak iş süreçlerini kolaylaştıran bir hizmet sağlayıcısıdır. Kullanıcıların, fiziksel sınırlamalar olmaksızın şirketlerini kurmalarına, yönetmelerine ve büyütmelerine yardımcı olmaktadır.

2024 / Finansal Teknolojiler, B2B SaaS

Girişim Sermayesi



INVEO VENTURES SPARK GSYF GÜNCEL PORTFÖY

**Startup Borsa: Yatırımcı ve girişimcilerin buluşma noktası**

Startup Borsa, girişimciler ve yatırımcıları dijital bir platformda buluşturarak şeffaf ve güvenilir yatırım ilişkilerinin kurulmasını sağlayarak "ekosistemde dağınık halde bulunan süreçleri bir araya getirerek hem girişimcilerin hem de yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik çözümler" sunmaktadır. Girişimciler, platform üzerinden şirket profillerini oluşturarak yatırımcılara kolayca erişebilir ve yatırım süreçlerini tek bir noktadan yönetebilmektedir. Yatırımcılar ise ilgi duydukları girişimleri takip edebilmekte, detaylı bilgilere ulaşabilmekte ve potansiyel yatırım fırsatlarını değerlendirebilmektedirler.

2024 / Platform

HOUSTONBIONICS

Houston Bionics: Teknoloji tabanlı kişiye özel nöro rehabilitasyon süreçleri

Houston Bionics, nörolojik hastalar için giyilebilir rehabilitasyon cihazları geliştiren bir teknoloji şirkettir. ExoRehab X adlı ürünü, hastaların evde kendi kendine üst ekstremitte tedavisi yapmasına olanak tanımaktadır. Oyunlaştırılmış egzersizlerle motivasyonu artırırken, yoğun tekrarlarla etkili rehabilitasyon sağlamaktadır. Serebral Palsi, Brakial Pleksus ve Hemipleji gibi rahatsızlıkların tedavisine destek sunmaktadır.

2024 / Sağlık Teknolojileri, Akıllı Cihaz

Robomotion

Robomotion: Süreç otomasyon teknolojileri

Robomotion, tekrarlayan ve kural tabanlı iş süreçlerini otomatikleştiren bulut tabanlı bir Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) platformudur. Kullanıcıların web ve masaüstü uygulamalarını düşük kodlu bir yaklaşımla otomatikleştirmelerine olanak tanımakta, böylece manuel veri girişi ve transferi gibi işlemleri hızlandırır ve hata oranını düşürmektedir. Türkiye'nin ilk bulut tabanlı RPA platformu olan Robomotion, KOBİ'ler ve start-up'lar için erişilebilir çözümler sunmayı hedeflemektedir.

2024 / Yapay Zeka

**Insumo: Kişiselleştirilmiş yapay zeka tabanlı üretkenlik asistanı**

Insumo, bireylerin üretkenliğini artırmak ve sağlıklı alışkanlıklar kazanmalarını desteklemek amacıyla kişiselleştirilmiş bir dijital asistan sunan bir platformdur. Mevcut takvim ve düzenlere uyum sağlayarak, kullanıcıların günlük rutinlerini optimize etmelerine yardımcı olmaktadır.

2024 / Üretkenlik Teknolojileri, Yapay Zeka

**V-Count: Fiziksel mekanlar için insan analitiği platformu**

V-Count, fiziksel mekanlardaki ziyaretçi akışını ve davranışlarını analiz eden çözümler sunan bir teknoloji şirkettir. Perakende, havalimanı, müze ve etkinlik alanları gibi çeşitli sektörlerle yönelik insan sayma, kuyruk yönetimi, ısı haritası ve demografik analiz hizmetleri sağlamaktadır. Geliştirdiği sensörler ve bulut tabanlı yazılımlar sayesinde işletmelerin müşteri deneyimini iyileştirmelerine ve operasyonel verimliliklerini artırmalarına yardımcı olmaktadır. V-Count, 128 ülkede 500'den fazla müşteriye hizmet vermektedir.

2024 / Perakende Teknolojileri, Akıllı Cihaz, B2B SaaS

**Yancep: Mikro-yatırım platformu**

Yancep, bireylerin küçük birikimlerini tematik yatırım fonları aracılığıyla değerlendirmelerini kolaylaştıran bir finansal teknoloji platformudur. Kullanıcılar, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisanslı aracı kurum güvencesiyle 1 TL gibi düşük tutarlarla bile yatırım yapabilmekte ve elektrikli araçlar, blok zinciri, temiz enerji gibi tematik alanlara odaklanan 400'den fazla yatırım fonuna erişebilmektedirler. Ayrıca, Yancep'in sunduğu portföy önerileri sayesinde, kullanıcılar risk tercihleri ve hedeflerine uygun yatırım stratejileri oluşturabilmektedirler.

2024 / Finansal Teknolojiler, Uygulama

**Delivers.ai: Otonom teslimat çözümleri**

Delivers.ai, yapay zeka destekli otonom teslimat robotları geliştiren bir teknoloji şirkettir. Düşük emisyonlu ve %100 elektrikli robotları, son kilometre lojistiğinde verimliliği artırmayı ve maliyetleri düşürmeyi hedeflemektedir. Robotlar yiyecek, market alışverişi ve posta teslimatlarında temassız, hızlı ve hijyenik çözümler sunar. Hem açık hem kapalı alanlarda çalışabilen bu sistem, lojistikte sürdürülebilirliği desteklemektedir.

2024 / Akıllı Cihaz & Robotik, Yapay Zeka

**Evimdeki Psikolog: Online psikoloji terapi seans uygulaması**

Evimdeki Psikolog'un sağladığı platform sayesinde kullanıcılar, alanında uzman psikologlarla görüntülü, sesli veya mesajlaşma yoluyla görüşme yapabilmektedirler. Platform, kullanıcıların ihtiyaçlarına uygun psikologları seçmelerine ve randevu planlamalarına olanak tanımaktadır. Ayrıca, "Psikoloğa Sor" ve "Kendini Test Et" gibi ücretsiz hizmetler sunarak kullanıcıların psikolojik destek süreçlerini kolaylaştırmaktadır.

2024 / Sağlık Teknolojileri, Uygulama

**Devexperts: Finansal hizmetler yazılım çözümleri**

Devexperts, 2002 yılında kurulan ve sermaye piyasaları için karmaşık yazılım çözümleri geliştiren bir teknoloji şirkettir. Aracı kurumlar, borsalar ve servet yönetim şirketleri için hisse senedi, opsiyon, vadeli işlem ve Forex piyasalarında kullanılabilecek alım-satım platformları, risk yönetimi ve piyasa veri hizmetleri sunmaktadır. Şirketin çözümleri, yüksek performans ve tasarım kalitesiyle tanınmakta olup, dünya genelinde milyonlarca yatırımcı tarafından kullanılmaktadır.

2024 / Finansal Teknolojiler

Diğer Yatırımlar



Inveo Araç Kiralama, gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve tüm kurumsal kiralama hizmetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.



Diğer Yatırımlar**INVEO**
Araç Kiralama

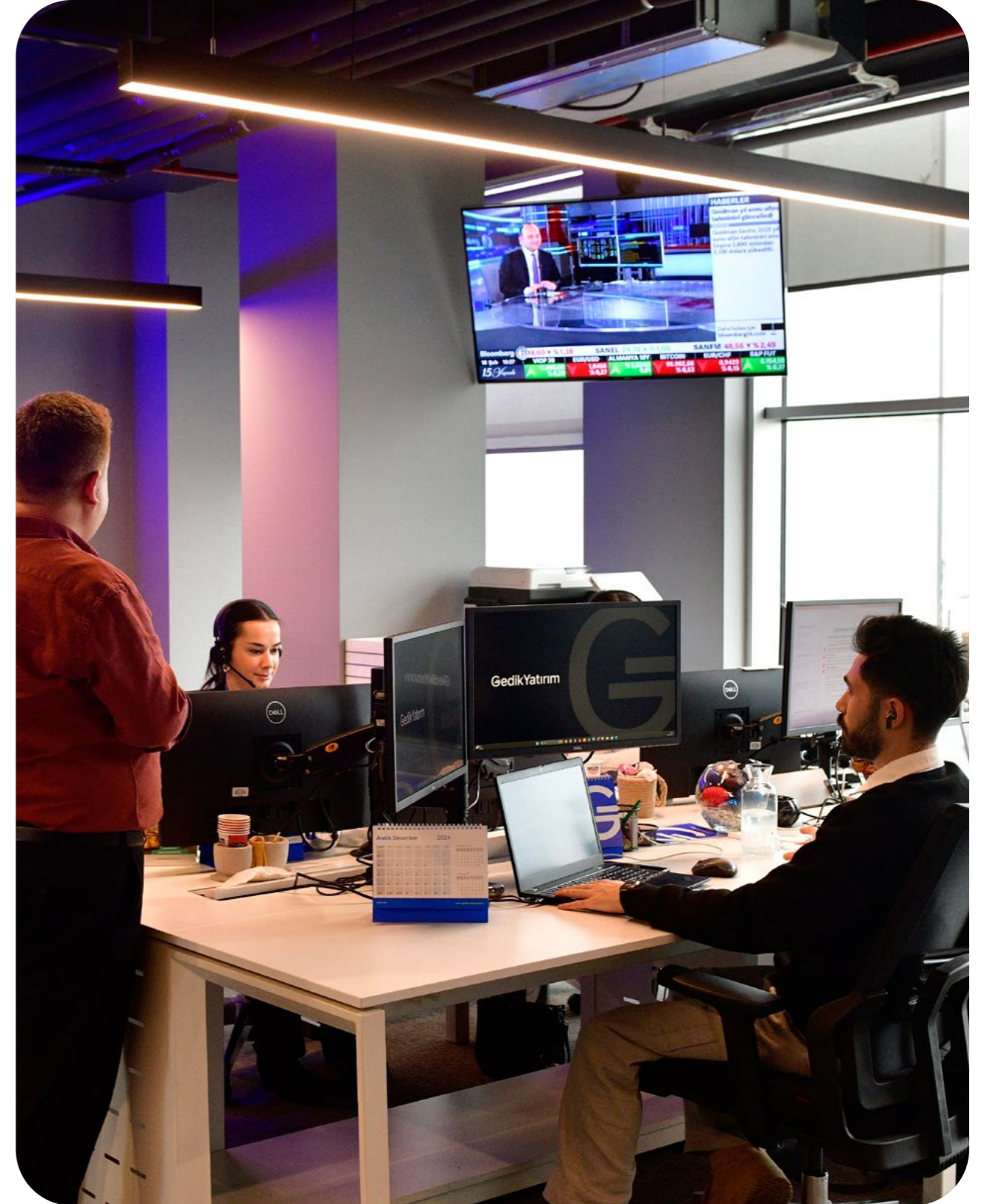
41 milyon TL sermaye

20 milyon TL başlangıç sermayesi ile faaliyetlerine başlayan Inveo Araç Kiralama, gerçekleştirilen sermaye artırımını sonucunda 2024 yılı Haziran ayı itibarıyla sermayesini 41 milyon TL'ye yükseltmiştir.

Kurumsal Araç Kiralama Sektörünün Yeni Oyuncusu

Inveo Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi, gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve özellikle grup şirketleri başta olmak üzere tüm kurumsal kiralama hizmetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Şirketin kuruluş işlemleri tamamlanmış ve 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

20 milyon TL başlangıç sermayesi ile faaliyetlerine başlayan Inveo Araç Kiralama, gerçekleştirilen sermaye artırımını sonucunda 2024 yılı Haziran ayı itibarıyla sermayesini 41 milyon TL'ye yükseltmiştir.



Finansal Yatırımlar



Inveo, stratejik büyüme hedefleri doğrultusunda finansal yatırımlara ve sürdürülebilir değer yaratımına önem vermektedir.



Finansal Yatırımlar Özet Tablo

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Özel sektör tahvil, senet ve bonoları (*)	-	82.896.000
Yatırım fonları (*)	29.227.370	-
	29.227.370	82.896.000

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2025	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	%84,87	9.364.310.542	%84,87	9.674.730.833
Misyon Yatırım Bankası AŞ	%76,9990	1.447.291.546	%79,9997	1.719.946.445
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%85,00	620.742.326	%54,56	512.063.937
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	202.542.664	%100,00	211.898.311
Finveo Yatırım Holding AŞ	%100,00	160.867.520	%100,00	126.675.502
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%9,80	31.169.096	%43,91	222.697.543
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	%100,00	80.938.346	%100	88.331.831
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	%0,93	1.547.264	-	-
		11.909.409.304		12.556.244.402

* 31 Aralık 2024 ve 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara ait nakit ve nakit benzerleri ve menkul kıymetlerin detayları Not 21'de verilmiştir.

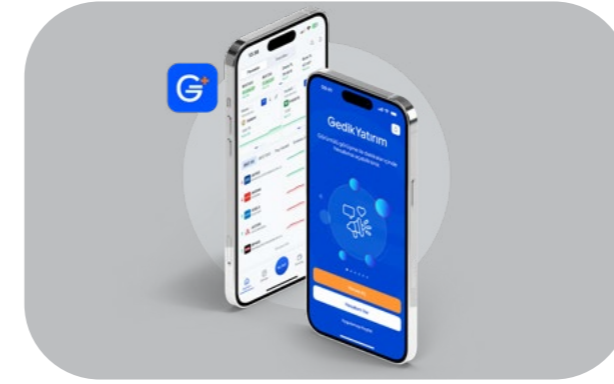
Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2025	Finansal yatırım sermaye avansı/ artırım	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı/azalışı	31 Aralık 2025
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	9.364.310.542	-	-	310.420.291	9.674.730.833
Misyon Yatırım Bankası AŞ	1.447.291.546	887.607.695	-	(614.952.796)	1.719.946.445
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	620.742.326	71.588.391	(40.889.073)	(139.377.707)	512.063.937
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	202.542.664	5.496.158	-	3.859.489	211.898.311
Finveo Yatırım Holding AŞ	160.867.520	-	-	(34.192.018)	126.675.502
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	80.938.346	-	-	7.393.485	88.331.831
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	31.169.096	126.132.751	-	65.395.696	222.697.543
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.547.264	-	(1.547.264)	-	-
	11.909.409.304	1.090.824.995	(42.436.337)	(401.453.560)	12.556.344.402

Finansal Yatırımlar Özet Tablo

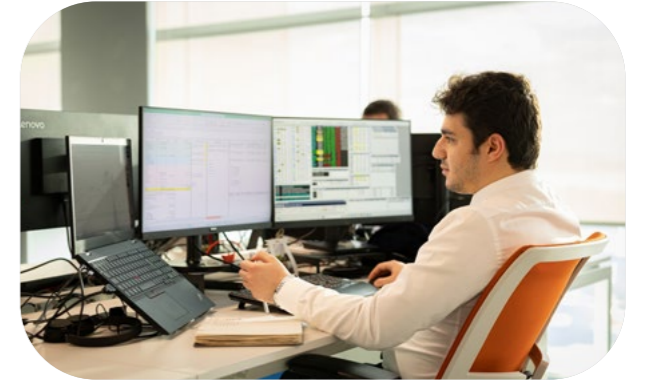
Uzun vadeli finansal yatırımlar	1 Ocak 2024	Finansal yatırım alımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı /azalışı	Kısa Vadeli Finansal Yatırımlara Transfer	31 Aralık 2024
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	12.051.632.734	-	-	(2.687.322.192)	-	9.364.310.542
Misyon Yatırım Bankası AŞ	820.919.304	592.865.179	-	33.507.063	-	1.447.291.546
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	616.721.763	17.521.548	-	(13.500.985)	-	620.742.326
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	199.261.810	-	-	3.280.854	-	202.542.664
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ	103.540.071	-	-	-	79.103.239	122.900.648
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret AŞ	92.934.582	-	(80.767.995)	(12.166.587)	-	-
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	89.220.468	-	(77.540.121)	(11.680.347)	-	-
Finveo Yatırım Holding AŞ	79.179.272	-	-	(21.851.823)	103.540.071	160.867.520
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	54.496.866	31.816.319	-	(5.374.839)	-	80.938.346
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ	45.442.377	-	(39.493.261)	(5.949.116)	-	-
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	19.486.539	-	-	11.682.557	-	31.169.096
ICHAIN Yatırım Holding AŞ	18.898.073	-	(15.917.871)	(2.980.202)	-	-
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme AŞ	8.055.683	-	(7.001.069)	(1.054.614)	-	-
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ	2.183.648	-	(1.897.774)	(285.874)	-	-
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.547.264	-	-	-	-	1.547.264
	14.203.520.454	642.203.046	(222.618.091)	(2.713.696.105)	-	11.909.409.304

2026 Yılı Hedefleri



Gedik Yatırım, 2026 yılında gelişim alanlarında sağladığı önemli ilerlemelerle sektörde liderlik hedefine doğru yürümeye devam edecek.

- 2025 yılında ortaya konulan güçlü finansal performansın, 2026 yılında artarak devam etmesi hedeflenmektedir.
- Gedik Yatırım, kaliteli ve hızlı hizmet sunma kapasitesini geliştirme hedefiyle, sektörün en yaygın şube yapılanmasındaki verimliliği artırmayı hedeflerken, 2026 yılında ülkenin erişilebilir tüm yatırımcı potansiyeline ulaşma amacıyla, ülke genelinde fırsatları değerlendirecek.
- Şirket işveren markası bir kurum olarak, çalışanların memnuniyetini farklı metotlarla sürekli ölçerek, tespit edilen gelişim alanlarında aksiyon alarak, memnuniyet düzeyini sürekli artırmayı hedefleyecek.
- 3 yıldır başarıyla yürütülen Genç Yetenek Programları devam edecek. Şirket her dönemde olduğu gibi 2026 yılında da sektöre nitelikli personel yetiştirme misyonunu sürdürecektir.
- Gedik Yatırım Mobil uygulaması, sektörün en iyi mobil uygulaması olma hedefiyle, tüm ürün ve hizmetleri yatırımcıya tek kanaldan sunabilecek seviyeye gelecek.
- Şirket sektörde akla gelen ilk marka olma hedefiyle son 3 yılda spor alanındaki prestijli sponsorluklarla özellikle kadınlar ve gençlerde yukarıya taşıdığı marka bilinirliğini segmentlere yaygınlaştıracak.
- Gedik Yatırım toplumsal faydayı ön planda tutan projeleriyle eğitim, spor ve çevre alanlarında sürdürülebilir etki yaratmaya devam edecek.
- 2025 yılında 2 kez düzenlenen Kurumsal Yatırım Zirvesi gibi sektörde iz bırakan etkinlikler 2026 yılında da geliştirilerek devam ettirilecek.



Misyon Bank, Türkiye’de bankacılık alanında özgün konumuna yerleşmek üzere, saklama ve platform çözümleri başta olmak üzere dört ana iş kolunda bölgenin öncü işlerinde yer almayı sürdürecektir.

- 2026 yılı, Misyon Bank’ın yatırım bankacılığı ve saklama hizmetlerini tek çatı altında bütünleştirerek sektörde tamamlayıcı ekosistem oyuncusu olarak konumunu güçlendireceği bir dönem olacak.
- Yeni dönemde Banka’nın odağının; halka arzlar, sukuk ve eurobond ihraçları başta olmak üzere yatırım bankacılığı ürünlerinin derinleştirilmesi, uluslararası fonlama kanallarının genişletilmesi ve ölçekli sermaye piyasası işlemleri olacak.
- Saklama hizmetlerine yönelik Anakasa platformunun portföy yönetim şirketleri ve finansal kurumlar nezdinde yaygınlaştırılması ve saklama hacminin büyütülmesiyle, platformun sektör standardı haline getirilmesi hedeflenecek.
- Platform bankacılığı çözümlerinin, banka, portföy yönetim şirketi ve fintech iş ortaklıklarıyla birlikte; fon, kredi, mevduat ve bono gibi ürünlerde “raflardaki ürün” sayısının artırılmasına yönelik olarak geliştirilmesi planlanacak.
- Banka, iş birlikleriyle büyümeye ve Türkiye ekonomisine katma değer sağlayan projeler üretmeye devam edecek.

2026 Yılı Hedefleri



Inveo Portföy, yeni yapılanması, iyi yönetilen fonları ve hizmet kalitesi ile banka dışı kurumlar arasında liderliğe doğru yönelmeyi hedefleyecek.

- Inveo Portföy 2026 itibarıyla nitelikli organizasyonu ve güçlendirilecek ekip yapısı ile banka dışı portföy yönetim şirketleri arasında ilk 5 sıraya çıkma hedefine emin adımlarla ilerleyecek.
- Hem menkul kıymet yatırım fonları hem de alternatif fonlarda sektörün anlamlı şekilde üzerinde büyüme hedeflenecek.
- Şirket, 2026 yılında yerel ve küresel piyasa trendlerini yakından takip ederek, yönetilen fonlarda getiri performansını maksimize etmeyi hedeflerken; her fon şemsiyesi kategorisinde, kategorinin en başarılı fonları arasında yer alan en az bir fona sahip olmayı hedefleyecek.



Inveo Ventures en iyi girişimlere yatırımlar yapmak için çalışacak ve dış kaynaklardan temin ettiği fonları yatırımlara yönlendirecek.

- Inveo Ventures büyümekte olan ve bağlı bulunduğu ekosistemle birlikte değer yaratma arzusu ile hareket eden teknoloji girişimlerine erken aşamadan başlayarak yatırım yapmayı sürdürecektir. Yatırım odakları; işletmelere/kurumlara yönelik hizmet olarak yazılımlar (B2B SaaS), finansal teknolojiler (fintek) ve yapay zeka başta olmak üzere geniş çapta girişim arama ve değerlendirme çalışmalarını sürdürecektir.
- Yapay zekanın hızla evrildiği, özellikle üretken yapay zeka (Gen AI) alanının, tüm sektörlerde uygulama alanı bulunmasının beklendiği ve iş yapış şekillerinin dönüştüğü bu dönemde, Inveo Ventures da yapay zeka odaklı girişim yatırımları ile portföyüne değer katarken, portföy girişimleriyle yapılacak potansiyel iş birlikleri ile ekosistemdeki şirketlerin yapay zeka kullanımına dolaylı katkı vermesi planlanıyor.
- Girişimleri yerelden küresele taşıma hedefi doğrultusunda, yurt dışında yerleşik fonlara ve girişimlere doğrudan erişim ve somut çıktı oluşturan görüşmeler yapmak önemli bir hedef olacak. Inveo Ventures, yurt dışında yer alan ve girişimcilik ve teknoloji odakları etkinliklerde yer almaya; bu kapsamda oluşacak her fırsatı ekosistem özelinde bir aksiyona dönüştürmek için hareket etmeye devam edecek.
- Bugüne kadar hep kendi özkaynağı ile ekosistemin gelişmesine katkıda bulunmuş olan Inveo Ventures, yeni GSYF yapılanması ve stratejisi çerçevesinde, 2026 yılında yeni ve dış yatırımcılara da kapılarını açacak ve elde edeceği kaynak ile hedeflerini gerçekleştirmeye çalışacak.



Turpe, özel sermaye (private equity) yatırımlarının yönetildiği merkez olacak. Türkiye’de yatırım odağına uygun şirketleri keşfedip, yatırım yapıp, onları büyütme ve onlara değer katmak için çalışacak.

- Inveo ekosisteminin özel sermaye alanında yapılacak yatırımlarını Turpe gerçekleştirecek.
- Turpe yatırım stratejisi çerçevesinde;
 - ◊ Belirli bir iş hacmi ve geçmişi olan,
 - ◊ Büyüme potansiyeli olan bir sektörde faaliyet gösteren,
 - ◊ Yurt dışı pazarlara açılmış veya açılma ihtimali olan,
 - ◊ Halka arza açılma vizyonu olan veya halihazırda halka açık KOBİ ve/veya büyük ölçekli şirketlere yatırım yapmayı hedefleyecek.
- Turpe organizasyonel yapısını yapılandırdıktan sonra, yeni yatırımlara odaklanacak.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Komiteleri ve Yönetim Kurulu'nun Değerlendirmesi

Adı-Soyadı	Görevi - İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye	Göreve Başlama Tarihi	Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Erhan Topaç	Yönetim Kurulu Başkanı-İcracı Olmayan	14.04.1998	Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, Misyon Destek ve Finansal Hizmetler AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, Misyon Finansal Teknolojiler AŞ Yönetim Kurulu Başkanı ve İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ Yönetim Kurulu Başkanı
Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür-İcracı	15.04.2015	Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO, Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, Ichain Yatırım Holding AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, GYT Bilişim ve Ticaret AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ Tüzel Kişi Adına Yönetim Kurulu Üyesi, GY Varlık Kiralama AŞ Yönetim Kurulu Üyesi, Misyon Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ Yönetim Kurulu Başkanı, Misyon Finansal Teknolojiler AŞ Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım AŞ Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Bora Oruç	Yönetim Kurulu Üyesi-İcracı Olmayan	07.12.2020	OMG Capital Advisors şirketine Yönetici Ortak, İş Yatırım Ortaklığı AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ¹⁾
Ahmet Aka	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2024	Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Marbaş Menkul Değerler AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, GY Varlık Kiralama AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Rüya Eser	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2022	Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Marbaş Menkul Değerler AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, MSGSU yarı zamanlı öğretim görevlisi(*), Kartonsan Karton Sanayi ve Ticaret AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ¹⁾

¹⁾ Grup dışı şirketlerde alınan görevler.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, 26 Mart 2025 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da bir yıl süre ile ve her halükarda yerlerine halefleri seçilinceye kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 2025 yılı içerisinde 38 defa toplanmış ve söz konusu toplantılarda toplam 48 karar alınmıştır. Üyeler toplantılara büyük ölçüde katılım sağlamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenen hedeflere uygun olarak yıllık bütçe oluşturulmakta ve faaliyet sonuçlarının, bütçe ile uyumluluğu izlenmektedir. 2025 Mart ayında düzenlenen 2024 yılı faaliyetlerine ilişkin Olağan Genel Kurul kararları Şirket tarafından uygulanmıştır. Şirket dönem içinde Olağanüstü Genel Kurul düzenlenmemiştir.

Şirket Yönetim Kurulu; Şirket'in risk ve getiri dengesini en uygun seviyede tutarak ve uzun vadeli çıkarlarını gözetecek Şirket'i idare ve temsil etmektedir. Yönetim Kurulu; Şirket'in stratejik hedeflerini tanımlamakta, ihtiyaç duyulan insan ve finansal kaynaklarını belirlemekte yönetim kurulu ve yönetimin performansını denetlemektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'le işlem yapmamasına ve rekabet yasağını ihlal etmemesine ilişkin bir hüküm bulunmamasıyla birlikte, 26 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul'da Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396. maddeleri kapsamındaki işleri yapabilmelerine izin verilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen; Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitelerde Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi	%100	%100	5	5
Kurumsal Yönetim Komitesi	%67	%67	6	6
Riskin Erken Saptanması Komitesi	%100	%100	6	6

Yönetim Kurulu Üyeleri, Komiteleri ve Yönetim Kurulu'nun Değerlendirmesi

Denetim Komitesi

Holdiing'in muhasebe ve raporlama sisteminin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinden, finansal bilgilerin denetimi ile kamuya açıklanmasından, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamaktan sorumludur. Komite üçer aylık dönemler itibarıyla yılda en az dört kez toplanmakta ve toplantıları tutanak ile kayda geçirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite dönem içinde, bağımsız denetim kuruluşunu seçmiş, bağımsız denetim sürecini takip etmiş, muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimin işleyişini ve etkinliğini gözetmiştir. Ayrıca kamuya açıklanan yıllık ve ara dönem finansal tablolarının muhasebe ilkelere, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini yapmış ve Yönetim Kurulu ile paylaşmıştır. 2025 yılı için düzenlenen 5 adet rapor mevcuttur.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Rüya Eser (Başkan)
Ahmet Aka (Üye)

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunarak Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektedir.

Komite yılda en az iki kez toplanmakta ve toplantıları tutanak ile kayda geçirilmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi, dönem içerisinde, SPK mevzuatı düzenlemeleri ile Görev ve Çalışma Esasları çerçevesinde Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nun hazırlanması, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün faaliyetlerinin gözetiminin yanı sıra, Aday Gösterme Komitesi fonksiyonu ve Ücret Komitesi fonksiyonu çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. 2025 yılı için düzenlenen 6 adet rapor mevcuttur.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Ahmet Aka (Başkan)
Rüya Eser (Üye)
Nilay Tulum (Üye)

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Holdiing'in sürdürülebilirliğini ve stratejik hedeflerine ulaşmasını engelleyebilecek kurumsal risklerin takibini yapmaktadır. Stratejik, operasyonel, finansal, mevzuat ve uyum, itibar, suistimal ve her türlü iç ve dış riskin tanımlanması, sınıflanması, meydana gelme olasılıklarının ve muhtemel etkilerinin hesaplanması, bu risklerin Inveo'nun kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

Komite ikişer aylık dönemler itibarıyla yılda en az altı kez toplanmakta ve toplantıları tutanak ile kayda geçirilmektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, dönem içerisinde, SPK mevzuatı düzenlemeleri ile Görev ve Çalışma Esasları çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. 2025 yılı için düzenlenen 6 adet rapor mevcuttur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Rüya Eser (Başkan)
Ahmet Aka (Üye)

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2025
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	13.650.740	12.656.319
	13.650.740	12.656.319

26 Mart 2025 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da, Genel Kurul tarihini takip eden aybaşından itibaren geçerli olmak üzere, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda net 50.000 TL ödenmesine ve diğer Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ise ücret ödenmemesine karar verilmiştir.

Bağımsızlık Beyanları

- Inveo Yatırım Holding AŞ (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasın-da; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadı-ğını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendiril-mesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na (G.V.K.) göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında ta-rafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi kabul ve beyan ederim.

Rüya ESER
24.01.2025

- Inveo Yatırım Holding AŞ (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasın-da; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadı-ğını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendiril-mesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na (G.V.K.) göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında ta-rafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi kabul ve beyan ederim.

Ahmet Aka
24.01.2025

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Söz konusu bildirimlere aşağıdaki linklerden ulaşılabilir:

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF):
<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1559317>

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF):
<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1559319>

Şirketimiz tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olan ilkelerine uyulmuş, uygulaması zorunlu olmayan ilkelerine uyum konusunda azami özen gösterilmiş olup, uyum için çalışmalara devam edilmektedir. Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden, henüz tam uyum sağlanamayan başlıca ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

- 1.5.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak; azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara tanınmamış olup, Türk Ticaret Kanunu'ndaki hükümler esastır.
- 4.2.8. numaralı ilkeye ilişkin olarak; 2025 yıl sonu itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin yönetici sorumluluk sigortası bulunmamaktadır.
- 4.3.9. numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu'nda yer alacak kadın üye oranı için %25'ten az olmamak kaydıyla bir hedef oran ve zaman ile bu hedeflere ulaşmak amacıyla henüz bir politika belirlenmemiştir. Bununla birlikte, yönetim kurulunun yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte, aday belirleme sürecinde bu husus göz önünde bulundurulmaktadır. Mevcut durumda ise Şirket Yönetim Kurulu'nda bir kadın üye olduğu düşünüldüğünde, uygulanması zorunlu olmayan ilgili düzenlemeye kısmen uyum sağlandığı görülmektedir.
- 4.4.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı Şirket esas sözleşmesinde belirlenmiş olup, ayrıca Şirket içi düzenlemeyle yazılı hale getirilmemiştir.
- 4.4.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak; yönetim kurulu üyelerinin sektörel tecrübelerinin Şirketimize önemli katkısı dolayısıyla şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır.
- 4.5.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak; komite başkanlarının bağımsız üyelerden oluşması gerekliliği, denetimden sorumlu komitenin tüm üyelerinin bağımsız üye olması zorunluluğu, icra başkanı/genel müdürün komitelerde görev alması ve yönetim kurulu üyelerimizin bilgi birikimi ve tecrübelerinin de dikkate alınması sonucunda bazı yönetim kurulu üyelerimiz birden çok komitede görevlendirilmektedir.
- 4.6.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Yapılan ödemeler genel uygulamaya paralel şekilde toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Beyanı

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Sürdürülebilirlik Uyum Çerçevesi'nde belirtilenler de dahil sürdürülebilirlik alanındaki iyi uygulamaları takip etmektedir.

02.10.2020 tarihinde SPK'nın "Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)" ile 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı Kurul Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmış olup, aşağıdaki linkten ulaşılabilir:

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi:
<https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1559320>

Kurumsal Yönetim ile İlgili Açıklamalar

Pay Sahipleri ile İlişkiler – Yatırımcı İlişkileri Bölümü Faaliyetleri

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü; yürüttüğü faaliyetlere ilişkin olarak 2025 yılının ilk 6 aylık dönemine ilişkin hazırladığı raporu 27.08.2025 tarihinde, 2025 yıl sonuna ilişkin raporunu ise 28.01.2026 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü	Ünvan	Lisans Türü
Nilay Tulum	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı - Türev Araçlar Lisansı
Özlem Göç	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, mevcut ve potansiyel yatırımcılara Şirket hakkında doğru, zamanında ve tutarlı bilgi sunmak; Şirket'in bilinirliğini ve kredibilitesini artırmak, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum ile Şirket'in sermaye maliyetini düşürmek ve Yönetim Kurulu ile sermaye piyasası katılımcıları arasında çift yönlü iletişimi sağlamak amacıyla faaliyet göstermektedir. Bölüm, pay sahiplerinin soru ve bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve şirket içi ilgili birimlerle koordineli çalışmak suretiyle ivedi olarak yanıtlamaktadır. Bireysel yatırımcılardan e-posta ile 33 ve telefon ile 2 soru gelmiş, bu sorular Bilgilendirme Politikası çerçevesinde, "bilgide eşitlik ilkesi" dikkate alınarak cevaplandırılmıştır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne sıkça sorulan soru başlıkları aşağıda listelenmiştir: Payın fiyatına ilişkin sorular, Finansal tabloların içeriğine ilişkin sorular, Geri Alım programına ilişkin sorular, Şirket'in finansal yatırımlarına ve iştiraklerine ilişkin sorular.

Şirket, tüm sermaye piyasası katılımcılarına bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımı hususunda eşit davranılması ve açıklamaların eş zamanlı ve aynı içerikle yapılması esaslarını gözetmiştir. Şirket, pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyecek nitelikteki gelişmelerde ivedi olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden

kamuya açıklama yapmakta ve bilgi paylaşımlarını kamuya açıklanmış olan içerik kapsamında gerçekleştirmektedir. Bilgi ve açıklamalar, güncel olarak Şirket web sitesinde yatırımcıların bilgilerine sunulmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri

Telefon : +90 216 453 00 33

E-posta : ir@inveo.com.tr

Dönem İçinde Gerçekleştirilen Genel Kurul Toplantıları

Dönem içinde, 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin çağrı; Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 04.03.2025 tarih ve 11284 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle, ayrıca, 27.02.2025 tarihinde MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS), KAP'ta ve Şirket'in www.inveo.com.tr internet adresinde toplantı tarihi, yeri ve gündeminin bildirilmesi suretiyle yasal süresi içinde yapılmıştır. Olağan Genel Kurulumuz yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak 26.03.2025 tarihinde Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Pasco Plaza No:21 Kat:11 Maltepe/İstanbul adresinde yapılmış; Genel Kurul'a fiziki katılımın yanı sıra EGKS üzerinden de katılım sağlanmıştır. Genel Kurul %81,02 toplantı nisabı ile gerçekleştirilmiştir.

Hukuki Açıklamalar

Diğer Açıklamalar

- Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularındaki dahil olmak üzere, Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış bir dava bulunmamaktadır.
- Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına yol açabilecek herhangi bir konu söz konusu olmamıştır.
- 2025 yılı hesap dönemine ilişkin olarak iç denetim, bağımsız denetim ve Grup fonksiyonları dışında özel denetçi tayini talebi ya da özel bir kamu denetimi gerçekleştirilmemiştir.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan adli yaptırım veya önemli büyüklükte idari yaptırım bulunmamaktadır.
- 2025 yılında Şirketimiz tarafından yapılacak bağışların üst sınırı 2025 yılı öz kaynaklarının binde beşi olarak belirlenmiş olup 2025 yılında Şirketimiz tarafından 47.600 TL bağış yapılmıştır.
- Şirket ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler hakkında gerekli açıklamalar 20 no'lu finansal rapor dipnotunda yer almaktadır.

Finansman Kaynakları ve Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

İşletmenin finansman kaynakları, şirketin öz kaynakları kullandığı krediler, nitelikli yatırımcılara ihraç edilen tahviller ve vadeli mevduat gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketin kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyacı için çeşitli para ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin alternatifler değerlendirilmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2023 tarihli kararıyla onaylanan 1 milyar TL ihraç tavanı kapsamında, 2024 yılı içerisinde ihraç edilen toplam 550 milyon TL borçlanma aracı ihracının itfası 2025 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Menkul	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	İtfa Tutarı (TL)
TRFGKYH92525	11.09.2024	10.09.2025	120.000.000
TRFGKYHK2513	13.11.2024	12.11.2025	140.000.000
TRFGKYHK2521	20.11.2024	19.11.2025	100.000.000
TRFGKYHK2539	29.11.2024	28.11.2025	190.000.000
İTFA EDİLEN TOPLAM TUTARI (2025)			550.000.000

Hukuki Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.11.2024 tarihli kararıyla onaylanan 1 milyar TL ihrac tavanı kapsamında, 2024 yılı içerisinde ihrac edilen 325 milyon TL borçlanma aracının itfası 2025 yılında gerçekleşirken, 2025 yılı içerisinde ihrac edilen 505 milyon TL borçlanma araçlarının itfaları 2026 yılı içerisinde gerçekleşecektir. Detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Menkul	İhrac Tarihi	İtfa Tarihi	İhrac Tutarı (TL)
TRFGKYHA2515	24.12.2024	23.12.2025	325.000.000
İTFA EDİLEN TOPLAM TUTAR (2025)			325.000.000

Menkul	İhrac Tarihi	İtfa Tarihi	İhrac Tutarı (TL)
TRFGKYH12614	15.01.2025	14.01.2026	30.000.000
TRFGKYH32620	21.03.2025	20.03.2026	275.000.000
TRFGKYH52610	28.05.2025	22.05.2026	75.000.000
TRFGKYH92616	10.09.2025	09.09.2026	125.000.000
İHRAÇ EDİLEN TOPLAM TUTAR (2025)			505.000.000

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.10.2025 tarihli kararıyla onaylanan 3 milyar TL ihrac tavanı kapsamında, 2025 yılı içerisinde ihrac edilen 1 milyar 890 milyon TL borçlanma araçlarının itfaları 2026 yılı içerisinde gerçekleşecektir. Detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Menkul	İhrac Tarihi	İtfa Tarihi	İhrac Tutarı (TL)
TRFGKYHE2610	31.10.2025	30.10.2026	400.000.000
TRFGKYHK2612	12.11.2025	11.11.2026	680.000.000
TRFGKYHA2614	23.12.2025	22.12.2026	560.000.000
TRFGKYHA2622	31.12.2025	30.12.2026	250.000.000
İHRAÇ EDİLEN TOPLAM TUTAR (2025)			1.890.000.000

Borçlanma aracı ihracına ilişkin gerekli açıklamalar, SPK mevzuatına uygun olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket internet sitesinde (www.inveo.com.tr) yayınlanmaktadır.

2025 Yılında Gerçekleşen Mevzuat Değişiklikleri

- Sürdürülebilirlik Denetimi Yönetmeliği 17 Ocak 2025 tarihli ve 32785 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.
- İşletmenin Muhasebesiyle İlgili Olmayan Ticari Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Hakkında Tebliğ 14 Şubat 2025 tarihli 32813 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 1 Temmuz 2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Tebliğ ile Türk Ticaret Kanunu'nda sayılan ticari defteri elektronik ortamda tutmakla yükümlü olan şirketler belirlenmiş ve ticari defterlerin elektronik ortamda tutulmasına ilişkin esaslar düzenlenmiştir.
- III-35/B.2 Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcıların Çalışma Usul ve Esasları ile Sermaye Yeterliliği Hakkında Tebliğ 13 Mart 2025 tarihli ve 32840 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Tebliğ ile kripto varlık hizmet sağlayıcıların sunabilecekleri hizmet ve faaliyetler, bunlara ilişkin esaslar ile sermaye yeterliliğine ilişkin esaslar düzenlenmiştir.
- III-35/B.1 Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcıların Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ 13 Mart 2025 ve 32840 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Tebliğ ile kripto varlık hizmet sağlayıcılarının kuruluş ve faaliyetlerine ilişkin esaslar düzenlenmiştir.
- Uzaktan İletişim Araçları Yoluyla Piyasaya Arz Edilen Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği 30 Ekim 2024 tarihli ve 32707 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 1 Nisan 2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik ile uzaktan iletişim araçları yoluyla piyasaya arz edilen veya piyasada bulunduran ürünlerle ilgili piyasaya arz koşullarına, satış ilanlarına, bu ürünleri piyasaya arz eden veya piyasada bulunduran iktisadi işletmeciler ile çeşitli hizmet sağlayıcıların yükümlülüklerine, yetkili kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarına ve bu kapsamda yürütülecek piyasa gözetimi ve denetimine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.
- Sıra No: 29 Mali Suçları Araştırma Kurulu Genel Tebliği 28 Haziran 2025 tarihli ve 32940 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Tebliğ ile 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanunun uygulanmasına yönelik olarak müşterinin tanınması tedbirleri kapsamında kripto varlık hizmet sağlayıcılar tarafından alınacak bazı sıkılaştırılmış tedbirlere ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.
- VII-128.10 Bilgi Sistemleri Yönetimine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği 13 Mart 2025 tarihli ve 32840 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 30 Haziran 2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir.
- Teknoloji ve Yenilik Odaklı Girişimlerin Belirlenmesi ve Belgelendirilmesine Dair Yönetmelik 3 Temmuz 2025 tarihli ve 32945 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından teknoloji ve yenilik tabanlı faaliyetler yürüten, ölçeklenebilir iş modeline sahip girişimlerin belirlenmesi ve bu girişimlere tekno girişim rozeti verilmesi uygulamasına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- 7555 Sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 635 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 24 Temmuz 2025 tarihli ve 32965

- sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Değişiklik ile 1567 Sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun'un birinci maddesi kapsamı alım satım, rafinaj dahil edilmek üzere genişletilmiştir.
- İşletmenin Muhasebesiyle İlgili Olmayan Ticari Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 14 Ağustos 2025 tarihli ve 32986 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe girmiştir. Değişiklik ile Tebliğ kapsamına alınan ticaret şirketlerinin çerçevesi değiştirilmiştir.
- İşletmenin Muhasebesiyle İlgili Olmayan Ticari Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 20 Eylül 2025 tarihli ve 33023 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır. Değişiklik ile ticari defterlerden yönetim kurulu defterleri tebliğ kapsamından çıkarılmış ve elektronik sisteme geçiş süresi uzatılmıştır.
- Sermaye Piyasası Kurulu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik 19 Kasım 2025 tarihli ve 33082 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulu Teşkilat Yönetmeliği 19 Kasım 2025 tarihli ve 33082 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.
- Girişim Sermayesi Fonlarına Katılım ve Girişim Sermayesi Uygulamaları Hakkında Yönetmelik 28 Kasım 2025 tarihli ve 33091 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Mayıs 2025 tarihli ve 2025/29 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayınlanan i-SPK.35/B.2 (08/05/2025 Tarih ve 30/846 s.k.) Sayılı İlke Kararı ile periyodik olarak kripto varlık hizmet sağlayıcılar tarafından ve faaliyet izni başvuruları öncesinde ise platformlar tarafından yaptırılması zorunlu için rezerv kanıt denetimlerinin kapsamını, yöntemini ve raporlama usullerini düzenlenmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25 Haziran 2025 tarihli ve 2025/35 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayınlanan duyuru ile VII-128.10 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 13.03.2025 tarihli ve 32840 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı dikkate alınarak, i-SPK.128.17 (14/07/2021 tarih ve 37/1119 s.k.) sayılı İlke Kararı 30.06.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17 Temmuz 2025 tarihli ve 2025/39 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayınlanan i-SPK.52.5 (17/07/2025 Tarih ve 40/1271 s.k.) Sayılı İlke Kararı ile gayrimenkul yatırım fonlarının mülkiyetindeki taşınmazlarda metruk, ekonomik ömrünü tamamlamış, gelir getirmeyen veya tapuda riskli/yıkılmış yapıların bulunmasının gayrimenkul değerlendirme raporuyla tespit edilmesi ve gerekli yıkım ile tapu niteliği değişikliğinin Kurula bildirilmesi halinde, III-52.3 sayılı Tebliğ'in 18/1-(b) hükmünün aranmayacağı düzenlenmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ekim 2025 tarihli ve 2025/53 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayınlanan ilke kararı ile 14.02.2025 tarihli ve 32813 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.07.2025 tarihinde yürürlüğe giren İşletmenin Muhasebesiyle İlgili Olmayan Ticari Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Hakkında Tebliğ dikkate alınarak yeni bir karar alınmaya kadar; Elektronik Ticari Defter Sistemi üzerinden yönetim kurulu karar defterlerini tutmaya başlayan tüzel kişiler tarafından Elektronik Ticari Defter Sistemi'nde oluşturulan yönetim kurulu kararları için noter onayı aranmayacağı düzenlenmiştir.

İç Kontrol ve Risk Yönetimi Faaliyetleri

Inveo İç Kontrol Birimi, Holding'in maruz kalabileceği risklerin etkin bir şekilde izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, İç Denetim Sistemi'nin ayrılmaz bir parçası olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Birim, Holding bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte kurulmuştur. Bu kapsamdaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç kontrolden sorumlu çalışanları tarafından yürütülmektedir. İç Kontrol Birimi'nin faaliyetleri, tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülmektedir.

İç Kontrol Birimi; Holding bünyesinde yer alan diğer şirketler de dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin temini, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti hedefleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Inveo İç Kontrol Sistemi, organizasyonun stratejik hedef ve amaçlarına ulaşmasını desteklemek üzere birbirleriyle entegre şekilde çalışan beş temel bileşenden oluşmaktadır. Bu bileşenler; kontrol ortamı, risk değerlendirme, kontrol faaliyetleri, bilgi ve iletişim ile izleme faaliyetleri olarak yapılandırılmıştır ve sistemin bütüncül bir şekilde işletilmesini sağlamaktadır.

Risk Yönetimi Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

Inveo ve Grup şirketlerinin risk yönetimi faaliyetleri, Yönetim Kurulu'nun gözetim ve sorumluluğu altında yürütülmektedir. Yönetim Kurulu, Grubu faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirdikleri ve gerçekleştirecekleri işlemlerde ortaya çıkabilecek risklerin tespiti ve ilgili risklere karşı önleyici tedbirlerin alınarak riskten kaçınılması, risklerin yeniden oluşmasını engelleyici çalışmaların yapılması ve tüm faaliyetlerin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunun sağlanması konularında nihai sorumludur.

Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi gibi çeşitli komiteler ile gözetim sorumluluğunu yerine getirmektedir.

Derecelendirme Notları

Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri AŞ (Saha Rating) 14.10.2025 tarihli Kredi Derecelendirme Raporu'nda; Şirketimizin en yüksek kredi kalitesi kategorisinde değerlendirmiştir. Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Notunu '(TR) AA', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu '(TR)A1+' ve görünümelerini ise 'Stabil' olarak belirlemiştir.

Finansal Tablo ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

INVEO YATIRIM HOLDİNG AŞ
FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 19 / 02 / 2026
KARAR SAYISI: 2026 / 11

SERMAYE PİYASASI KURULUNUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz yönetimi tarafından hazırlanan ve PKF Aday Bağımsız Denetim AŞ tarafından bağımsız denetime tabi tutulan 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS / TFRS) çerçevesinde ve SPK tarafından düzenlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan finansal tablolar ve dipnotları ile Türk Ticaret Kanunu ve SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne (II-14.1), Kurumsal Yönetim Tebliği'ne (II-17.1) ve ilgili SPK ilke kararlarına uyumlu olarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF), Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nin linklerini de içeren Faaliyet Raporu'nun SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

- Tarafımızca incelendiğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablo, faaliyet raporu, URF, KYBF ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nin önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, ilişkin olduğu dönem itibarıyla yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zarar ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Denetimden Sorumlu
Komite Başkanı
Dr. Rüya Eser

Denetimden Sorumlu
Komite Üyesi
Ahmet Aka

Genel Müdür
Onur TOPAÇ

Bağımsız Denetim Şirketi Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

1) Görüş

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01.01.2025- 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin, 01.01.2025 - 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 19 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş



- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar. Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yunus Can ÇARPATAN'dır.

İstanbul, 19 Şubat 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan
Sorumlu Denetçi

2024 Yılı Kârının Kullanımı

Şirketimizin 26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında; 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara göre 1.428.754.213 TL net dönem zararı oluşmuş olup bu nedenle söz konusu finansal tablolara göre net dağıtılabilir dönem karı oluşmadığından kar dağıtımı yapılmamasına, yasal kayıtlarda yer alan 171.612.690,64 TL net dönem kârından 8.580.634,53 TL yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 163.032.056,11 TL'nin olağanüstü yedek olarak ayrılmasına, Şirket stratejilerimiz, yatırım ve finansman politikaları dikkate alınarak kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Kâr Dağıtım Politikası

Şirketin kâr dağıtım politikası Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Esas Sözleşmesi çerçevesinde belirlenmekte olup, kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

İlgili mevzuat, yatırım ihtiyaçları ve finansal imkanlar elverdiği sürece, Şirket her sene oluşan net dağıtılabilir kârın en az %5 nispetindeki kısmının nakit ve/veya bedelsiz payların sermayeye ilave edilmesi suretiyle ortaklara dağıtılmasını hedeflemektedir. Yönetim Kurulu, Şirketimizin mevcut kârlılık ve nakit durumu, öz kaynak oranı, net işletme sermayesi ihtiyacı, uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman planları, nakit akımları ile piyasa koşulları ve beklentilerini dikkate alarak; farklı bir oran belirleyebileceği gibi, kâr payının bedelsiz pay veya belirli oranlarda nakit ve bedelsiz pay şeklinde dağıtılmasını ya da kâr dağıtımını yapılmamasını önerebilir.

Şirketin kâr dağıtımını, TTK'na ve SPK'ya uygun şekilde ve yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir. Şirket kârına katılım konusunda Esas Sözleşme'de imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımını mevzuatta öngörülen süreler içerisinde, Genel Kurul toplantısında belirlenen tarihte, bir tarih belirlenmedi ise Genel Kurul toplantısını takiben en kısa sürede yapılmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre; Yönetim Kurulu Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtılabilir.

2025 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu

INVEO YATIRIM HOLDİNG AŞ 2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		1.000.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		56.580.634,53
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		İmtiyaz yoktur.
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3. Dönem Kârı	(280.142.624,00)	1.557.233.832,76
4. Ödenecek Vergiler (-)	309.097.688,00	0,00
5. Net Dönem Kârı (=)	28.955.064,00	1.557.233.832,76
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-) (1. Tertip)	77.861.691,64	77.861.691,64
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	(48.906.627,64)	1.479.372.141,12
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	47.600,00	47.600,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	(48.859.027,64)	1.479.419.741,12
Ortaklara 1. Temettü	0,00	0,00
11. - Nakit	0,00	0,00
- Bedelsiz	0,00	0,00
- Toplam	0,00	0,00
12. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	0,00
Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
- Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
13. - Çalışanlara	0,00	0,00
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14. İntifa senedi sahiplerine dağıtılan temettü	0,00	0,00
15. Ortaklara İkinci Temettü	0,00	0,00
16. Genel Kanuni Yedek Akçe (-) (2. Tertip)	0,00	0,00
17. Statü Yedekleri	0,00	0,00
18. Özel Yedekler	0,00	0,00
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	1.479.372.141,12
Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
20. - Geçmiş Yıl Karı	0,00	0,00
- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca	0,00	0,00
Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

PAY GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
	NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET					
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Dönem İçerisinde Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler

Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine ilişkin tadil metni 26.03.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul’unun onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. 26.03.2025 tarihli Genel Kurul kararı, 14.04.2025 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir.

Dönem İçerisinde Yürütülen Geri Alım Programı

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 19.03.2025 tarih ve 16/531 ve 23.03.2025 tarih ve 18/574.sayıllı ilke kararlarına istinaden Şirketimiz paylarının Borsa’dan geri alım işlemlerinin başlatılmasına, Şirketimizin 24.03.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile geri alım program süresinin 3 yıl olarak belirlenmesine, Geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 50.000.000 TL nominal (her biri 1 TL nominal değerinde 50.000.000 adet pay) olarak belirlenmesine, Geri alım için ayrılacak fonun, 500 milyon TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Dönem Sonu ile Raporun Hazırlanması Arasında Meydana Gelen Değişiklikler

Bağlı Ortaklık Kurulması Hakkında

Gayrimenkul sektörünün son yıllarda kaydettiği gelişmeler ve sektördeki gelecek dönem fırsatlarının şirketimizin büyüme hedefleriyle uyumlu olması ve uzun vadeli büyüme stratejisinin desteklenmesi amacıyla; şirketimizin %100 oranında pay sahibi olacağı, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım A.Ş. unvanlı şirketin 100.000.000 TL sermaye ile kurulmasına, Kuruluş sermayesinin şirketimiz tarafından nakden ödenmesine 13.01.2026 tarihinde karar verilmiş olup, konu şirketin kuruluş işlemleri 14.01.2026 tarihinde tamamlanarak, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 13-14.01.2026 tarihlerinde ilgili işlemler paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Borçlanma Araçlarına İlişkin Açıklamalar

Borçlanma Aracı İhracı

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 02.10.2025 tarih ve 53/1790 sayılı toplantısında onaylanan yurt içinde nitelikli yatırımcılara ihraç edilmek üzere ve toplam 3.000.000.000 TL ihraç tavanı içerisinde beşinci dilimi olan 120.000.000 TL tutarlı, 364 gün vadeli finansman bonosunun 13.01.2026 tarihinde nitelikli yatırımcılara satışı gerçekleşmiş olup, ihraç edilen TRFGKYH12614 ISIN Kodlu 30.000.000 TL nominal tutarlı finansman bono ihracına ilişkin kupon oranı %56,1243 olarak hesaplanarak, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 13.01.2026 tarihinde paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 02.10.2025 tarih ve 53/1790 sayılı toplantısında onaylanan yurt içinde nitelikli yatırımcılara ihraç edilmek üzere ve toplam 3.000.000.000 TL ihraç tavanı içerisinde altıncı dilimi olan 990.000.000 TL tutarlı, 364 gün vadeli finansman bonosunun 03.02.2026 tarihinde nitelikli yatırımcılara satışı gerçekleşmiş olup, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 03.02.2026 tarihinde paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Borçlanma Aracı İtfası

Şirketimiz tarafından ihraç edilen TRFGKYH12614 ISIN Kodlu 30.000.000 TL nominal tutarlı finansman bono ihracına ilişkin kupon ödemesi ve anapara itfa işlemi 14.01.2026 gerçekleşmiş olup, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 14.01.2026 tarihinde paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Borçlanma Aracı Tavanı

10.000.000.000 (Onmilyar) Türk Lirası’na kadar bir yıl içerisinde farklı vadelerde Türk Lirası cinsinden yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edeceği borçlanma araçlarına ilişkin yeni bir ihraç tavanı ve bu amaçla hazırlanan ihraç belgesinin onayı talepleri ile Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunmuş olup, bahse konu ihracın en iyi gayret aracılığı ile Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından yapılacağı Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 04.02.2026 tarihinde paydaşların bilgisine sunulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 18.02.2026 tarih ve 2026/9 sayılı bülteninde 10.000.000.000 TL ihraç tavanı tutarıyla onaylanmıştır.

Atama Hakkında

SPK Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nin 11. Maddesi 2. Fıkrası gereğince Tuba Bektaş 14.01.2026 tarihi itibarıyla Yatırımcı İlişkileri Müdürü ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak da görevlendirilmiş olup, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 14.01.2026 tarihinde paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Sermaye Avansı Verilmesi Hakkında

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi’ne şirketin net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 900.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiş olup, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 03.02.2026 tarihlerinde ilgili işlemler paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Dönem Sonu İle Raporun Hazırlanması Arasında Meydana Gelen Değişiklikler

İştirak Paylarının Nitelikli Yatırımcılara Satışı Hakkında

Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ tarafından; halihazırda 215.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 72.000.000 TL artırılarak (artırılan sermayenin %25,04'ü) sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde nitelikli yatırımcılara satılması suretiyle sermaye artırımının gerçekleştirilmesine, satış bedelinin 16.12.2025 tarihli fiyat tespit raporu neticesinde pay başına fiyatın 4.4292 TL olmasına, bu kapsamda; Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ. Olarak sermaye artırımını ve nitelikli yatırımcıya satış işleminden iştirak sahibi olarak feragat edilmesine ve mevcut ortaklık yapımızın söz konusu sermaye artırımını sonucunda %39,44'ten %29,57'ye düşmesine karar verilerek Sermaye Piyasası Kurulu'na 09.02.2026 tarihinde başvuruda bulunulmuş olup, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla 09.02.2026 tarihinde paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Geri Alım Programının Sonlandırılması Hakkında

Yönetim Kurulumuz tarafından alınan 27.02.2026 tarihli karara istinaden; 1. Yönetim Kurulumuz 24.03.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, Şirketimizin 26.03.2025 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanan ve yönetim kuruluna yetki veren Pay Geri Alım Programı kapsamında başlatılan geri alım programının sonlandırılmasına ve yapılacak ilk genel kurulda görüşülmek üzere genel kurulun onayına sunulmasına, 2. Geri alınan paylara ilişkin bilgilerin yapılacak ilk genel kurulda Şirketimiz pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar vermiştir. İşbu geri alım programı devreye alındığı tarihten 27.02.2026 tarihine kadar Inveo Yatırım Holding AŞ. olarak bir geri alım yapılmamıştır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	102-103
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	104
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	105
NAKİT AKIŞ TABLOSU	106-107
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	108-155
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	108
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	109-125
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	126
NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR	126-129
NOT 5 BORÇLANMALAR	130
NOT 6 TİCARİ BORÇLAR	131
NOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	131
NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	132
NOT 9 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	132
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	132
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	133
NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	134
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	135-136
NOT 14 ÖZKAYNAKLAR	136-139
NOT 15 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	139
NOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	140
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)	140
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	141
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	141
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)	142-144
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	145-148
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	149-151
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	152-153
NOT 24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)	154
NOT 25 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	154-155
NOT 26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	155



PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1. Görüş

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.



PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş

Kilit Denetim Konusu

Finansal Yatırımların Gerçeğe Uygun Değeri

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirildiği 12.556.344.402 TL tutarında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımları bulunmaktadır. Finansal yatırımlar yurt içi ve yurtdışında gelişme potansiyeli bulunan şirketlerden oluşmaktadır.

Finansal tablolardaki finansal yatırımlar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 2 ve 4'te detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %97,10'unu Şirket'in finansal yatırımlarının oluşturması bununla birlikte, gerçeğe uygun değer tespitinde önemli tahmin ve varsayımların kullanılması, kullanılan tahmin ve varsayımların piyasa şartlarına olan duyarlılığı ve söz konusu finansal tablo kaleminin denetiminin denetimimiz açısından önem arz etmesi nedeniyle, bu konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen finansal yatırımların denetiminde aşağıda prosedürler uygulanmıştır:

-Değerleme çalışmasını yapan bağımsız değerlendirme kuruluşunun yetkinliğinin ve bağımsızlığının değerlendirilmesi,

-Hesaplamalarda kullanılan yöntemlerin uygunluğu ile iskonto oranı, büyüme oranları gibi tahmin ve varsayımların değerlendirilmesi,

-Kullanılan tahmin ve varsayımların makroekonomik verileri ile karşılaştırılması,

-Hesaplamaların matematiksel doğruluğunun test edilmesi,

-Söz konusu finansal yatırımların gerçeğe uygun değerine ilişkin finansal tablolarda yer alan dipnot açıklamalarının yeterliliği TFRS kapsamında değerlendirilmesi.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanarak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonucavarılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, rapor finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

A) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 19 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yunus Can ÇARPATAN'dır.

İstanbul, 19 Şubat 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can ÇARPATAN
Sorumlu Denetçi

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem	Önceki dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	3-21	196.613	699.959
Finansal yatırımlar	4-21	82.896.000	29.227.370
Ticari alacaklar		9.488.734	-
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4-21	9.488.734	-
Diğer alacaklar		24.388.895	6.510.278
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7-21	24.384.534	6.272.215
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	4.361	238.063
Peşin ödenmiş giderler	8	387.701	375.136
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		387.701	375.136
Diğer dönen varlıklar	9	6.988.072	4.402.321
Toplam dönen varlıklar		124.346.015	41.215.064
DURAN VARLIKLAR			
Finansal yatırımlar (Uv)	4	12.556.344.402	11.909.409.304
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	239.175.913	-
Maddi duran varlıklar	11	154.693	583.822
Kullanım hakkı varlıkları	12	1.308.642	617.159
Ertelenmiş vergi varlığı	20	10.304.008	-
Toplam duran varlıklar		12.807.287.658	11.910.610.285
TOPLAM VARLIKLAR		12.931.633.673	11.951.825.349

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem	Önceki dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar		2.579.307.338	1.195.629.436
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		1.354.455	560.499
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5-21	1.354.455	560.499
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar		2.577.952.883	1.195.068.937
-Diğer kısa vadeli borçlanmalar	5-21	2.577.952.883	1.195.068.937
Ticari borçlar		3.070.561	1.576.518
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	3.070.561	1.576.518
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	1.692.475	2.016.984
Karşılıklar		425.782	194.859
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	425.782	194.859
Diğer borçlar		28.772.544	136.131.770
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7-21	28.772.544	69.678.861
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	-	66.452.909
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.613.268.700	1.335.549.567
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer borçlar		-	28.062.869
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7-21	-	28.062.869
Uzun vadeli karşılıklar		695.122	1.274.110
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	695.122	1.274.110
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	-	298.651.265
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		695.122	327.988.244
ÖZKAYNAK			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		10.317.669.851	10.288.287.538
Ödenmiş sermaye	14	1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları	14	494.867.471	494.867.471
Geri alınmış paylar	14	(162.523.400)	(162.523.400)
Paylara ilişkin primler	14	313.943.505	313.943.505
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		759.577	332.328
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	14	759.577	332.328
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	452.150.706	441.946.180
Geçmiş yıllar karları	14	8.189.516.928	10.069.851.109
Net dönem karı/(zararı)	24	28.955.064	(1.870.129.655)
TOPLAM KAYNAKLAR		12.931.633.673	11.951.825.349

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
BRÜT KAR/(ZARAR)	15	126.586.649	(1.752.536.268)
Genel yönetim giderleri (-)	16	(56.752.292)	(90.012.141)
Pazarlama giderleri (-)	16	(5.256.455)	(3.971.437)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	12.411.804	8.851.591
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(8.856.268)	(21.921.241)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		68.133.438	(1.859.589.496)
Finansman gelirleri	18	113.123	594.112
Finansman giderleri (-)	18	(725.463.961)	(476.552.001)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	25	377.074.776	390.334.438
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(280.142.624)	(1.945.212.947)
Vergi geliri/(gideri)			
Dönem vergi gideri		-	-
Ertelenmiş vergi geliri	20	309.097.688	75.083.292
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		28.955.064	(1.870.129.655)
Dönem net karının dağılımı			
Ana ortaklık payları		28.955.064	(1.870.129.655)
Pay başına kazanç/(kayıp)	24	0,0290	(1,8701)
DIĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		569.664	339.049
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(142.415)	(84.762)
DIĞER KAPSAMLI GELİR		427.249	254.287
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		29.382.313	(1.869.875.368)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana ortaklık payları		29.382.313	(1.869.875.368)
Pay başına kapsamlı gelir/(gider)	24	0,0294	(1,8699)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Özkaynaklar Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Önceki dönem	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Tamamlanmış fayda yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Özkaynaklar toplamı	Birikmiş karlar	
											Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		240.000.000	1.161.116.307	(225.515.495)	313.943.505	78.041	504.938.275	7.792.272.846	2.123.655.873	11.910.489.352		
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	(1.870.129.655)	(1.870.129.655)		
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	254.287	-	-	-	254.287		
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	254.287	-	-	(1.870.129.655)	(1.869.875.368)		
Transferler		-	-	-	-	-	-	2.123.655.873	(2.123.655.873)	-		
Sermaye Artırımı		760.000.000	(760.000.000)	-	-	-	-	-	-	-		
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	62.992.095	-	-	(62.992.095)	153.922.390	-	153.922.390		
Diğer artış/azalış (*)		-	93.751.164	-	-	-	-	-	-	93.751.164		
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		1.000.000.000	494.867.471	(162.523.400)	313.943.505	332.328	441.946.180	10.069.851.109	(1.870.129.655)	10.288.287.538		
Cari Dönem												
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	1.000.000.000	494.867.471	(162.523.400)	313.943.505	332.328	441.946.180	10.069.851.109	(1.870.129.655)	10.288.287.538		
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	28.955.064	28.955.064		
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	427.249	-	-	-	427.249		
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	427.249	-	-	28.955.064	29.382.313		
Transferler		-	-	-	-	-	10.204.526	(1.880.334.181)	1.870.129.655	-		
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	1.000.000.000	494.867.471	(162.523.400)	313.943.505	759.577	452.150.706	8.189.516.928	28.955.064	10.317.669.851		

(*) Sermaye artışından kaynaklanan enflasyon endeksi farkı tutarıdır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		512.079.721	676.840.704
Dönem karı/(zararı)			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)</i>		28.955.064	(1.870.129.655)
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.718.738.993	6.603.024.143
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	1.755.460	1.877.655
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		489.343	260.429
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler</i>		489.343	260.429
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		725.295.071	476.512.820
<i>Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler</i>	18	(113.123)	-
<i>Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</i>	18	725.408.194	476.512.820
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		264.337.506	2.178.963.636
<i>İhraç Edilmiş Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</i>		(137.116.054)	(534.732.469)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</i>	4	401.453.560	2.713.696.105
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	(309.097.688)	(75.083.292)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		55.767	39.181
Parasal kayıp kazanç		3.035.903.534	4.020.453.714
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.711.768.514)	(4.912.712.600)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(3.603.847.519)	(4.742.150.479)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(9.488.734)	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(9.488.734)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		177.511	1.192.946
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		177.511	1.192.946
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(99.740)	(39.485)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.866.122	375.552
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		1.866.122	375.552
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(275.722)	232.710
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(96.669.979)	(169.875.803)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(45.900.839)	(100.594.846)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(50.769.140)	(69.280.957)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(3.430.453)	(2.448.041)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>		(3.430.453)	(2.448.041)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		35.925.543	(179.818.112)
Alınan Temettüleri	15	476.041.055	856.658.816
Alınan Faiz		113.123	-

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.305.683.132)	(385.129.950)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	4	40.889.073	222.618.091
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	4	1.547.264	-
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları	4	(1.085.328.837)	(642.203.046)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıktıları	4	(5.496.158)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(6.242)	-
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>	11	(6.242)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	10	(239.175.913)	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(18.112.319)	34.455.005
<i>İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>		(18.112.319)	34.455.005
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		793.265.264	(291.060.831)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	153.922.390
<i>Gerçekleşen Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		-	153.922.390
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	2.395.000.000	1.145.307.873
<i>İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri</i>		2.395.000.000	1.145.307.873
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(875.000.000)	(1.112.584.791)
<i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçlarının Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları</i>		(875.000.000)	(1.112.584.791)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(1.359.506)	(1.234.455)
Ödenen Faiz		(725.375.230)	(476.471.848)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(338.147)	649.923
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(165.199)	(22.206)
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ SONRASI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(503.346)	627.717
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	699.959	72.242
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	196.613	699.959

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Mart 1998 tarihinde Gedik Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olup, 27 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurulunda Şirket'in Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak "Gedik Yatırım Holding Anonim Şirketi" unvanlı bir yatırım holding şirketine dönüştürülmesine karar verilmiştir. Bahse konu olan Olağanüstü Genel Kurul Kararı 11 Eylül 2014 tarihinde tescil edilerek 17 Eylül 2014 tarih 8655 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Şirket'in 10 Eylül 2020 tarihli genel kuruluna istinaden unvanı Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik 15 Eylül 2020 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2020 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. Ayrıca Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve gerekli izni almak suretiyle yurt dışında her nevi borçlanma aracı ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31. maddesi çerçevesinde tahvil, finansman bonusu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine sınırsız olarak sahiptir. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu'nun 506. maddesi hükmü uygulanmaz.

Şirket, Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Pasco Plaza Blok No:21 İç Kapı No: 45 Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 1.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.000.000.000 TL). Şirket'i kontrol eden hissedar, Erhan Topaç'tır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Nisan 2024 tarihli kararı 26 Haziran 2024 tarihinde revize edilerek 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan karşılanmak üzere 760.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 3 Mayıs 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 25 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanmıştır. İlgili karar 2 Ağustos 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine ilişkin tadil metni 26 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unun onayına sunulmuş ve kabul edilmiş olup söz konusu Genel Kurul 14 Nisan 2025 tarihinde tescil edilmesiyle beraber Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in hisseleri 13-15 Nisan 1999 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,90'ı (31 Aralık 2024: %99,90) halka açıktır. Bu hisselerin %18,93'ü (31 Aralık 2024: %18,88) fiili olarak Borsa İstanbul'da (BIST) dolaşımdadır. Şirket 16 Eylül 2014 tarihinden sonra Yakın İzleme Pazarında "GYHOL" koduyla işlem görmeye devam etmiştir. 8 Aralık 2016 tarih ve 388 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Şirket'in BİAŞ Komisyon Yönergesinin ilgili maddeleri kapsamında Borsa İstanbul AŞ Yakın İzleme Pazarından, Ana Pazara geçiş yapabilmesine ilişkin Borsa İstanbul AŞ'ye başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Bu başvuru Borsa İcra Kurulu'nun 6 Mart 2017 tarihli toplantısında olumlu karşılanmış olup Şirket'in paylarının 8 Mart 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B Grubunda sürekli işlem görmesine izin verilmiştir. 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu "INVEO" olarak değiştirilmiştir. Şirket hisseleri Yıldız Pazarda işlem görmekte olup 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren II-17:1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca birinci grupta yer almaktadır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 15 kişidir (31 Aralık 2024: 20 kişi).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KKGK tarafından geliştirilen ve KKGK'nın 3 Temmuz 2024 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinden yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KKGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KKGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

TMS29,hiperenflasyonistekonomilerinparabirimiilehazırlananmalitablolarınbilançotarihindekiölçümbirimindengösterilmesinive genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %211 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır.

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898	%268

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)***Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)*

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve parasal pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve parasal olmayan pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Öz kaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, öz kaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensipleri ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, kısa vadeli finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)***Finansal Tabloların Hazırlanmasındaki Esaslar (devamı)***Konsolidasyon İstisnaları**

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Öz kaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)***Finansal tabloların onaylanması*

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Şubat 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in 2025 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Aralık 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait Solo finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar*TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)***b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar*

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Dağaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak risken korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni risken korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarında değişiklikler (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere ilişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik yapılmamıştır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Hasılat ve maliyetin tanınması

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Şirket, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirilmektedir.

Sözleşme başlangıcında Şirket, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Şirket ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Şirket, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alım ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları "Hasılat" altında gösterilir.

Şirket'in satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alım veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, Takas Bank Para Piyasası'ndan, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden gelirler/(giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dâhil olmak üzere tahakkuk esaslı geçerli olmaktadır.

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştirildiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

İnşası henüz tamamlanmamış fakat inşası tamamlandıktan sonra kiralanacak gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür
Tesis, makina ve cihazlar	4-15 Yıl
Özel Maliyetler	5 Yıl
Binalar	10-50 Yıl
Taşıtlar	5-10 Yıl
Demirbaşlar	2-50 Yıl

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" ve "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim Tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'te "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Ticari alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar aşağıda listelenmektedir:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük repo işlemlerinden sağlanan fonlara kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacakları olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "satış gelirleri" hesabı içerisine sınıflandırılır.

Ticari Alacaklar/Borçlar

Ticari Alacaklar hesabında değişik nedenlerle kısa süreli de olsa Şirket'in lehine doğan alacaklar izlenmektedir. Bunlar ticari işletmelerde olduğu gibi mal ve hizmet satışından ziyade, menkul kıymet alım satımı sırasında geçici olarak doğan komisyon veya menkul kıymet bedelinden doğan alacaklardır. Çok kısa vadeli oldukları için gerçeğe uygun değerleri, kayıtlı değerleri ile aynı olduğu kabul edilmektedir.

Ticari Borçlar hesabında satıcı işletmelerden mal ve hizmet alımı nedeniyle doğan borçlar yer almaktadır. Bunlar çok kısa vadeli oldukları ve özünde bir finansman işlemi taşımadıkları için faize konu olmamakta, dolayısıyla faiz gider veya gelir reeskontuna tabi tutulmamaktadır.

Takas Bank Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal yatırımlar kaleminde gösterilirler.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, dönem kar/zararında muhasebeleştirilir. Kar/zararda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal talolara dahil edilmemektedir (Dipnot 19).

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları**Tanımlanmış fayda planları**

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryel tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları (devamı)****Tanımlanmış katkı planları**

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

Şirket, Şirket'in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yönetime dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Vergi Usul Kanunu 5-1-e kapsamında 15/07/2023 tarihi öncesi iştirak hisselerinin edinimlerine ait satış kararının %75'lik kısmına, bu tarih ve sonrası edinimlerdeki satış karı üzerinde ise %50 Kurumlar Vergisi istisnası uygulanmakta olup, kalan tutar üzerinden %25 Kurumlar Vergisi hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları dikkate almıştır. Şirket, nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerleri; hazır değerler toplamından bloke mevduat bakiyeleri ile faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Sermaye ve temettüler**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İlişkili taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
 - Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****TFRS 16 Kiralamalar**

Şirket çeşitli ofisleri ve araçları kiralamaktadır. Kiralama sözleşmeleri genellikle çeşitli sabit süreler için yapılmakta ancak aşağıda açıklandığı gibi uzatma seçeneklerine sahip olabilmektedir. Kira şartları bireysel olarak müzakere edilip çok çeşitli farklı şartlar ve koşulları içerebilmektedir. Kira sözleşmeleri herhangi bir sözleşmeye tabi değildir, ancak kiralanana varlıklar borçlanma amacıyla garanti olarak kullanılamaz.

2018 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanana varlığın Şirket tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yönteme göre amortismanına tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değer esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, aşağıdaki kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir:

- Sabit ödemeler (madde içi sabit ödemeler dahil), eksi kira teşvikleri alacakları,
- Endekse veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Artık değer garantisi altında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Eğer kiracı opsiyonu kullanacaksa bir satın alma opsiyonunun fiyatı,
- Kira kontratı bu opsiyonu kullanan kiracıyı yansıtıyorsa, kira sözleşmesini feshetme cezalarının ödenmesi

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

Kullanım hakkı varlıkları aşağıdakiler kullanılarak maliyetten ölçülür:

- Kiralama yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Başlangıç tarihinde veya bu tarihten önce yapılan kira ödemeleri, eksi alınan kira teşviklerinden,
- İlk direk maliyetler,
- Restorasyon maliyetleri.

Kısa vadeli finansal kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralanmasıyla ilgili ödemeler, doğrusal bir şekilde kar veya zarara yansıtılan bir gider olarak muhasebeleştirilir. Kısa vadeli kiralamalar, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, BT ekipmanı ve küçük ofis mobilyalarından oluşur.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	196.613	699.959
Vadeli mevduatlar ⁽¹⁾	-	447.538
Vadesiz mevduatlar ⁽¹⁾	196.613	252.421
	196.613	699.959

⁽¹⁾ 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara ait nakit ve nakit benzerleri ve menkul kıymetlerin detayları Not 21'de verilmiştir.

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar</i>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Özel sektör tahvil, senet ve bonoları ⁽¹⁾	82.896.000	-
Yatırım fonları ⁽¹⁾	-	29.227.370
	82.896.000	29.227.370

⁽¹⁾ Şirket'in ilişkili taraflardan finansal yatırımlar detayı Not 21'de açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar</i>	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ⁽¹⁾	%84,87	9.674.730.833	%84,87	9.364.310.542
Misyon Yatırım Bankası AŞ ⁽⁵⁾	%79,9997	1.719.946.445	%76,9990	1.447.291.546
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ⁽³⁾	%54,56	512.063.937	%85,00	620.742.326
Inveo Portföy Yönetimi AŞ ⁽⁴⁾	%100,00	211.898.311	%100,00	202.542.664
Finveo Yatırım Holding AŞ ⁽⁷⁾	%100,00	126.675.502	%100,00	160.867.520
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ ⁽⁸⁾	%100,00	88.331.831	%100,00	80.938.346
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ⁽²⁾	%43,91	222.697.543	%9,80	31.169.096
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ ⁽⁶⁾	-	-	%0,93	1.547.264
		12.556.344.402		11.909.409.304

(1) Şirket'in 28 Ocak 2015 tarih ve 335 sayılı yönetim kurulu toplantısında Şirket'in yatırım ortaklığından yatırım holdinge dönüşümü raporuna rücu edilerek, finansal hizmetler, yenilenebilir enerji, tarım ve gıda sektöründeki şirket hisselerine yatırımlar yapılmasına karar verilmiştir. Şirket 8 Şubat 2016 tarih ve 368 sayılı yönetim kurulu kararı ile uyumlu olarak bu finansal varlıkları yatırım politikası çerçevesinde iktisap etmekte ve uzun vadeli bir yatırım olarak değerlendirme kararı almıştır. Şirket, dönüşüm sürecinin tamamlanmasını takiben ilgili finansal yatırımın gerçeğe uygun değer hesaplamasıyla ilgili finansal yatırımın piyasa fiyatını "Seviye 1" olarak kullanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilgili finansal yatırım, yatırım amacına ve yatırımı ölçme esasına uygun olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Gedik Yatırım") Yönetim Kurulu'nun 26 Haziran 2024 tarihli toplantısında; 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, 505.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili sermaye artışına ilişkin 2 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 13 Eylül 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülerek onaylanmıştır. İlgili sermaye artışı 23 Eylül 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Şirket'in 29 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmış olup 11 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. İlgili kayıtlı sermaye tavanı artışı 31 Ocak 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'un onayına sunulmuş olup kabul edilmiştir. İlgili karar 3 Şubat 2025 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in 18 Kasım 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'den 6.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili karara istinaden SPK'ya başvuru yapılmıştır. İlgili başvuru 21 Kasım 2025 tarihinde SPK tarafından onaylanmış olup tescil süreci devam etmektedir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Gedik Yatırım") Yönetim Kurulu'nun 9 Nisan 2025 tarihli toplantısında 3.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Şirket'in 1.000.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili sermaye artışına ilişkin 11 Nisan 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 17 Temmuz 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülerek onaylanmıştır. İlgili sermaye artışı 22 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 ara hesap döneminde Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'den 476.041.055 TL tutarında temettü geliri elde etmiştir (1 Ocak - 31 Aralık 2024: 820.032.068,75 TL, Finveo Yatırım Holding AŞ'den ise 36.626.746,25 TL temettü geliri elde etmiştir.).

(2) Şirket'in %9,8'ine sahip olduğu HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin ("HiVC") çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin ihraç belgesinin onaylandığı ve unvanının "Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ" olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliklere uygun görüş verilmesi talebinin SPK tarafından olumlu karşılandığı, sermaye artırım sürecine ilişkin işlemler tamamlandıktan sonra Şirket'in HiVC'deki doğrudan payının %43,91'e, dolaylı payının ise %91,3'e yükseleceği 6 Aralık 2024 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur.

HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermaye artırım ve ünvanına yönelik Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesini de kapsayan Genel Kurul tescil işlemlerinin tamamlanması sonucunda HiVC GSYO'nun yeni unvanı Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) olarak değişmiş ve Şirket'in TURPE'deki doğrudan payı %43,91'e, dolaylı payı ise %91,3'e yükselmiştir.

Şirket'in %43,91 oranında iştiraki olan Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) Yönetim Kurulu tarafından şirketin mevcut faaliyet yapısının "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkarılarak, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi bir anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmesine karar verilmiş olup bu kapsamda gerekli SPK başvurusu 19 Eylül 2025 tarihinde yapılmıştır.

Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(3) Şirket'in %85'ine sahip olduğu Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Inveo Ventures) 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 150.500.000 TL artırılarak 215.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 150.500.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesine onay verilmesi talebinin olumlu karşılandığı, Şirket'in 7 Mart 2025 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur. Inveo Ventures'in sermaye artırım sürecine ilişkin esas sözleşme değişikliğini kapsayan Genel Kurul tescil işlemleri 17 Nisan 2025 tarihinde tamamlanmış olup Şirket'in Inveo Ventures'taki doğrudan payı %60,56'ya gerilemiştir.

Şirket'in Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'de sahip olduğu 12.930.000 adet B grubu imtiyazsız paya karşılık 12.930.000 TL nominal değerdeki nama yazılı, sermayenin %6'sına karşılık gelen payların tüm takyidattan arı olacak şekilde tüm hakları ile birlikte 37.954.935 TL'ye Inveo Portföy Yönetim AŞ Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım fonu'na devredilmesine karar verilmiştir. İlgili karar 26 Ağustos 2025 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili işlem sonucu Inveo'nun Inveo Ventures'teki doğrudan sahiplik oranı %54,56'ya gerilemiştir.

Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(4) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ, 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 95.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 65.000.000 TL sermayenin iç kaynaklardan karşılanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na 20 Haziran 2025 tarihi itibarıyla başvuruda bulunmuş ve Kurul tarafından 25 Kasım 2025 tarihinde olumlu karşılanmış olup 12 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Şirket bağlı ortaklığı olan Inveo Portföy Yönetimi AŞ'ye 23 Temmuz 2025 tarihinde 5.000.000 TL sermaye avansı verilmiştir.

Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, benzer şirketler yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(5) Şirket'in %76,999'una sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin sermayesinin 500.000.000 TL arttırılarak, 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılması konusunda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu tarafından karar alındığı, sermaye artırımına ilişkin olarak yapılacak genel kurulda, artırılan 500.000.000 TL sermaye artışının 430.000.000 TL'sine katılacağımızı, bu işlem sonucunda % 76,9994 olan hisse oranımızın %79,9996'ya yükseleceğine, Şirketin payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının Şirket tarafından nakden taahhüt edilmesine, taahhüt edilen tutarın ¼'ü olan 107.500.000,00 TL'nin tescilden önce ödenmesine, kalan tutarın Haziran 2025 ayı içerisinde ödenmesine karar verildiği 27 Mayıs 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmuştur.

Şirket payına düşen 430.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 430.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının ¼'ü olan 107.500.000,00 TL Şirket tarafından tescilden önce ödenmiştir. Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 28 Mayıs 2025 tarihli Genel Kurulu 29 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup sermayesi 1.000.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 7 Kasım 2025 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında; Yönetim Kurulu tarafından alınmış olan Misyon Yatırım Bankası AŞ 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 500.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi kararı Genel Kurulda onaylanmış olup 11 Kasım 2025 de tescil edilmiştir. Şirket sermaye artışının 400.000.000 TL'sine iştirak etmiş ve bu işlem sonucu hisse oranı %79,9997'ye yükselmiştir.

Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Gelir ve Piyasa Yaklaşımı yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(6) Şirket Yönetim Kurulu'nun 11 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Şirket'in %0,93'üne sahibi olduğu Albila Serum Biyolojik Ürünler San ve Tic AŞ'deki 736.340 adet payın 2.250.000 TL karşılığında Murat Tanrıöver'e devredilmesine karar verilmiştir.

(7) Şirket Yönetim Kurulu'nun 6 Mart 2024 tarihli kararına istinaden , 2019 yılında kurduğu ve %100 hisselerine sahip olduğu Inveo Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ ("Inveo Alfa") ile Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ ("Inveo Beta") tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde "Inveo Alfa" çatısı altında Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-b fıkrası ve 156/1 maddesi gereğince "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri çerçevesinde birleştirilmesine ve oluşacak yeni yapının yatırım holdinge dönüştürülmesine ve ticari unvanının Finveo Yatırım Holding AŞ olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Inveo Alfa ve Inveo Beta'nın Inveo Alfa çatısı altında birleşme işlemi 5 Ağustos 2024 tarihinde tescil edilmiştir. Yatırım holding dönüşümü ve unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme değişikliği 4 Ekim 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, Finveo Yatırım Holding dönüşüm süreci tamamlanmıştır.

Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

(8)Şirket, 23 Ocak 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 12.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket, 5 Mart 2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden %100 hissesine sahip olduğu finansal yatırımı olan Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye Şirket'in net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 2.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket tarafından verilen sermaye artırımına konu edilecek sermaye avansı toplamı 21.000.000 TL olmuştur. İlgili sermaye avansları 27 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sermayeye dönüşmüş olup tescil edilmiştir.

Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değeri, Net aktif değer yöntemi kullanılarak bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı/azalışı	31 Aralık 2025
Uzun vadeli finansal yatırımlar					
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	9.364.310.542	-	-	310.420.291	9.674.730.833
Misyon Yatırım Bankası AŞ	1.447.291.546	887.607.695	-	(614.952.796)	1.719.946.445
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	620.742.326	71.588.391	(40.889.073)	(139.377.707)	512.063.937
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	202.542.664	5.496.158	-	3.859.489	211.898.311
Finveo Yatırım Holding AŞ	160.867.520	-	-	(34.192.018)	126.675.502
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	80.938.346	-	-	7.393.485	88.331.831
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	31.169.096	126.132.751	-	65.395.696	222.697.543
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.547.264	-	(1.547.264)	-	-
	11.909.409.304	1.090.824.995	(42.436.337)	(401.453.560)	12.556.344.402

	1 Ocak 2024	Finansal yatırım sermaye avansı/artırımı	Finansal yatırım satışı	Finansal yatırım değer artışı/azalışı	Finansal Yatırım Birleşme	31 Aralık 2024
Uzun vadeli finansal yatırımlar						
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	12.051.632.734	-	-	(2.687.322.192)	-	9.364.310.542
Misyon Yatırım Bankası AŞ	820.919.304	592.865.179	-	33.507.063	-	1.447.291.546
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	616.721.763	17.521.548	-	(13.500.985)	-	620.742.326
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	199.261.810	-	-	3.280.854	-	202.542.664
Finveo Yatırım Holding AŞ	79.179.272	-	-	(21.851.823)	103.540.071	160.867.520
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	54.496.866	31.816.319	-	(5.374.839)	-	80.938.346
Hivc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	19.486.539	-	-	11.682.557	-	31.169.096
Albila Serum Biyolojik Ürünler San. ve Tic. AŞ	1.547.264	-	-	-	-	1.547.264
Inveo Beta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım AŞ	103.540.071	-	-	-	(103.540.071)	-
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	89.220.468	-	(77.540.121)	(11.680.347)	-	-
Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Dış Ticaret AŞ	92.934.582	-	(80.767.995)	(12.166.587)	-	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ	45.442.377	-	(39.493.261)	(5.949.116)	-	-
Devexperts Teknoloji Yazılım Geliştirme AŞ	8.055.683	-	(7.001.069)	(1.054.614)	-	-
Devexperts Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ	2.183.648	-	(1.897.774)	(285.874)	-	-
ICHAIN Yatırım Holding AŞ	18.898.073	-	(15.917.871)	(2.980.202)	-	-
	14.203.520.454	642.203.046	(222.618.091)	(2.713.696.105)	-	11.909.409.304

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 BORÇLANMALAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tahvil ve bono ihracından borçlar ^(*)	2.577.922.105	1.195.068.263
İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar ^(**)	1.354.455	560.499
Kısa vadeli borçlanmalar	30.778	674
	2.579.307.338	1.195.629.436

^(*) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ihraç edilmiş bono detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025					
Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYH32620	275.000.000	21 Mart 2025	20 Mart 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH52610	75.000.000	28 Mayıs 2025	22 Mayıs 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH92616	125.000.000	10 Eylül 2025	9 Eylül 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2610	400.000.000	31 Ekim 2025	30 Ekim 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHE2612	680.000.000	12 Kasım 2025	11 Kasım 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2614	560.000.000	23 Aralık 2025	22 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2622	250.000.000	31 Aralık 2025	30 Aralık 2026	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYH12614	30.000.000	15 Ocak 2025	14 Ocak 2026	TLREF+%2	Değişken

31 Aralık 2024					
Menkul kıymet kodu	Nominal tutar (TL)	İhrac tarihi	Vade tarihi	Faiz oranı (%)	Faiz tipi
TRFGKYH92525	120.000.000	11 Eylül 2024	10 Eylül 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHK2513	140.000.000	13 Kasım 2024	12 Kasım 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHK2521	100.000.000	20 Kasım 2024	19 Kasım 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHK2539	190.000.000	29 Kasım 2024	28 Kasım 2025	TLREF+%2	Değişken
TRFGKYHA2515	325.000.000	24 Aralık 2024	23 Aralık 2025	TLREF+%2	Değişken

^(**) İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçların detayı Not 21'de verilmiştir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	3.070.561	1.576.518
	3.070.561	1.576.518

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 21)	9.488.734	-
	9.488.734	-

NOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 21)	24.384.534	6.272.215
Diğer çeşitli alacaklar	4.361	238.063
	24.388.895	6.510.278

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 21)	28.772.544	69.678.861
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	-	66.452.909
	28.772.544	136.131.770

Uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 21)	-	28.062.869
	-	28.062.869

Şirket'in ilişkili ve ilişkili olmayan taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçlarına reeskont uygulanmaktadır. İlgili reeskont hesaplamasında 31 Aralık 2025 tarihinde açıklanmış olan TLREF faiz oranları kullanılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in söz konusu borçları için vade sonuna kadar oluşacak nakit çıkışları toplamı; ilişkili taraflara diğer borçlar için 31.500.000 TL'dir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sigorta Giderleri	387.701	375.136
	387.701	375.136

NOT 9 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	6.599.900	3.994.939
Personelden alacaklar	388.172	330.790
Peşin ödenmiş vergiler	-	76.592
	6.988.072	4.402.321

NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet değeri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	-	-
Girişler	239.175.913	-
	239.175.913	-

Şirket'in cari dönemde 239.175.913 TL'lik gayrimenkul alımı olmuştur.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Taahhütler	Demirbaşlar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	1.842.740	990.718	2.833.458
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	1.842.740	990.718	2.833.458
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(982.796)	(729.649)	(1.712.445)
Dönem gideri	(368.547)	(168.644)	(537.191)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.351.343)	(898.293)	(2.249.636)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	491.397	92.425	583.822

Maliyet değeri	Taahhütler	Demirbaşlar	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	1.842.740	990.718	2.833.458
Alımlar	-	6.242	6.242
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	1.842.740	996.960	2.839.700
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(1.351.343)	(898.293)	(2.249.636)
Dönem gideri	(368.547)	(66.824)	(435.371)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.719.890)	(965.117)	(2.685.007)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	122.850	31.843	154.693

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet Değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	3.807.993	846.960	4.654.953
Alımlar	-	1.609.642	1.609.642
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	268.368	(199.895)	68.473
Çıkışlar	-	(647.065)	(647.065)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	4.076.361	1.609.642	5.686.003
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(3.331.995)	(705.799)	(4.037.794)
Dönem gideri	(582.337)	(737.752)	(1.320.089)
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	274.723	58.734	333.457
Çıkışlar	-	647.065	647.065
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(3.639.609)	(737.752)	(4.377.361)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	436.752	871.890	1.308.642

Maliyet Değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	3.456.664	-	3.456.664
Alımlar	-	846.960	846.960
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	351.329	-	351.329
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	3.807.993	846.960	4.654.953
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(2.938.164)	-	(2.938.164)
Dönem gideri	(634.665)	(705.799)	(1.340.464)
Sözleşmelere istinaden değişiklikler	240.834	-	240.834
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(3.331.995)	(705.799)	(4.037.794)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	475.998	141.161	617.159

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi	1.035.265	1.008.927
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	645.508	981.224
Personele borçlar	11.702	26.833
	1.692.475	2.016.984

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin karşılığı	425.782	194.859
	425.782	194.859

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	695.122	1.274.110
	695.122	1.274.110

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TFRS, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Enflasyon oranı	%25,50	%23,73
Faiz oranı	%29,75	%27,99
İskonto oranı	%3,39	%3,44

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2025 döneminde geçerli olan 53.919,68 TL tavanına tabidir. 1 Ocak 2026 - 30 Haziran 2026 dönemi için 64.948,77 TL olmuştur (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	1.274.110	1.713.348
Hizmet maliyeti	258.420	344.335
Faiz maliyeti	32.964	40.972
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(569.664)	(339.049)
Parasal Kayıp / Kazanç	(300.708)	(485.496)
Dönem sonu, 31 Aralık	695.122	1.274.110

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	194.859	278.767
Dönem içindeki karşılık gideri	276.912	-
Dönem içinde yapılan karşılık iptalleri (-)	-	(18.115)
Parasal Kayıp/Kazanç	(45.989)	(65.793)
Dönem sonu, 31 Aralık	425.782	194.859

NOT 14 ÖZKAYNAKLAR**Sermaye yapısı**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Ortaklar				
Erhan Topaç	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	99,90	999.000.000	99,90	999.000.000
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	1.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		494.867.471		494.867.471
Enflasyon düzeltmeli sermaye	100,00	1.494.867.471	100,00	1.494.867.471

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)**Sermaye yapısı (devamı)**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklara ait olan halka açık payların dağıtılmasından sonraki ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Ortaklar				
Erhan Topaç (A Grubu)	0,10	1.000.000	0,10	1.000.000
Erhan Topaç (B Grubu)	80,92	809.239.995	80,92	809.239.995
Diğer Ortaklar (Halka Arz Olunan)	18,98	189.760.005	18,98	189.760.005
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	1.000.000.000	100,00	1.000.000.000
Sermaye düzeltme farkları		494.867.471		494.867.471
Enflasyon düzeltmeli sermaye	100,00	1.494.867.471	100,00	1.494.867.471

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) grubu hisse senetlerinin her biri 15 (On beş), (B) grubu hisse senetlerinin her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Nisan 2024 tarihli kararı 26 Haziran 2024 tarihinde revize edilerek 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan karşılanmak üzere 760.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili karara istinaden 3 Mayıs 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvuruda bulunulmuştur. İlgili başvuru 25 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanmıştır. İlgili karar 2 Ağustos 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Özsermaye			
Sermaye	1.493.629.901	1.494.867.471	1.237.570
Paylara İlişkin Primler	200.583.608	313.943.505	113.359.897
Yasal Yedekler	268.599.083	289.627.306	21.028.223

31 Aralık 2025

VUK Tutarlar	Tarihi Değer	Enflasyon muhasebesi etkisi	Endekslenmiş değer
Sermaye	1.000.000.000	493.629.901	1.493.629.901
Paylara İlişkin Primler	45.884.071	154.699.537	200.583.608
Yasal Yedekler	102.001.863	166.597.220	268.599.083

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 7.942.557.273 TL olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 8.189.516.928 TL'dir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)**Geri alınmış paylar**

Şirket'in 14 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Inveo Yatırım Holding AŞ (INVEO) payları üzerinde başlatılan geri alım programı ile geri almaya konu edilebilecek azami pay sayısı 1.950.000 adet ve geri alım için ayrılacak fon ise 50.000.000 TL olarak belirlenmiş olup, geri alım işlemlerinin yürütülmesi konusunda Genel Müdürlüğe yetki verilmiştir. Yürütülen geri alım programı çerçevesinde, bilanço tarihi itibarıyla, 4.240.000 adet INVEO payı geri alımı için 148.848.945 TL fon kullanılmıştır. Şirket söz konusu geri alım programı kapsamında almış olduğu paylardan 2.000.000 adet INVEO payını 20 Mayıs 2024 tarihinde Borsa İstanbul'da 50,00 - 50,30 TL fiyat aralığından satmıştır. Bu işlemle birlikte Şirket tarafından geri alınan payların Şirket sermayesindeki oranı 20 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla %0,83'e düşmüştür.

Şirket'in 24 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 16/531 ve 23 Mart 2025 tarih ve 18/574 sayılı ilke kararlarına istinaden Şirket'in paylarının Borsa'dan geri alım işlemlerinin başlatılmasına, geri alım programı süresinin 3 yıl olarak belirlenmesine, geri almaya konu edilebilecek azami pay sayısının 50.000.000 TL nominal (her biri 1 TL nominal değerinde 50.000.000 adet pay) olarak belirlenmesine ve geri alım için ayrılacak fonun 500.000.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 162.523.400 TL geri alınmış payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 162.523.400 TL'dir).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, paylara ilişkin primler ve geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

6102 sayılı Kanun'un 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde 162.523.400 tutarında (31 Aralık 2024: 162.523.400 TL) geri alınan paylar için yedek akçe ayrılmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile birikmiş karların detayı aşağıdaki gibidir:

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	289.627.306	279.422.780
Geri alım işlemlerinden kaynaklanan yedekler	162.523.400	162.523.400
	452.150.706	441.946.180

Birikmiş karlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıllar karları	8.154.106.574	10.059.909.502
Diğer kar yedekleri	35.410.354	9.941.607
	8.189.516.928	10.069.851.109

Paylara ilişkin primler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler	313.943.505	313.943.505
	313.943.505	313.943.505

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 ÖZ KAYNAKLAR (Devamı)**Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kazanç tutarı 759.577 TL'dir (31 Aralık 2024: 332.328 TL). Bahsi geçen tutar, Şirket'in öz kaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

Diğer kapsamlı gelirlerin dönemler itibarıyla değişimleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	332.328	78.041
Yıl içerisindeki değişim	427.249	254.287
Dönem sonu, 31 Aralık	759.577	332.328

NOT 15 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat		
Finansal yatırımlar değer azalışları, net (Not 4)	(401.453.560)	(2.713.696.105)
Temettü gelirleri	476.041.055	856.658.816
Faiz gelirleri	5.560.576	16.794.800
	80.148.071	(1.840.242.489)
Satışlar	88.874.915	315.663.542
	169.022.986	(1.524.578.947)
Satışların maliyeti (-)	(42.436.337)	(227.957.321)
BRÜT KAR/(ZARAR)	126.586.649	(1.752.536.268)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Satışlar		
Hisse senetleri	51.138.272	238.845.633
Yatırım fonları	18.922.350	14.899.491
Özel kesim tahvil ve bonolar	18.814.293	61.918.418
	88.874.915	315.663.542

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hasılat içerisindeki satışların detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 1 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Satışların maliyeti (-)		
Hisse senetleri	(42.436.337)	(227.957.321)
	(42.436.337)	(227.957.321)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	(46.235.324)	(57.821.456)
Danışmanlık giderleri	(3.135.516)	(9.737.368)
Amortisman ve itfa giderleri	(1.755.460)	(1.877.655)
Vergi, resim ve harç giderleri	(710.661)	(1.119.571)
Temsil ve ağırlama giderleri	(58.599)	(8.766.337)
Diğer giderler	(4.856.732)	(10.689.754)
	(56.752.292)	(90.012.141)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
Hisse senedi komisyon giderleri	(4.153.980)	(2.839.671)
Reklam ve tanıtım giderleri	(841.856)	(803.008)
Merkezi Kayıt Kuruluşu ("MKK") giderleri	(260.619)	(328.758)
	(5.256.455)	(3.971.437)

NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Konusu kalmayan karşılıklar	433.944	424.340
Veri iletişim giderine ilişkin yansıtma gelirleri	3.184.413	5.936.279
Menkul kıymet değerlendirme gelirleri	987.775	-
Menkul kıymet satış karı	7.234.556	-
Diğer gelirler	571.116	2.490.972
	12.411.804	8.851.591

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Reeskont giderleri	(7.874.639)	(19.770.859)
Karşılık giderleri	(455.509)	(326.837)
Veri iletişim giderleri	-	(190.621)
Diğer giderler	(526.120)	(1.632.924)
	(8.856.268)	(21.921.241)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri	113.123	-
Kur farkı gelirleri	-	594.112
	113.123	594.112
Finansman giderleri		
Faiz giderleri	(725.408.194)	(476.512.820)
Kur farkı giderleri	(55.767)	(39.181)
	(725.463.961)	(476.552.001)

NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Şirket tarafından verilen TRİ'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar l ehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	90.312.647	58.388.200
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	90.312.647	58.388.200

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %0'dır).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmıştır.

Bilindiği üzere, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında (2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemleri kurum kazançlarına uygulanmak üzere) "Kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır." hükmü yer almaktadır.

Bu Kanunun 21 inci maddesi ile kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup, söz konusu oranın; bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 şeklinde uygulanması düzenlenmiştir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25'dir (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Vergi Usul Kanunu 5-1-e kapsamında 15/07/2023 tarihi öncesi iştirak hisselerinin edinimlerine ait satış karının %75'lik kısmına, bu tarih ve sonrası edinimlerdeki satış karı üzerinde ise %50 Kurumlar Vergisi istisnası uygulanmakta olup, kalan tutar üzerinden %25 Kurumlar Vergisi hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94'üncü maddesi kapsamında %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 yılı hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi geliri	309.097.688	75.083.292
	309.097.688	75.083.292

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Vergi gideri ile muhasebe karı arasındaki mutabakat aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Vergi öncesi zarar / kar	(280.142.624)	(1.945.212.947)
Etkin vergi oranı	%25	%25
Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	70.035.656	486.303.237
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler etkisi	(1.224.952.706)	(1.368.281.933)
İndirim ve istisnalar	1.769.114.532	1.739.741.826
Parasal kayıp/kazanç	(305.099.794)	(782.679.838)
	309.097.688	75.083.292

Ertelenmiş vergi

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ya da yükümlülüğü yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahları</i>		
Borçlanma araçları reeskontu	(34.409.499)	49.760.390
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	695.122	1.274.110
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	45.813	(56.659)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(1.753.203)	194.859
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(154.693)	(208.036)
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	79.617.112	(1.214.129.832)
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(2.824.619)	(31.439.899)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) matrahı, net	41.216.033	(1.194.605.067)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) net</i>		
Borçlanma araçları reeskontu	(8.602.375)	12.440.097
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin düzeltmeler	173.781	318.528
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	11.453	(14.166)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(438.300)	48.716
Maddi duran varlıklarda maliyet ve amortisman düzeltmeleri	(38.674)	(52.009)
Finansal varlıklardaki değer artışları / azalışları	19.904.277	(303.532.458)
Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler	(706.154)	(7.859.973)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	10.304.008	(298.651.265)

Ertelenen vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	(298.651.265)	(373.649.795)
Dönem vergi geliri	309.097.688	75.083.292
Kapsamlı gelir tablosuna yazılan ertelenmiş vergi	(142.415)	(84.762)
Dönem sonu, 31 Aralık	10.304.008	(298.651.265)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili taraflarla olan bakiyeler**

İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	85.486	-
Misyon Yatırım Bankası AŞ	281	205
	85.767	205

İlişkili taraflardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin yönettiği fonlar	-	29.227.370
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ihraç ettiği tahviller	82.896.000	-
	82.896.000	29.227.370

İlişkili taraflara ticari alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	9.488.734	-
	9.488.734	-

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Inveo Ventures GSYO AŞ	24.325.471	-
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi AŞ	59.063	-
Bv Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	5.661.710
Finveo JSC	-	586.339
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	24.166
	24.384.534	6.272.215

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Erhan Topaç	28.686.736	69.509.086
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	85.808	168.466
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	1.309
	28.772.544	69.678.861

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Erhan Topaç	-	28.062.869
	-	28.062.869

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli 1.354.455 TL (31 Aralık 2024: 560.499 TL, Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ) yükümlülüğün 512.745 TL'si Gedik Yatırı Menkul Değerler AŞ'ye ve 841.710 TL'si Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ'ye aittir.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflarla yapılan işlemler**

1 Ocak - 31 Aralık 2025	İştirak satışı	Grup içi hizmetler	Toplam gelir
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	51.795	51.795
Finveo JSC	-	68.132	68.132
Finveo Yatırım Holding AŞ	-	290	290
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	10.222.268	-	10.222.268
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	3.514	3.514
Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Tic. San. AŞ	-	70.387	70.387
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	-	151	151
Toplam	10.222.268	194.269	10.416.537

1 Ocak - 31 Aralık 2024	İştirak satışı	Grup içi hizmetler	Toplam gelir
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	-	6.828.314	6.828.314
Finveo JSC	-	3.271.807	3.271.807
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	20.374.875	4.308.331	24.683.206
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	120.261.256	4.911	120.266.167
Hop Teknoloji AŞ	-	5.180.413	5.180.413
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	43.312	43.312
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	10.006.895	-	10.006.895
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	77.540.121	156.429	77.696.550
Marbaş Menkul Değerler AŞ	-	1.127.072	1.127.072
Misyon Yatırım Bankası AŞ	-	228.873	228.873
Toplam	228.183.147	21.149.462	249.332.609

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)**

1 Ocak - 31 Aralık 2025	Faiz giderleri	Komisyon giderleri	Grup içi hizmetler	Toplam gider
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	(699.744.220)	(11.147.190)	(125.020)	(711.016.430)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	-	(3.539)	(3.539)
Toplam	(699.744.220)	(11.147.190)	(128.559)	(711.019.969)

1 Ocak - 31 Aralık 2024	Faiz giderleri	Komisyon giderleri	Grup içi hizmetler	Toplam gider
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	(242.369)	(2.487.572)	(1.794.272)	(4.524.213)
Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	-	-	(575.447)	(575.447)
Toplam	(242.369)	(2.487.572)	(2.369.719)	(5.099.660)

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	12.656.319	13.650.740
	12.656.319	13.650.740

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı dipnot 5 'te açıklanan finansman bonolarını da içeren borçlar, dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri, dipnot 4'te belirtilen kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar ve sırasıyla dipnot 14'te açıklanan ödenmiş sermaye, geri alınmış paylar, paylara ilişkin primler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, birikmiş karlar ve net dönem karını da içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Şirket, net borç hesaplamasında TFRS 16 etkisini de ayrıca takip etmektedir. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Sermaye risk yönetimi (devamı)**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TFRS 16 Öncesi	TFRS 16 Etkisi	TFRS 16 Sonrası	TFRS 16 Etkisi
Toplam borç	2.608.079.882	(1.354.455)	2.606.725.427	1.359.824.075
Eksi: Nakit ve Nakit benzerleri	(196.613)	-	(196.613)	(699.959)
Eksi: Kısa vadeli finansal yatırımlar	(82.896.000)	-	(82.896.000)	(29.227.370)
Eksi: Uzun vadeli finansal yatırımlar	(12.556.344.402)	-	(12.556.344.402)	(11.909.409.304)
Net borç/(varlık)	(10.031.357.133)	(1.354.455)	(10.032.711.588)	(10.579.512.558)
Özsermaye	10.317.669.851	45.813	10.317.715.664	10.288.287.538
Toplam yatırılan sermaye	286.312.718	(1.308.642)	285.004.076	(291.225.020)
Net borç-(varlık)/toplam yatırılan sermaye oranı (%)	(3.504)	104	(3.520)	3.633
				91
				3.625

Finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesine üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışarak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımını ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Finansal risk yönetimi (devamı)***Kredi riski yönetimi*

Şirket'in finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Alacaklar Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalar	Finansal yatırımlar
31 Aralık 2025				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	24.384.534	4.361	196.613	12.639.240.402
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.384.534	4.361	196.613	12.639.240.402
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

	Alacaklar Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalar	Finansal yatırımlar
31 Aralık 2024				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	6.272.215	238.063	699.959	11.938.636.674
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.272.215	238.063	699.959	11.938.636.674
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Finansal risk yönetimi (devamı)***Likidite riski yönetimi*

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımları sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.354.455	1.354.455	392.069	962.386	-
Banka kredileri	30.778	30.778	30.778	-	-
Ticari borçlar	3.070.561	3.070.561	3.070.561	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	28.772.544	28.772.544	85.808	28.686.736	-
Toplam	2.611.150.443	3.382.306.992	430.132.124	2.952.174.868	-

31 Aralık 2024					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Banka kredileri	674	674	674	-	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	560.499	560.501	252.298	308.203	-
Ticari borçlar	1.576.518	1.576.518	1.576.518	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	136.131.770	164.024.864	45.153.336	90.808.659	28.062.869
Toplam	1.333.337.724	1.891.660.831	46.982.826	1.816.615.136	28.062.869

Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur riski yönetimi

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	196.613	196.613	699.959	699.959
Finansal varlıklar	12.639.240.402	12.639.240.402	11.938.636.674	11.938.636.674
Diğer alacaklar	24.388.895	24.388.895	6.510.278	6.510.278
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	2.577.952.883	2.577.952.883	1.195.068.937	1.195.068.937
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.354.455	1.354.455	560.499	560.499
Ticari borçlar	3.070.561	3.070.561	1.576.518	1.576.518
Diğer borçlar	28.772.544	28.772.544	164.194.639	164.194.639

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
BİST'te işlem gören hisse senetleri	9.674.730.833	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	82.896.000	-	-
Yatırım Fonları	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
Diğer hisse senetleri	-	-	2.881.613.569
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar			
BİST'te işlem gören hisse senetleri	9.364.310.542	-	-
Özel kesim tahvil senet ve bonolar	-	-	-
Yatırım Fonları	29.227.370	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zararda yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar			
Diğer hisse senetleri	-	-	2.545.098.762

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

İmtiyazlı hisse senedi olması durumunda, Şirket'in payına düşen dönem kar ya da zararından imtiyazlı hisselerle ilgili vergi sonrası tutarlar indirilerek hisse başına kar hesaplanır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 döneminde Şirket hisselerinin birim pay başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Şirket hissedarına ait sürdürülen faaliyetler dönem karı / zararı	28.955.064	(1.870.129.655)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)	0,0290	(1,8701)
Şirket hissedarına ait toplam kapsamlı gelir	29.382.313	(1.869.875.368)
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	1.000.000.000	1.000.000.000
Pay başına kapsamlı gelir/(gider)	0,0294	(1,8699)

¹⁾ Bedelsiz sermaye artırımını ile ilgili TMS 33 gerekliliklerinden dolayı 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait pay başına kazanç tutarı yeniden hesaplanmıştır.

NOT 25 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**25.1 Bağımsız denetçi / Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler**

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde Şirket'in bağımsız denetim kuruluşundan aldığı bağımsız denetim hizmeti için ödemiş olduğu tutar 275.000 TL + KDV'dir (1 Ocak - 31 Aralık 2024: 135.000 TL + KDV).

INVEO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 25 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR(Devamı)**25.2 Parasal Kayıp/Kazanç**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Finansal yatırımlar endeksleme	2.886.889.217
Geçmiş yıllar karları	(2.162.023.218)
Ödenmiş sermaye	(308.923.285)
Ertelenmiş vergi	(70.485.664)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(16.466.944)
Paylara ilişkin primler	(14.174.658)
Geri alınan paylar	72.630.925
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(55.507)
Maddi duran varlıklar	122.077
Kullanım hakkı varlıkları	310.993
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	38.272
Kar/ Zarar tablosu kalemlerinin endekslenme etkisi	(10.787.432)
Parasal kayıp/kazanç	377.074.776

NOT 26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu, ülkemizdeki mevcut makroekonomik koşullar (düşen enflasyon ve faiz ortamı) çerçevesinde gayrimenkul sektöründe ortaya çıkan yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla %100'üne sahip 100.000.000 TL sermaye ile Anonim Şirket nevinde bir Gayrimenkul Şirketi kurulmasına ve Şirketin unvanının İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, Şirket, 14 Ocak 2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 3 Şubat 2026 tarihli toplantısında, %100 bağlı ortaklığı olan, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne Şirketin net işletme sermayesinde kullanılmak amacıyla, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 900.000.000 TL sermaye avansı verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu kararıma istinaden 900.000.000 TL sermaye avansı 3 Şubat 2026 itibarıyla İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne gönderilmiştir.

Şirket'in bağlı ortağı olan Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ tarafından halihazırda 215.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 72.000.000 TL artırılarak (artırılan sermayenin %25,04'ü), sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde nitelikli yatırımcılara satılması suretiyle sermaye artırımının gerçekleştirilmesine, satış bedelinin 16 Aralık 2025 tarihli fiyat tespit raporu neticesinde pay başına fiyatın 4.4292 TL olmasına, bu kapsamda sermaye artırımını ve nitelikli yatırımcıya satış işlemine iştirak sahibi olarak feragat edilmesine, mevcut ortaklık yapımızın söz konusu sermaye artırımını sonucunda %54,56'dan %40,89'a düşmesine karar verilmiştir. Söz konusu paylarının nitelikli yatırımcılara satışına ilişkin olarak Inveo Ventures tarafından 9 Şubat 2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

İletişim

Genel Merkez & İletişim Bilgileri

Şirket Ünvanı: Inveo Yatırım Holding AŞ

Ticaret Sicili Bilgileri: İstanbul, 391828-334910

Mersis No: 1392874233383422

Merkez Ofis: Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak Pasco Plaza No: 21 Kat: 12 Maltepe/İstanbul

Telefon: +90 216 377 77 90

Faks: +90 216 377 11 36

Eposta: info@inveo.com.tr

Web site: <https://www.inveo.com.tr>

INVEO