

ERHAN TOPAÇ' tan

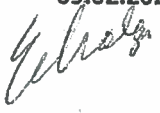
INVEO YATIRIM HOLDİNG A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 1.500.000 TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi, Adı, Soyadı, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Erhan TOPAÇ Yönetim Kurulu Başkanı 09.02.2021 	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

26 Şubat 2021



1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır;

1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirlerine İlişkin Riskler;

Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

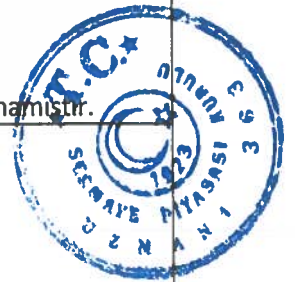
2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler;

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları, paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya Şirket'in mali operasyonel ve yönetsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Şirket hisselerinin değerinde, Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Ayrıca Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Şirket'e ya da sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	INVEO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa):	:	100.000.000 TL ¹
Çıkarılmış Sermayesi	:	30.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	:	16.01.1999
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	:	Son beş yıl içinde halka açılmamıştır.
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	:	Son beş yıl içinde halka açılmamıştır.



26 Şubat 2021

¹ Kayıtlı sermaye tavanının 250.000.000 TL'ye çıkarılması amacıyla yapılması planlanan esas sözleşme değişikliğine Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görüş verilmiş olup, konuya ilişkin genel kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

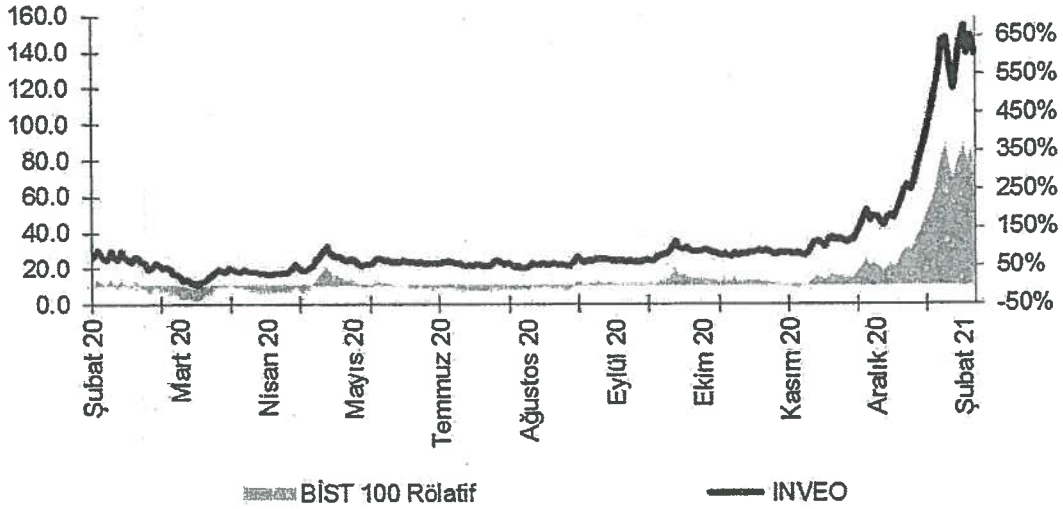
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı	:	143,40 TL
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolanımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	:	5.293.093,04 TL, %17,64
İnternet Adresi	:	www.inveo.co

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en yuksek ve en duuk Borsa kapanış fiyatlarına tarihleri ile birlikte aşağıda yer verilmiştir.

En duuk: 18 Mart 2020 11,07 TL

En yuksek: 3 şubat 2021 154,9 TL



Kaynak: Gedik Yatırım - Rasyonet

Kar payı ödemesi ve sermaye artırımını gibi nedenlerle ortaklık paylarının Borsa fiyatı için referans fiyat açıklaması yapılmamıştır.

2.3. Son  Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluřturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Deđiřikliđe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

YOKTUR.

Bununla birlikte; şirketin 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamını nakden karşılanmak suretiyle 66.000.000 TL artırılarak 96.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin izahnamenin onaylanması talebiyle 21.01.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup, söz konusu başvuru değerlendirilme sürecindedir.



26 şubat 2021

(Handwritten signature)

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.inveo.co adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıkta ki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Erhan Topaç	30.000	0,10	30.000	100	24.696.391,09	82,32	1.500.000	5,00	23.196.391,09	77,32
TOPLAM	30.000 TL		30.000 TL		24.696.391,09 TL		1.500.000 TL		23.196.391,09 TL	

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

YOKTUR.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 08/02/2021	26 Şubat 2021
	(TL)	(%)
ERHAN TOPAÇ	24.696.391,09	82,32
Diğer	5.303.608,91	17,68
TOPLAM	30.000.000	100

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 08/02/2021	
	(TL)	(%)
ERHAN TOPAÇ	25.116.391,09	82,57
Diğer	5.303.608,91	17,43
TOPLAM	30.420.000	100

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirine Akrabalık İlişkileri:

YOKTUR.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu Üyesi Seçiminde 15 Oy Hakkı (*)	1	30.000	0,10
B	Hamiline	Yoktur.	1	29.970.000	99,90
			TOPLAM	30.000.000	100

(*) Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu nama yazılı 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL'den; (B) grubu hamiline yazılı 29.970.000 adet pay karşılığı 29.970.000 TL'den oluşmaktadır. Esas sözleşmenin 12. maddesine göre Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) grubu payların her biri 15, (B) grubu payların her biri ise 1 oy hakkına sahiptir.

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
ERHAN TOPAÇ	A	30.000	0,14
TOPLAM		30.000	0,14



26 Şubat 2021

(Handwritten signature)

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020
Dönen Varlıklar	4.055.539	22.724.802
-Nakit ve nakit benzerleri	30.125	23.675
-Finansal yatırımlar	2.174.905	20.761.707
-Ticari Alacaklar	-	-
-Diğer Alacaklar	1.779.099	1.939.420
-Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
-Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	71.410	-
Duran Varlıklar	201.591.866	748.458.070
-Finansal Yatırımlar	200.774.010	747.791.720
-Maddi Duran Varlıklar	28.708	36.951
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.726	22.528
-Diğer Duran Varlıklar	783.422	606.871
Aktif Toplamı	205.647.405	771.182.872
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.111.687	32.444.632
-Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.387.539	31.295.400
-Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	86.671	128.112
-Ticari Borçlar	65.251	162.366
-Diğer Borçlar	10.002.926	-
-Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-
-Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.551.033	739.498
-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18.267	57.788
Uzun Vadeli Yükümlülükler	26.829.598	132.547.768
-Uzun Vadeli Borçlanmalar	720.792	579.467
-Diğer Borçlar	-	-
-Uzun Vadeli Karşılıklar	1.988	11.929
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26.106.818	131.956.372



26 Şubat 2021

E. Kemal

Özkaynaklar	147.706.120	606.190.472
-Ödenmiş Sermaye	30.000.000	30.000.000
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.479.612	7.461.624
-Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	30.514.523	108.596.043
-Net Dönem Karı	83.763.532	458.486.141
Pasif Toplamı	205.647.405	771.182.872

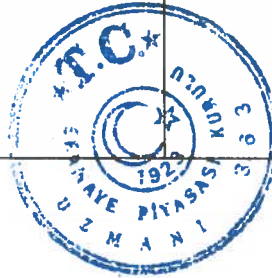
5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

25.04.2019 tarihli genel kurul toplantısında, 2018 yılı karından yasal yedekler ayrıldıktan sonra, kalan tutarın şirketin faaliyet döneminde yaptığı yatırımlarda kullanılması amacıyla dağıtılmamasına ve olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

26.03.2020 tarihli genel kurul toplantısında, 2019 yılı karından yasal yedekler ayrıldıktan sonra, kalan tutarın şirketin faaliyet döneminde yaptığı yatırımlarda kullanılması amacıyla dağıtılmamasına ve olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Şirketin 2020 yılı hesap dönemine ilişkin genel kurul toplantısı henüz yapılmamış ve kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu teklifi henüz kamuya açıklanmamıştır.

(TL)	2018	2019
Net Dönem Karı	32.022.837	83.763.532
Dağıtılabilir Dönem Karı	30.383.932,46	78.781.519,19
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	-	-
-Dağıtım Şekli		
Nakit:		
Bedelsiz:		
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı		
Nakit:		
Bedelsiz:		



26 Şubat 2021

[Handwritten signature]